

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: **Slovenská republika - v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**

sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO: 00 610 577

DIČ: 202 128 1559

IČ DPH: SK 202 128 1559

Bankové spojenie:

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Zastúpený: **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – riaditeľ**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť**

sídlo: Opatovská cesta 4, Bojnice 972 01

IČO: 31 625 657

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sa, vložka č.: 272/R

Bankové spojenie :

Zastúpený: **RNDr. Tomislav Jurik , CSc. - predseda predstavenstva
Mgr. Juraj Nikodémus - člen predstavenstva**

(ďalej len „kupujúci“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:
- pozemok registra C, parc. č. **4882/6**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.023 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 16/2011 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Felding s.r.o. so sídlom Keratínske nám. č. 1 Prešov, IČO: 36 480 860, zo dňa 08.08.2011 úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 02.11.2011 pod č. G1-1475/2011, a to z pozemku registra C par. č. 4882/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12441 m², nachádzajúceho sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Prešov na liste vlastníctva č. 1962 (v ďalšom texte aj ako „Predmet prevodu“).
- 1.3 Predmet prevodu špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku zmluvy je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 96/2011, zo dňa 23.11.2011, znalca Ing. Miroslava Sabaku, Agátová č. 2396/10, 075 01 Trebišov, ev. č. 913 009.
- 1.4 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je vo vlastníctve Slovenskej republiky a podľa zákona o správe majetku štátu v správe prenajímateľa, ako štátnej príspevkovej organizácie zriadenej Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky.
- 1.5 Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet prevodu, bližšie špecifikovaný v ods. 1.1 tohto článku, kupujúcemu, ktorý tento za podmienok stanovených touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II

Účel prevodu

Kupujúci kupuje Predmet prevodu uvedený článku I ods. 1.1 tejto zmluvy za účelom vybudovať prístavbu k budove Obchodno – distribučného strediska spoločnosti UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, postavenej na susediacich pozemkoch, na Šafárikovej ulici v Prešove. Prístavba bude slúžiť ako skladové priestory na uskladnenie liekov a zdravotníckych pomôcok a doplnkového sortimentu, nakoľko UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť je veľkodistribútorom liekov a zdravotníckych pomôcok, veľkodistribútorom veterinárnych liekov, veterinárnych prípravkov a veterinárnych zdravotníckych pomôcok a omamných látok a psychotropných látok, a rozšírenie priestorov umožní zvýšiť skladové kapacity a tým aj dostupnosť liekov v regióne východného Slovenska zásobovaného z tohto obchodno-distribučného strediska.

Článok III

Kúpna cena a jej úhrada

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu špecifikovaný v článku I ods. 1.1 tejto zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu vo výške **178.500 Eur**

(jednostosedemdesiatosemtisícpäťsto eur). Primeraná cena Predmetu prevodu je stanovená znaleckým posudkom č. 96/2011, zo dňa 23.11.2011, znalca Ing. Miroslava Sabaku, Agátová č. 2396/10, 075 01 Trebišov, ev. č. 913 009 na sumu 178.000 Eur.

- 3.2 Kúpna cena dohodnutá v zmysle ust. ods. 1 tohto článku predstavuje primeranú cenu podľa § 8a ods. 5 zákona o správe majetku štátu.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že kupujúci dňa 16.05.2013 zložil na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: 7000280155/8180, finančnú zábezpeku celkovo vo výške 89.000 Eur, a to zábezpeku viažucu sa k predmetu prevodu. Zložená finančná zábezpeka predstavuje 50 % z primeranej ceny podľa odseku 3.1 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že zložená finančná zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny, pričom sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 89.500 Eur bezhotovostným prevodom na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu: 7000280091/8180, a to v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuzavrie kúpnu zmluvu za cenu dohodnutú podľa odseku 3.1 tohto článku Zmluvy, časť zloženej finančnej zábezpeky vo výške 10 % z primeranej ceny Predmetu prevodu prepadne v prospech predávajúceho ako zmluvná pokuta a zvyšná časť zloženej zábezpeky bude kupujúcemu vrátená.
- 3.5 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

Článok IV Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá žiadne právne vady, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- 4.4 Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5 Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci.
- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu, že stav, v akom sa Predmet prevodu nachádza, mu je známy, a v takomto stave ho kupuje.

- 4.7 Predávajúci vyhlasuje, že ponukové konanie k Predmetu zmluvy bolo riadne realizované v zmysle príslušných ustanovení zákona o správe majetku štátu. Toto konanie nebolo nikým a ničím spochybnené alebo napadnuté pre jeho nezákonnosť alebo z inej príčiny a že tak boli splnené všetky zákonom dané podmienky. Predávajúci vyhlasuje, že pri prevode majetku štátu na kupujúceho neboli porušené ustanovenia zákona o správe majetku štátu alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe ktorých by bolo možné konať v zmysle § 12 zákona o správe majetku štátu.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Prešov a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
- 5.3 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
- 5.4 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 04.06.2013

V Bojniciach, dňa 04.06.2013

predávajúci
Slovenská republika
FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
riaditeľ

kupujúci
UNIPHARMA - 1. slovenská
lekárnická akciová spoločnosť
RNDr. Tomislav Jurik , CSc.
predseda predstavenstva

kupujúci
UNIPHARMA - 1. slovenská
lekárnická akciová spoločnosť
Mgr. Juraj Nikodémus
člen predstavenstva