

Zmluva o nájme športovísk

uzatvorená podľa prísl. ust. zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a
podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Fakulta telesnej výchovy a športu
sídlo: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava
Konajúca prostredníctvom: prof. PaedDr. Miroslav Holienka, PhD. – dekan
FTVŠ UK, IČO 0039786508
Bankové spojenie: štátna pokladnica č. účtu 7000150211/8180

Nájomca: **Národné športové centrum**
sídlo: Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava
IČO: 30 853 923
Rozpočtová organizácia
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Boris Čavajda- riaditeľ

Článok I. Predmet nájmu

1. Táto zmluva o nájme športovísk je uzavretá podľa prísl. ust. zákona o verejnom obstarávaní a je výsledkom zverejnenej výzvy na predkladanie ponúk podľa § 9 od. 9 zákona o verejnom obstarávaní, ktorú zverejnil nájomca ako verejný obstarávateľ (ďalej len „zmluva“). Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe vyhodnotenia ponúk uvedenej zverejnenej výzvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom športovísk v areáli Fakulty telesnej výchovy a športu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej ako „prenajímateľ“) v zmysle objednávok nájomcu, pre účely Národného projektu č. OPV/K/NP/2012-5 „Zvýšenie kvalifikácie učiteľov telesnej a športovej výchovy“, ktoré sú súčasťou vzdelávania pre 200 účastníkov v potrebných termínoch alebo podľa požiadavky nájomcu na obdobie do konca roka 2013, a to v nasledovnom rozsahu:

Typ a popis položky		Cena v EUR s DPH
Nájom - teoretická časť	Prenájom miestnosti pre teoretickú prezenčnú časť Spôsob kalkulácie položky: 2 skupiny po 100 účastníkov 1 skupina = 2 dni prenájmu miestnosti	320
Nájom - praktická časť	Prenájom miestnosti pre praktickú prezenčnú časť Spôsob kalkulácie položky: 20 skupín po 10 účastníkov 1 skupina = 4 dni + 4 dni = 8 dní prenájmu telocvične/športoviska	16.040
Nájom - skúšky	Prenájom miestnosti pre skúšky Spôsob kalkulácie položky: 200 účastníkov / 12 skúšaných denne = 16,66 dňa = 17 dní prenájmu miestnosti	1.530
Cena SPOLU v EUR s DPH		17.890

Článok II.

Účel nájmu a doba nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom realizácie Národného projektu č. OPV/K/NP/2012-5 „Zvýšenie kvalifikácie učiteľov telesnej a športovej výchovy“, ktoré sú súčasťou vzdelávania pre 200 účastníkov v potrebných termínoch alebo podľa požiadavky nájomcu na obdobie do konca roka 2013, v rozsahu podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na obdobie do 31.12.2013, resp. do naplnenia limitu 20.000,- EUR bez DPH, pričom zmluva zaniká v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane ako prvá.
3. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii zmluvy nasledovne:
 - a) praktická časť: v dňoch 28.8.-2.9.2013; moduly 3.-7,
 - b) praktická časť: v dňoch 13.-15.9.2013; moduly 5.-7. + teória moduly 1.-2., 7.
 - c) teoretická časť (1.): v dňoch 27.-29.9.2013; moduly 1.-2. + teória moduly 1.-2., 7. + skúšky moduly 1.-2., 3., 4.
 - d) teoretická časť (2.): v dňoch 18.- 20.10.2013; moduly 1.-2. + skúšky moduly 5., 6., 7.

Článok III.

Nájomné, výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory športovísk v areáli prenajímateľa a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (ďalej len „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **v celkovej výške 17.890,- EUR s DPH**, nasledovne:
 - a) za nájom - teoretická časť vo výške 320,- EUR,
 - b) za nájom - praktická časť vo výške 16.040,- EUR,
 - c) za nájom - skúšky vo výške 1.530,- EUR.
3. Nájomné bude nájomcom uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Nájomné bude financované z prostriedkov Štrukturálnych fondov EÚ.
5. Nájomné je splatné mesačne pozadu, a to vždy do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý sa nájom platí, a bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V nájomnom sú zahrnuté služby: náklady na elektrickú energiu, plyn, teplo resp. ďalšie prevádzkové náklady predmetu nájmu, ktoré prenajímateľ hradí sám priamo dodávateľom týchto služieb.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný tento nebytový priestor udržiavať v takomto stave a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať priestory v súlade s touto zmluvou a len na účely v povolenom rozsahu a na dohodnutý účel.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a iné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s prevádzkou prenajatých priestorov podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.

Článok V. Zánik a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný,
 - b. pred uplynutím doby na ktorú bol nájom dojednaný:
 - ba) naplnením finančného limitu – 20.000,- EUR bez DPH,
 - bb) písomnou dohodou prenajímateľa s nájomcom, a to aj bez udania dôvodu,
 - bc) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, ktorá má byť doručená podľa tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, je považovaná za doručenie jej prevzatím touto zmluvnou stranou, resp. ak nebude adresát zastihnutý, alebo nebude prebrať písomnosť a písomnosť bude uložená na pošte, bude táto písomnosť považovaná za doručenie dňom jej uloženia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel. Písomnosť sa zasiela na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, resp. na poslednú aktuálnu adresu, ktorú písomne zmluvná strana oznámi tej druhej (v prípade zmeny sídla, resp. oznámenia adresy pre doručovanie, ktorá nie je totožná so sídlom).
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

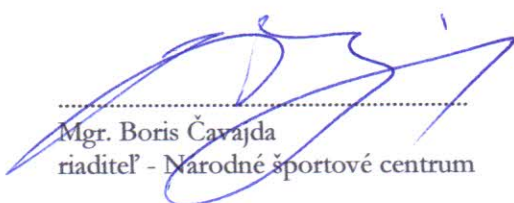
V Bratislave, dňa 31.07.2013

Príloha č. 1 - Prehľad ponúkaných športovísk a učebných priestorov prenajímateľa

Prenajímateľ:


.....
prof. PaedDr. Miroslav Holienka, PhD.
dekan FTVŠ UK

Nájomca:


.....
Mgr. Boris Čavajda
riaditeľ - Národné športové centrum

Prehľad ponúkaných športovísk a učebných priestorov prenajímateľa:

- Atletický štadión prof. Kuchena, priamo v areáli fakulty – vhodný pre rôzne atletické disciplíny;
- Plaváreň s 25m bazénom a 6 dráhami ako súčasť budovy fakulty, s kompletným vybavením (šatne, sprchy, WC);
- Športová hala prof. Rovného, priamo v areáli fakulty – obsahuje 2 hracie plochy pre basketbal a volejbal, hádzanárske, futbalové a futsalové ihrisko, s kompletným vybavením (šatne, sprchy, WC);
- Futbalový areál doc. Kačániho, priamo v areáli fakulty, s umelou trávou a čiastočne krytý – malé a veľké futbalové ihrisko;
- Vonkajšie multifunkčné ihrisko, priamo v areáli fakulty, vhodné na basketbal, hádzanú, frisbee, florbal, futbal atď.
- Plážové ihriská, priamo v areáli fakulty, 3 ihriská pre plážový volejbal alebo 1 ihrisko pre plážový futbal a plážovú hádzanú, s kompletným vybavením (šatne, sprchy, WC);
- Tenisové kurty priamo v areáli fakulty – 3 antukové tenisové ihriská a 1 ihrisko s umelým povrchom;
- Gymnastická telocvična s príslušným náradím i náčiním, pohybové štúdio a tanečné štúdio, priamo v hlavnej budove, každé pre 20 cvičencov, s kompletným vybavením (šatne, sprchy, WC);
- Posilňovňa a úpolová telocvična, priamo v hlavnej budove, s kapacitou pre 20 cvičencov;
- Z areálu fakulty cez most Lafranconi je možné za cca 15-20 minút prejsť do lesného prostredia, kde je možné vykonávať turistické športy – napr. Pečniansky prales ale aj Karloveská zátoka – vodná turistika (lodenica FTVŠ UK);
- Učebné priestory máme vybavené modernou prezentačnou technikou a s pripojením na internet, disponujeme viac ako 10 učebnými priestormi s kapacitou 20-30 miest;
- Aula prof. Stráňaja je veľkým prednáškovým priestorom s modernou prezentačnou technikou a s pripojením na internet, kapacita 202 miest;
- Kancelárie lektorov ako aj výbava učebnými pomôckami sú priamo v hlavnej budove;
- Diagnostické centrum prof. Hamara je súčasťou fakulty, priamo v hlavnej budove;
- Zásobník náčinia a náradia v rámci jednotlivých športovísk;
- Vzájomná dostupnosť medzi športoviskami je do 5 minút v jednom areáli;
- Pred fakultou je zastávka autobusu aj električky;
- Možnosť ubytovacích priestorov priamo v objekte realizácie vzdelávacích aktivít;
- Jedáleň a možnosť zabezpečenia stravovacích služieb (plná penzia) priamo v objekte realizácie vzdelávacích aktivít.