

K Ú P N A Z M L U V A č. BB10/4-18/2013/0914005-Kzp

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení

m e d z i

Predávajúcim: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
Sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený : **Ing. Marián VEREŠ**
národný riaditeľ pre infraštruktúru
Ministerstva obrany SR
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
IČO : 30845572
Variabilný symbol : xxx
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **EQUUS SPORT, spol. s r.o.**
Zastúpený : **Ján PAULÍK - konateľ**
Sídlo : Tehelná 29, 976 97 Nemecká
IČO : 36 038 318
IČ DPH : SK2020084429
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
Právna forma : obchodná spoločnosť
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu - areál „Zdroje a vodojem úžitkovej vody Nemecká“ a to pozemkov parcela C KN č. 1765, zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m² a parcela C KN č. 1766, zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m² a stavba vodojem so súpisným č. 1065 zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 35 v k. ú. Nemecká, ktorý vedie Správa katastra Brezno. Stavba vodojem je postavená na cudzom pozemku – parcela č. 1773/2.
Predmetom tejto kúpnej zmluvy je aj príslušenstvo stavby, ktoré je ocenené v znaleckom posudku č. 126/2011 zo dňa 6.11.2011 a ktoré nie je predmetom zápisu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci predáva na základe rozhodnutia Ministra obrany SR č. SEMal/K-59-3-15/2011-OdSM zo dňa 30.8.2011 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu a na základe vykonaného opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania a kupujúci kupuje do svojho výhradného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tohto článku.

Čl. II.

Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 tejto zmluvy za účelom zásobovania jazdeckého areálu, v ktorom studne stoja úžitkovou vodou.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 3, ods. 4 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení najvyššou cenou v rámci vykonaného opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania vo výške **3 390,00 EUR**.
2. Podľa § 8a ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení bola primeraná cena stanovená znaleckým posudkom č.126/2011, vypracovaného Slavomírom AUXTOM, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 11 300,00 EUR.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny, dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. xxx dňa 3.4.2013 vo výške **1 695,00 Eur** pod variabilným symbolom xxx.
2. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny je do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Zvyšnú časť kúpnej ceny uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. xxx pod variabilným symbolom č. xxx vo výške **1 695,00 Eur**.

3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. V.

Ostatné podmienky prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy a predmet prevodu nebol prenechaný do nájmu tretím osobám.
2. Predávajúci tiež prehlasuje, že na predmete prevodu nebol a nie je skladovaný nebezpečný, alebo zvláštny odpad, nenachádza sa na ňom žiadna environmentálna záťaž a kupujúcemu nevznikne povinnosť v súvislosti s likvidáciou takéhoto druhu odpadu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, ktorý tak vykoná po doručení súhlasu Ministerstva financií SR, po uhradení zvyšnej časti kúpnej ceny a po tom, čo mu kupujúci doručí kolkovú známku vo výške 66,00 EUR.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu Kúpnej zmluvy č. BB10/4-18/2013/0914005-Kpz bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia predávajúcemu Rozhodnutie Správy katastra Brezno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre predávajúceho.

Čl. VI.

Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra v Brezne zapísať:

v časti B listu vlastníctva sa vkladá vlastnícke právo k pozemkom:

parcela C KN č. 1765, zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m²,

parcela C KN č. 1766, zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m²,

a k stavbe:

vodojem so súpisným č. 1065

v k. ú. Nemecká, vo veľkosti podielu 1/1 pre:

EQUUS SPORT, spol. s r.o., Tehelná 29, 976 97 Nemecká, IČO 36 038 318.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.

3. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci, jedno vyhotovenie MF SR a dve vyhotovenia budú použité na vklad do katastra nehnuteľností .

V Bratislave, dňa:

V Nemeckej dňa:

.....
Predávajúci
Ing. Marián VEREŠ

.....
Kupujúci
Ján PAULÍK - konateľ
EQUUS SPORT, spol. s r.o.