

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 816728005-7-2013

uzavretá podľa § 151o)

Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

povinný z vecného bremena:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Sídlo: | Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ZSR“ |
| Štatutárny orgán: | Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava |
| Spnomocnený k podpisu: | Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ Ing. Ľubomír Bielik - riaditeľ Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava |
| Právna forma: | iná právnická osoba |
| Registrácia: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. 312/B |
| Odštepny závod: | ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04, Bratislava (ďalej „SHM“) |
| IČO: | 313 64501 |
| DIČ: | 2020480121 |
| IČ DPH: | SK2020480121 |
| Adresa pre doručovanie písomností: | Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava , Šancová 5/C,811 04 Bratislava |

(ďalej len povinný)

oprávnený z vecného bremena:

| | |
|-------------------------------------|---|
| Sídlo: | Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 |
| Štatutárny orgán: | Predstavenstvo |
| Právna forma: | Akciová spoločnosť |
| Registrácia: | Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č.3080/B |
| Zastúpený a oprávnený k podpisu: | Ing. Radoslav Jakab – predseda predstavenstva JUDr. Stanislav Rehuš. – člen predstavenstva |
| IČO: | 35 850370 |
| DIČ: | 2020263432 |
| IČ DPH: | SK 2020263432 |
| Bankové spojenie: | VÚB ,a.s – Ružinov |
| Číslo účtu: | |
| Oprávnený je platcom DPH | |

(ďalej len oprávnený)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania
- 2) Povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Holíč, parcela registra „C“ č. 13317/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 27378m², vedená na LV 2090, Správou katastra Skalica (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 3) Oprávnený je investorom stavby „rekonštrukcia a intezifikácia ČOV Holíč“ na základe právoplatného povolenia č.j.: ZPS 2009/00540-GGL zo dňa 20.5.2009 (ďalej len „stavba“).

Čl. III Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanovením § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného za dohodnutú odplatu vecné bremeno „*in personam*“ špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy, a to výlučne k nasledovnej nehnuteľnosti, resp. jej časti:

- k časti pozemku parc. 13317/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27378 m², ktorý je vedený Správou katastra Skalica, v obci Holíč, v k.ú. Holíč ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, na liste vlastníctva č. 2090, a to v rozsahu určeného omernou mierou o dĺžke 32.60m podľa geometrického plánu č. 17/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného Mario Antálek, autorizačne overeného dňa 25.5.2012 Ing.Karol Bielik a úradne overeného dňa 30.5.2012 Správou katastra Skalica pod číslom 178/2012_ (ďalej len „geometrický plán č.17/2012“), ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2) Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) uloženie výtlačného potrubia do zeme z ČOV Holíč do rieky Morava v rámci stavby „rekonštrukcia a intezifikácia ČOV Holíč“, v súlade s právoplatným stavebným povolením č.j.: ZPS 2009/00540-GGL zo dňa 20.5.2009 .
- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie cez pozemok špecifikovaný v čl. II ods.3 tejto zmluvy.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za odplatu vo výške 1.956 € (bez DPH), ktorá bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Doručovanie

Povinný a Oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným v časti zaťaženej nehnuteľnosťou, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku .

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.)

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá Oprávnený, okrem prípadov, ak Oprávnený k tomuto úkonu splnomocní Povinného, a to v lehote do 30 dní po doručení výpisu z banky, z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady za zriadenie vecného bremena, v súlade s čl. IV. tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty Povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty Oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením ods. 2) tohto článku zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k zaťaženej nehnuteľnosti zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) Občianskeho zákonníka

6) Za podstatnú úpravu podľa ods. 5) tohto článku zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

a) naruší ich stabilitu,

b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,

c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,

d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé VOJ Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania stavby a jej platnosť končí:
 - 1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).
 - 1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.
 - 1.3) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy.
- 2) Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č.17/2012 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ vyhotoveného Mária Antálek geodetickej práce , 908 85 Brodské 817 , dňa 25.5.2012
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..
- 5.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženej nehnuteľnosti je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra nehnuteľností o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII. tejto zmluvy.
- 6.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
- 7.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 9.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10) Táto zmluva má 6 strán a je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 3 rovnopisy obdrží povinný a 3 rovnopisy oprávnený.
- 11.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX.

Salvatorická klausula

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa 01.08.2013

V Bratislave dňa.....

Povinný :

Oprávnený :

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava

Ing. Jaroslav Jakab
predseda predstavenstva

JUDr. Stanislav Rehuš
člen predstavenstva