



Dodatok č. 2
k Zmluve o zriadení záložného práva
na nehnuteľnosti
č. VS-5/2009-KaHR-ZZ2



uzavretá medzi stranami:

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

názov : **Ministerstvo hospodárstva SR**
 sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
 IČO : 00686832
 konajúci : **Ing. Tomáš Malatinský, MBA, minister**

v zastúpení¹

názov : **Slovenská inovačná a energetická agentúra**
 sídlo : Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
 IČO : 00002801
 DIČ : 2020877749
 konajúci : **JUDr. Svetlana Gavorová, generálna riaditeľka SIEA**
 na základe splnomocnenia zo dňa 21. júla 2010
 poštová adresa² :

(ďalej len „Záložný veriteľ“).

a

2. ZÁLOŽCA:

názov : **Mesto Bardejov**
 sídlo : Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
 Slovenská republika
 konajúci : **MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta**
 IČO : 00321842
 DIČ : 2020622923

(ďalej len „Záložca“).

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako “Zmluvné strany”).

² Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla

¹ Vyplní sa v prípade, ak zmluvu uzatvára sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, ktorý koná v mene riadiaceho orgánu

1. PREDMET DODATKU

1.1 Zmluvné strany sa v zmysle článku 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA odsek 8.2 z dôvodu zmeny výmery KN C č. 1002/4 v zmysle predloženého aktuálneho znaleckého posudku č. 12/2013 zo dňa 12.3.2013 na určenie aktuálnej hodnoty zálohu podľa ustanovenia čl. 2.6 záložnej zmluvy dohodli na nasledovnej zmene:

1.1.1 ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY, ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA, odsek 2.1 sa mení a znie:

„2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.

Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami :

- a) **pozemok** s parc. č. 1002/3 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, výmera: 4 584 m², s parc. č. 1002/4 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, výmera: 595 m², s parc. č. 1002/20 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, výmera: 105 m², s parc. č. 1002/21 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, výmera: 126 m², s parc. č. 1002/7 , druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 1 896 m², s parc. č. 1002/8 , druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 205 m², s parc. č. 1002/9 , druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 235 m², nachádzajúci sa v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6279 a 15 025, vedenom Katastrálnym úradom v Bardejove, Správa katastra Bardejov,
- b) **stavba** – športová hala so súpisným číslom 2891 postavená na pozemku/och s parc.č. 1002/3 - prevádzkovo administratívna časť, športová hala so súpisným číslom 2891 postavená na pozemku/och s parc.č. 1002/3 - telocvičňa, športová hala so súpisným číslom 2891 postavená na pozemku/och s parc.č. 1002/3 - športová hala, v Bardejove, k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaná na liste vlastníctva č. 15 025 vedenom Katastrálnym úradom v Bardejove, Správa katastra Bardejov.
- c) **vonkajšie úpravy**
Prípojka vody na parcele KN č.1002/7, Prípojka kanalizácie na parcele KN č.1002/7, Vodomerné šachty na parcele KN č.1002/7 a 1002/8, Spevnené plochy s povrchom z asfaltu v Bardejove, k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaná na liste vlastníctva č. 15 025 vedenom Katastrálnym úradom v Bardejove, Správa katastra Bardejov.

Znaleckým posudkom č. 12/2013 zo dňa 12.3.2013, vyhotoveným Ing. Vladimírom Biľom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov , vedenom Ministerstvom spravodlivosti pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 910253, bola určená všeobecná hodnota zálohu vo výške **1 220 000 €**bez DPH.”.

2. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti evidovanej pod číslom VS-5/2009-KaHR-ZZ2, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v účinnosti v doterajšej úprave.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Dodatok č. 2 je uzavretý dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, jeden rovnopis obdrží Záložný veriteľ, jeden rovnopis obdrží zástupca Záložného veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a jeden rovnopis bude uložený v Registratúrnom stredisku zástupcu Záložného veriteľa uvedenom v záhlaví.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tomto dodatku musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k jeho podpisu a na znak súhlasu ho podpísali.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa v zastúpení**, v Bratislave, dňa:

Podpis: **JUDr. Svetlana Gavorová**, generálna riaditeľka SIEA
Pečiatka:

Za **Záložcu** v....., dňa:

Podpis: **MUDr. Boris Hanuščák**, primátor mesta
Pečiatka:

