

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ : Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo : Poštový priečinok 72
918 65 Hrnčiarovce na Parnou
Zástupca : plk. PhDr. Jaroslav Jánoš, PhD., riaditeľ
IČO : 738 263
DIČ : 2020395993
Bankové spojenie : 
Číslo účtu: 
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ : BOMASTav, s.r.o.
Sídlo : Moldavská 9
Zástupca : Marek Hrabčák, konateľ
IČO : 46 842 454
IČ DPH: SK 2023623316
Bankové spojenie : 
Číslo účtu: 
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce, výstavbu vychádzkového dvora na V. nadzemnom podlaží v časti „A“ na monobloku ubytovne odsúdených (ďalej len „dielo“). Jedná sa o objekt monobloku ubytovní je 6 –podlažný, skeletovej konštrukcie, systém stĺpov, prievlakov a stužidiel, systém Priemstav, v modulovej osnove 6+3+6m, v pozdĺžnom smere 15x6 a 12x6 m, tvorí tvar štvoruholníka s vysunutými schodiskami. Konštrukčná výška 4,20 m, 3,60 m a 3,00 – riešené podlažie. Svetlá výška 3,90 m, 3,30 a 2,70 m - riešené podlažie. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa vykonať nasledovné stavebné práce a dodržať nasledovné podmienky pri výstavbe vychádzkového dvora:

Búracie práce:

1. vybúranie celej konštrukcie strešného plášťa, 61,20 m², až po stropný panel,
2. odstránenie rebríka - výlez na strechu, 1 ks,
3. odstránenie odvetrávania kanalizácie, 2 ks (nová úprava: tesne nad stropným panelom osadiť koleno z kanalizačných rúr hladkých priemer podľa skutočného stavu, predpoklad 100 mm, a potrubím odvieť cez priraz v atike do exteriéru, ukončiť mriežkou),

4. vybúrať drevené okno 2400/1500 mm + parapetné murivo a oceľovú mrežu,
5. odstrániť pôvodné oplechovanie atiky v dĺžke 16,6 + 5,70 m,
6. odstrániť oplechovanie odkvapu v dĺžke 2,10 m + žľab + odpadová rúra s výtokovým kolenom dĺžky 3 m,
7. vyčistenie strechy, vypratanie staveniska a poskytnutých priestorov, odvoz a likvidácia stavebného odpadu. Odvoz a likvidáciu kovových konštrukcií zabezpečí objednávateľ.

Zabezpečovacie práce :

Počas realizácie musí byť strešná konštrukcia až do realizácie hydroizolačnej vrstvy vždy po ukončení prác chránená proti poškodeniu vodou na nižších podlažiach plachtami priťažnými napr. betónovými dlaždicami alebo iným vhodným spôsobom. Tiež je nutné počas celej doby realizácie zabezpečenie staveniska proti vstupu nepovolaných osôb, napr. oceľovou mrežou z chodby alebo iným vhodným spôsobom. Práce budú realizované vo výške 6 podlaží nad terénom, počas prác zabezpečiť stavenisko tak, aby neprišlo k porušeniu BOZP.

Nové konštrukcie :

Na stropnú konštrukciu sa osadí oceľová nosná konštrukcia podľa výkresov statiky a následne sa prevedie zhotovenie obvodových stien z DT tvárnic hr. 200 mm s betónovou zálievkou z betónu C12/16. Každá vodorovná špára bude vystužená oceľovými prútmi 2 x Φ R 8 mm, zvislá výstuž 4 Φ R 8/m'. Ukončenie vencom výšky 150 mm. Výstuž venca 4 Φ R 12 a 4 Φ R 8/m' strmienky. Takto sa prevedú dve steny, tretia stena je otvorená, chránená oceľovým sitom zo žiarovo pozinkovanej ocele, priemer drôtu 10 mm, oká 50x50 mm.

Murivo bude vyšpárované, bez omietky.

Úprava jestvujúcej obvodovej steny objektu v skladbe:

- a) odstránenie uvoľnených častí omietky,
- b) penetračný náter alebo spevňovač omietky (napr. Baumit-spevňovač omietky, Baumit-hĺbkový základ alebo ekvivalent),
- c) výstužná malta (napr. lepiaca malta Baumit open KlebeSpachtel W alebo ekvivalent),
- d) sklotextilná mriežka (napr. Baumit open TextilglasGitter alebo ekvivalent),
- e) výstužná malta (napr. lepiaca malta Baumit open KlebeSpachtel W alebo ekvivalent),
- f) základný náter (napr. Baumit open Grundierung alebo ekvivalent),
- g) štrukturovaná omietka (napr. Baumit open StrukturPutz alebo ekvivalent).

Farebný odtieň omietky prispôbiť pôvodnej farbe fasády.

V mieste odtoku dažďovej vody zo strechy bude otvor š. 2,10 m a výšky 0,45 m nad stropný panel + preklad. Týmto budú vody odtekať pôvodným systémom, na strechu nižšieho podlažia.

Podlahu tvorí nová strešná zateplená konštrukcia v skladbe S1, tepelná izolácia polystyrén hr. 2000 mm (100 + 100), kladený do kríža z dôvodu eliminácie tepelných mostov. Na hydroizolačnú vrstvu sa prevedie pochôdzna časť strešného plášťa z keramických mrazuvzdorných dlaždíc ukladaných do maltového lôžka. Dlažba protišmyková, napr. typ:

Taurus Industrial Katalógové číslo: TRM26061 alebo ekvivalent

Rozmer (cm): 20 x 20
Rozmer (mm): 198 x 198 x 9
Povrch: reliéfový
Farba: 61 Tunis
Kalibrácia: ne
Protišmykovosť: R11|B

Zastrešenie – časť je zastrešená komôrkovými polykarbonátovými doskami Makrolon multi alebo ekvivalent, UV 4/10 – 6, farba dymová, ostatný priestor nie je zastrešený, celý strešný plášť je chránený oceľovým sitom zo žiarovo pozinkovanej ocele (aj v mieste zastrešenia doskami Makrolon alebo ekvivalent – sito je umiestnené pod doskami), priemer drôtu 10 mm, oká 80x80 mm.

Na prekonanie výškového rozdielu medzi podlahou podlažia a strechy sú navrhnuté schody - nadbetónávka + protišmyková dlažba ako v exteriéri. Z dôvodu obmedzeného priestoru sú schody navrhnuté bez podesty, avšak vzhľadom k tomu, že sa nejedná o podružné priestory, je takéto riešenie prípustné.

Elektroinštalácia a bleskozvod - riešenie el. rozvodov a bleskozvodu je súčasťou projektovej dokumentácie. Predmetné práce musia byť vykonané v zmysle ustanovení STN vzťahujúcich sa na riešenie problematiky pri dodržiavaní bezpečnostných predpisov a len s normalizovaným materiálom. Po realizácii objednávateľ požaduje vyhotovenie východiskovej revíznej správy o odbornej prehliadke a skúške el. zariadenia.

Výpis skladby strechy S1:

- a) keramická dlažba + ukladaná do mrazuvzdorného lôžka hr. 15 mm,
- b) betónová mazanina vystužená sieťovinou priemer drôtu 6 mm, oká 100/100mm, mazanina dilatovaná, hr. 50 mm,
- c) drenážna, separačná a ochranná vrstva ICOPAL DRAIN 8 alebo ekvivalent,
- d) povlaková krytina - dvojvrstvová ELATOBIT PV 40 alebo ekvivalent s jemným posypom, plnoplošne natavená k podkladovému pásu ELASTOBIT GG 40 alebo ekvivalent s jemným posypom, plnoplošne natavená k podkladu,
- e) tepelnoizolačná vrstva z penového polystyrénu s nakaširovaným asfaltovým pásom na hornom povrchu, hr. 100 mm,
- f) polystyrén hr. 100 mm - polystyrénové vrstvy ukladané do kríža, kotvené do nosnej vrstvy,
- g) parozábrana FOALBIT AL S 40 alebo ekvivalent plnoplošne lepená k podkladu,
- h) penetračný náter SIPLAST PRIMER alebo ekvivalent,
- i) spádová vrstva – betónová mazanina v spáde min. 2% , hr. 50 – 150 mm,
- j) pôvodný stropný panel.

Výpis výplní otvorov :

pol. č. 1 – zasklená hliníková stena 2400/2000 mm s dverami š. 1,0 m, 1xL, von otváracé s bočnými pevnými dielmi, zasklené bezpečnostným izolačným dvojsklom, bezpečnostné kovanie,
pol. č. 2 – plastová mriežka s rámom na prekrytie odvetrania kanalizácie 150/150 mm, 2 ks.

Klampiarske prvky:

K1 – žľab d=130 mm dĺžky 5,80 m + 1 ks kotlík, poplastovaný plech,

K2 – odtoková rúra Φ 100 mm dĺžky 6m + výtokové koleno , poplastovaný plech,
K3 - žľab d=130 mm dĺžky 2,10 m + 1 ks kotlík, poplastovaný plech,
K4 - odtoková rúra Φ 100 mm dĺžky 3 m + výtokové koleno , poplastovaný plech,
K5 – oplechovanie atiky z pozink. plechu hr. 0,6 mm r.š. 500 mm, + lemovanie steny
r.š. 250 mm – 22,60 m,
K6 – lemovanie steny r.š. 250 mm – 16,60 m.

Poznámky:

Pôvodná skladba strechy S:

- a) živičná krytina,
- b) plynosilikátové panely hr. 250 mm osadené na prahoch rôznych výšok (od 250 do 150 mm) na vytvorenie spádu,
- c) vzduchová medzera,
- d) stropný panel.

Článok II. Vykonanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela v tomto čase:

- začatie prác: august 2013
- ukončenie prác: december 2013

2. V prípade existencie nevhodných klimatických a poveternostných podmienok, ktoré by bránili riadnemu vykonávaniu diela, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávania diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa. O čas prerušenia vykonávania diela sa predlžuje čas na zhotovenie a dokončenie diela. Za nevhodné klimatické a poveternostné podmienky sa považujú dažď, sneženie, denná vonkajšia teplota pod -5 °C a vietor s rýchlosťou nad 40 km/hod.

Článok III. Cena diela

Cena za vykonanie diela podľa čl. I tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **57 480,- EUR s DPH**. Cena je stanovená na základe výsledku elektronickej aukcie zo dňa 18.7.2013. Cena za vykonanie diela je konečná a nemenná.

Článok IV. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi, za dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne vykonané dielo, dohodnutú cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a to do 21 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa objednávateľovi.

Článok V. Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dokončené a v súlade s touto zmluvou za riadne vykonané dielo.

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu a odsúhlasenie dodávok materiálov použitých na vykonanie diela a majúciich vplyv na kvalitu diela.

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo prevziať riadne vykonané dielo od zhotoviteľa cez preberací protokol. Podmienkou prevzatia stavebno-technických prác do užívania, bude kompletne odovzdanie všetkých stavebných a odborných prác, vrátane potrebných skúšok a revízií správ v tolerancii príslušných noriem, platných v Slovenskej republike.

Článok VI.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný najmä:
 - a) počas doby trvania zmluvy písomne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny, ktoré môžu ovplyvniť realizáciu diela,
 - b) vykonať a odovzdať dielo riadne, včas a bez závad,
 - c) vykonať bezodkladnú nápravu plnenia predmetu zmluvy, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ uskutočňuje svoje povinnosti v rozpore s podmienkami zmluvy alebo platnými právnymi predpismi,
 - d) použiť pri vykonávaní diela materiály, ktoré zodpovedajú čl. I. tejto zmluvy,
 - e) zabezpečiť materiál v požadovanej kvalite, ak objednávateľ neodsúhlasí dodaný materiál potrebný na vykonávanie diela z dôvodu, že nespĺňa kvalitu požadovanú v čl. I tejto zmluvy,
 - f) predložiť objednávateľovi sprievodné listy dodávaného materiálu,
 - g) dodržiavať bezpečnostné predpisy, zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavenisku v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zabezpečiť ochranu pred požiarimi na stavenisku v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - h) dielo vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb ani bezpečnosť prítomných osôb na stavenisku,
 - i) odovzdať objednávateľovi vyhlásenie o zhode použitých materiálov,
 - j) zabezpečiť vyčistenie staveniska, odvoz a likvidáciu stavebného odpadu po dokončení diela,
 - k) zdemolovaný stavebný materiál – kovový odpad odovzdať objednávateľovi,
 - l) umožniť zástupcovi objednávateľa prítomnosť pri realizácii diela,
 - m) nad mieru primeranú pomerom nezaťažovať a neznečisťovať okolie,
 - n) v prípade znečistenia areálovej alebo prístupovej komunikácie pri vykonávaní diela zabezpečiť jej pravidelné čistenie.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté na majetku objednávateľa alebo iných zúčastnených osôb pri realizácii diela.

3. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje v mene a z poverenia objednávateľa pred zriadením staveniska na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Plán ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku a bude obsahovať aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom uvedené v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady diela, záruky

1. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne e-mailom, ktorý následne potvrdí listom.
2. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne popísať. Zhotoviteľ je povinný vadu diela odstrániť do 15 dní od oznámenia objednávateľom.
3. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude uvedené najmä:
 - a) číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
 - b) dátum odstránenia vady,
 - c) popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - d) dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - e) celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - f) vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nesprávnym užívaním diela.
6. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním diela objednávateľovi.

Článok VIII.

Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý čas vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu diela v lehote podľa čl. VII. bod 2 môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur za každú vadu a za každý i začatý deň omeškania, a to až do jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi.
4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi.
5. Uplatnením práva na sankcie niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody.

Článok IX.

Zánik zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch stanovených v zákone. Za podstatné porušenie zmluvy možno považovať najmä:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela, resp. jeho časti,
 - b) nepoužívanie materiálov v súlade s čl. I tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť na základe dohody zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zmluvu zrušiť zaplatením odstupného vo výške 100% ceny diela v súlade s § 355 Obchodného zákonníka. Zaplatením odstupného sa rozumie pripísanie úhrady na účet objednávateľa.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

3. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zmluva je evidovaná u objednávateľa pod číslom: ÚVTOS -1- 55/1-2013

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa: [redacted]

Marek Hrabčák
konateľ
zhotoviteľ

plk. PhDr. Jaroslav Jánoš, PhD.
riaditeľ
objedávateľ