

ZMLUVA Č. 070/2/2013/..
O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov,

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
so sídlom: V. Spanyola č. 43, 012 07 Žilina
zastúpená: MUDr. Štefanom Volákom, riaditeľom
IČO: 17335825
IČ DPH : SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000280518/8180

a

Nájomca: Viera Balažová rod. Ilješová
Nar
Svedederník č. 97, 013 32 Žilina

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenájomateľ odovzdá za odplatu nájomcovi priestor, aby ho krátkodobo užíval.

Čl. III.

PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je plocha o výmere 1 m², pred budovou v Poliklinike na schodoch súp. č. 1748 postavenej na parcele č. C - KN 2231 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNsP Žilina, zapísaná na LV č. 164 Správy katastra v Žiline.

Čl. IV.

ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III. Zmluvy, bude nájomca využívať na predaj čučoriedok.

Čl. V.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od dňa účinnosti zmluvy do 30. 09. 2013, pričom nájomca bude predmet nájmu využívať vždy 3 dni v týždni 08.00 hod. do 15.00 hod. t.j v mesiaci august 9 dní a mesiaci september 9 dní.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi nájomné za obdobie krátkodobého nájmu špecifikované v Čl. V vo výške 5,00 € /deň bez DPH, čo predstavuje za 18 dní čiastku vo výške 90 € slovom : Deväťdesiat € bez DPH. Nájomca túto sumu uhradí jednorázovo poštovou poukážkou.

Čl. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič, čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
7. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok a nebude zaťažovať prenajímateľa žiadnym odpadom.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie WC v budove polikliniky.

Čl. VIII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Žiline dňa 7.8.2013

za prenajímateľa
MUDr. Štefan Volák
riaditeľ

za nájomcu
Viera Balážová