

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 8 ods. 2 písm. b) zákona č. 278/1993  
Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **medzi:**

(ďalej len „zmluva“)

## I. Zmluvné strany:

### Predávajúci :

Slovenská republika - v správe: Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej  
chirurgie Vyšné Hágy

Sídlo: 059 84 Vyšné Hágy 1

Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR

zastúpený: Ing. Jozefom Poráčom, MPH - riaditeľom

IČO: 00227811

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.:

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Rozália Cvanigová, rod. Balážová

Trvalý pobyt: 059 84 Vyšné Hágy súp. č. 23055

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav: vdova

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: Poštová banka, č. ú.:

(ďalej len „kupujúci“, predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

## II.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry – časť Vyšné Hágy, okres Poprad, vedené v katastri nehnuteľností Správou katastra Poprad na liste vlastníctva č. 139 ako stavba - „Domček strojníka“ so súp. č. 23055, situovaná na pozemku parcela C KN č. 1517/3, a pozemok parcela CKN č. 1517/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup>.

Predmetné nehnuteľnosti sú bližšie popísané v znaleckom posudku č. 29/2013 vypracovanom dňa 28.3.2013 Ing. Renátou Kotríkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, Pod Vinicou 53, 972 17 Kanianka.

Predmet prevodu kupujúci užíva na základe nájmu na účely rodinného bývania. Predaj sa realizuje podľa § 8 ods. 2 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bez vykonania ponukového konania a osobitného ponukového konania.

### **III.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 16 000,00 EUR (slovom: Šestnásťtisíc Eur) určenú znaleckým posudkom znalkyne Ing. Renáty Kotríkovej č. 29/2013 zo dňa 28.3.2013.

### **IV.**

Predmet prevodu kupuje kupujúci za účelom rodinného bývania. Kúpna cena bola dohodnutá podľa ust. § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Celú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do 60 dní od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci kupujúcemu bezodkladne písomne oznámi schválenie kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR. V prípade, že kupujúci v tejto lehote celú kúpnu cenu neuhradí predávajúci je povinný od tejto zmluvy odstúpiť.

### **V.**

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu a zároveň prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné a iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu pozná, pretože ho užíva ako rodinný dom na základe nájmu a v tomto stave ho kupuje.

### **VI.**

Zmluvné strany sa dohodli, že právo prechodu a prejazdu cez príľahlý pozemok parcela C KN č. 1520/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m<sup>2</sup> si upravujú odplatnou zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorá podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podlieha súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

### **VII.**

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### **VIII.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## IX.

Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov návrh na vklad je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

## X.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v zneniach neskorších predpisov.

Táto zmluva je uzatvorená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží päť exemplárov, kupujúci obdrží dva exempláre a Ministerstvo financií Slovenskej republiky pre archívne účely obdrží jeden exemplár.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.

Vo Vyšných Hágoch, dňa 11.06.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Ing. Jozef Poráč, MPH  
riaditeľ  
NÚTPCHAHCH Vyšné Hágy

---

Rozália Cvanigová