

Zmluva o krátkodobej výpožičke č.01/K/2013 – 10

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona NR SR
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Požičiavateľ : Slovenská republika, Správca majetku Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie,
Partizánska 1057, 069 01 Snina

Zastúpená: PaedDr. Máriou Mandzákovou, riaditeľka CPPPaP

IČO: 37945050

DIČ: 2021930328

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Špeciálna základná škola Snina
Komenského K-5/2655, 069 01 Snina
Zast.: PaedDr. Boris Cilip, riaditeľ školy
Zriaďovacia listina vydaná na základe rozhodnutia KŠÚ v Prešove
s účinnosťou od 1.septembra 2000

Právna forma: rozpočtová organizácia

IČO: 170 70 309

DIČ: 202 095 60 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o krátkodobej výpožičke za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom, ktorý požičiavateľ odovzdáva do krátkodobého užívania, vypožičiavateľovi sú nebytové priestory v časti nehnuteľnosti, ktorá je vlastníctvom SR, a ktorej správu vykonáva Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie Snina. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza na Partizánskej 1057 v Snine, zapísaná na LV č. 6339, súpisné číslo 1057, na parcele číslo 450/1, popis stavby – polyfunkčná budova v katastrálnom území Snina, Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Snina. Kópia LV č. 6339 v podiele 11/12(ďalej len „nehuteľnosť“).

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do krátkodobej výpožičky časť nehnuteľnosti – priestory:

- 1. podlažie krídla „C“:
- miestnosť č. 090.2 o výmere 66,90 m² (dielne).

- 3.podlažie krídla „C“:
- miestnosť č. 290 spolu so vstupnou chodbou o výmere 404,53 m² (telocvičňa),
- miestnosti č. 290.1 a č. 290.2 spolu o výmere 8,12 m² (WC),
- miestnosť č. 290.3 o výmere 42,30 m² (šatne),
- miestnosť č. 290.4 o výmere 37,23 m² (kabinet),
- miestnosť č. 290.5 o výmere 25,00 m² (sklad),
- miestnosť č. 290.6 o výmere 40,92 m² (sklad učebníc),
- miestnosti č. 290.8 a č. 290.9 spolu o výmere 8,12 m² (WC).
- 2. podlažie krídla „A“:
- chodba o výmere 85,10 m²,
- miestnosť č. 052 spolu s WC o výmere 18,22 m²,
- miestnosť č. 053 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 054 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 055 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 056 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 057 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 058 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 059 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 060 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 061 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 066 o výmere 13,07 m²,
- miestnosť č. 067 o výmere 26,20 m²,
- miestnosť č. 069 o výmere 9,75 m²,
- miestnosť č. 070 o výmere 11,76 m²,
- miestnosť č. 071 - WC o výmere 9,00 m²,
- miestnosť č. 072 – WC o výmere 14,57 m²,
- miestnosť č. 073 – WC o výmere 13,43 m²,
- miestnosť č. 074 o výmere 17,32 m².
- 3.podlažie krídla „A“:
- miestnosť č. 152 spolu s WC o výmere 15,67 m²,
- miestnosť č. 153 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 154 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 173 o výmere 7,72 m² (archív).

Celková vypožičaná plocha – 1086,13 m². (ďalej len „predmet výpožičky“).

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania miestnosti len do krátkodobej výpožičky v zmysle § 13 ods.5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. na 10 dní v kalendárnom mesiaci.
3. Požičiavateľ bude vyššie uvedené miestnosti užívať na vyučovací proces alebo činnosť s ním súvisiacu za účelom prevádzkovania Špeciálnej základnej školy v Snine.
4. Požičiavateľ prenecháva predmet nájmu vypožičiavateľovi nezariadený.

Článok II. Doba trvania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2013 do 31.07.2013.

Článok III. Spôsob a splatnosť odplaty

1. Výška platby za dočasné užívanie priestorov je stanovená ako stála platba na sumu **1751,50 €** mesačne a pohyblivá platba podľa čl. III, bodu 1, písm. B), ktorú bude dočasný užívateľ uhrádzať nasledovne:

A) Stále platby:

- a) sumu **1751,50 €**, pravidelnú mesačnú zálohu za poskytnuté služby, bude dočasný vypožičiavateľ uhrádzať na účet požičiavateľa, číslo účtu: **7000201883/8180** vedený v Štátnej pokladnici na základe faktúry, vystavenej požičiavateľom:

	Položka	Mesačné náklady	Výpočet
1.	Vodné	133,00	28,00€/57osôb/rok
2.	Stočné	86,93	18,30€/57osôb/rok
3.	Zrážková voda	18,10	0,20€/1086,13m ² /rok
4.	Vykurovanie	1403,76	12,00€/1403,76m ² /rok
5.	Spotreba el. energie spol. priestorov	3,25	0,45€/104m ² /rok
6.	Spotreba el. energie – 3.podlažie	40,00	240,00€/osoby/rok
7.	Revízie požiarnej techniky	33,25	8,40€/57osôb/rok
8.	Upratovanie spoloč. priestorov – 3.podlažie A (denne)	25,76	11,00€/28,11m ² /rok
9.	Údržba spol. priestorov	7,45	0,86€/104,00m ² /rok
	Spolu v €	1751,50	

Počet osôb vypožičiavateľa: 57 osôb

Z toho: a) žiakov 43 /v skutočnosti 89 žiakov/ - 4 žiaci individuálny plán, 85 žiakov – vyučovací proces 4 hodiny

b) učitelia 11

c) nepedagogický zamestnanci 3

Upratovanie vypožičaných nebytových priestorov bude zabezpečovať ŠZŠ Snina svojim zamestnancom.

Údržbu vypožičaných nebytových priestorov bude zabezpečovať ŠZŠ Snina svojim zamestnancom.

B) Pohyblivé platby, fakturované mesačne na základe odpočtu meračov:

- Elektrická energia

Vypožičiavateľ uhradí zálohovú platbu za elektrickú energiu na základe mesačného odpočtu troch meračov el. energie:

- merač el. energie ELCON IEC 61036 nachádzajúci sa na chodbe 2. podlažia krídla „A“,
- merač el. energie ELCON IP40 nachádzajúci sa na 3. podlaží krídla „C“ vo vstupnej chodbe miestnosti č. 290,
- a merač el. energie MENTAVILL 400112 nachádzajúci sa na 1. podlaží krídla krídla „C“ v miestnosti č. 090.2.

Správca nie je platiteľom DPH.

2. V prípade, že sa užívateľ dostane s platením prevádzkových nákladov do omeškania, požičiavateľ môže vymáhať od vypožičiavateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti strán

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy stav vypožičaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do výpožičky. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční na základe Protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami. Protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako *Príloha č. 1*.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v čl. I., bod 3. tejto zmluvy len na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Požičiavateľ odovzdáva predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa ho v tomto stave aj udržiavať. Vypožičiavateľ je povinný tento majetok chrániť pred poškodením alebo zničením. Za tým účelom je povinný vynaložiť všetky dostupné právne prostriedky na jeho ochranu.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody spôsobené na predmete výpožičky v zmysle platných právnych predpisov.
5. Požičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a požiarnej ochrany na vypožičaných nehnuteľnostiach v zmysle príslušných právnych noriem.
6. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu vypožičaných nehnuteľností v spoločných priestoroch na vlastné náklady.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len na základe vzájomnej dohody, a to formou písomných číselných dodatkov k tejto krátkodobej zmluve o výpožičke.

2. Táto zmluva o krátkodobej výpožičke je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdržia obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Snine, dňa.....

V Snine, dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
PaedDr. Mária Mandzáková
riaditeľka CPPPaP

.....
PeaDr. Boris Cilip
riaditeľ ŠZŠ Snina