

ZMLUVA O NÁJME č. 66/ON-2013

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi

1. Prenajímateľ: Rímskokatolícka Cirkev, farnosť Župčany, filiálka Malý Šariš,
Župčany č. 97, 080 01 Prešov
zastúpená: Ján Petro, farár
IČO: 31969895
DIČ: 2021536275
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
číslo účtu: 0503896793/0900

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpené: plk. JUDr. Ladislav Vasilenko, riaditeľ CP Prešov na základe
plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013
IČO: 00151866
IČ DPH: SK 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
oddelenie nehnuteľností
Štúrova 7
080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. C KN 297/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.515 m² v k.ú. Malý Šariš, obec Malý Šariš, okres Prešov, vedený na LV č. 1218 Správou katastra Prešov.
2. Nájomca je správcom budov a stavieb bez súp. č. postavených na pozemku parc. č. C KN 297/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.515 m² v k.ú. Malý Šariš, nezapísaných na liste vlastníctva, ktoré sú súčasťou areálu Humanitárnej základne civilnej ochrany MV SR v Malom Šariši.
3. Predmetom zmluvy je nájom pozemku parc. č. C KN 297/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.515 m² v k.ú. Malý Šariš, obec Malý Šariš, okres Prešov, vedený na LV č. 1218 Správou katastra Prešov.
4. Prenajímateľ prenajíma predmet zmluvy za účelom prevádzkovania areálu Humanitárnej základne civilnej ochrany MV SR v Malom Šariši nájomcom.

Čl. 2 Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

Čl. 3 Výška nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené na základe dohody zmluvných strán za obdobie od 16.08.2013 do 31.12.2013 vo výške 0,50 EUR/m²/rok, t.j., 1.040,04 EUR, slovom: tisícštyridsať a 04/100 eur.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 1.040,04 EUR na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v poslednom mesiaci príslušného roka. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomné je stanovené na základe dohody zmluvných strán za obdobie od 01.01.2014 do konca platnosti nájomnej zmluvy vo výške 1,25 EUR/m²/rok, t.j., 6.893,75 EUR/rok, slovom: šesťtisícosemstodeväťdesiattri a 75/100 eur.
4. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné za obdobie od 01.01.2014 do konca platnosti nájomnej zmluvy v **polročných splátkach** vo výške **3.446,87 EUR** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v poslednom mesiaci príslušného polroka. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vo výške nájmu je zahrnutá aj daň z nehnuteľnosti.
6. Výšku nájomného možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
7. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je prenajímateľ oprávnený vymáhať od nájomcu úrok z omeškania v zmysle § 3 ods.1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl. 4 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Rímskokatolíckej cirkvi, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky. Schvaľovacia doložka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 16.08.2013.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:
 - a) vykonávať kontrolu predmetu zmluvy po predchádzajúcom písomnom oznámení nájomcovi a za jeho účasti,
 - b) poskytnúť nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v stave, v akom sa tento momentálne nachádza.
2. Práva a povinnosti nájomcu:
 - a) užívať predmet zmluvy len na účel vymedzený v článku 1 bod 4 zmluvy a neposkytovať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,

- b) nájomca nesmie na prenajatom pozemku vykonávať stavebnú činnosť bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- c) nájomca je oboznámený so stavom predmetu zmluvy a preberá ho do nájmu v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Nájomcovi vzniká predkupné právo, v prípade, že sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu, ktorý je určený v čl. 1 tejto zmluvy odpredať. Prenajímateľ je povinný nájomcovi oznámiť zámer odpredať predmet nájmu s dostatočným časovým predstihom. Zároveň je povinný poskytnúť nájomcovi k ponuke odkúpenia predmetu nájmu primeranú lehotu na vyjadrenie, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 kalendárnych dní od doručenia ponuky na kontaktnú adresu nájomcu.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých jeden výtlačok obdrží prenajímateľ, jeden Arcibiskupstvo Košice a dva výtlačky nájomca.

V Župčanoch dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Petro
farár

.....
plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
riaditeľ CP Prešov