

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 176/2004“)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Rozhlas a televízia Slovenska**  
 Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
 Štatutárny orgán : Václav Míka, generálny riaditeľ  
 IČO : 47 232 480  
 DIČ : 2023169973  
 IČ DPH : SK2023169973  
 Bankové spojenie : xxxx  
 Číslo účtu : xxxx  
 Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
 Odd.: Po, Vložka č.: 1922/B

**Nájomca:** **Towercom, a. s.**  
 Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava  
 Štatutárny orgán : Ing. Roman Fischer, predseda predstavenstva  
 IČO : 36 364 568  
 DIČ : 2022201709  
 IČ DPH : SK 2022201709  
 Bankové spojenie : xxxx  
 Číslo účtu : xxxx  
 Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa,  
 Vložka č.: 3885/B

uzatvárajú túto zmluvu:

### *Preambula*

*Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely číslo 2915/1 o výmere 9454 m<sup>2</sup> a parcely číslo 2915/6 o výmere 146 m<sup>2</sup> zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 183, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá podľa rozhodnutia stavebného úradu je určená na iné účely, ako na bývanie (ďalej tiež ako „Pozemok“).*

*Pozemok je v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 176/2004 Z.z. dočasne nepotrebným majetkom, ktorý Prenajímateľ z uvedeného dôvodu prenecháva v zmysle ustanovenia § 8 a nasl. Zákona č. 176/2004 Z.z. do nájmu nájomcovi, a to za podmienok stanovených ďalej v tejto zmluve.*

### **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej stanovených prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a zaväzuje sa poskytovať mu služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom a nájomca predmet nájmu od prenajímateľa preberá a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu. Nájomca sa rovnako zaväzuje riadne platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom vo výške a spôsobom dohodnutým touto zmluvou.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je:
  - časť Pozemku, a to parcely č. 2915/1 o výmere 64 m<sup>2</sup> podľa náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve,
  - priestor v technologickom kontajneri, ktorý sa nachádza na Pozemku, a to parcele číslo 2915/6,
  - priestor (trasa) medzi technologickým kontajnerom a miestnosťou, ktorú má nájomca v nájme na základe nájomnej zmluvy číslo ZM21000757.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájmom poskytovať, resp. zabezpečiť nájomcovi aj nasledovné služby:
  - klimatizáciu v priestoroch technologického kontajnera v konfigurácii 1+1 pri zaistení celoročnej teploty 25 °C vo vnútri technologického kontajnera,

- dodávku elektrickej energie a energeticú prípojku 3f 22kW v priestoroch technologického kontajnera, pričom po dobudovaní diesel agregátu bude predmetná energetická prípojka podložená diesel agregátom. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa článku III. tejto zmluvy zahŕňa rovnako poskytnutie zálohovania napájania formou diesel agregátu.
- nepretržité stráženie predmetu nájmu a zariadení umiestnených na/v predmete nájmu.

## **Čl. II.**

### **Účel a spôsob užívania predmetu nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v Obchodnom registri a v rámci toho využiť:
  - časť Pozemku na umiestnenie satelitnej paraboly,
  - technologický kontajner na umiestnenie 2 ks technologických rackov (veľkosti 19“ a 42 U), 2 ks UPS rackov, vzduchotechnického vedenia a energetického rozvádzača,
  - priestor (trasa) medzi technologickým kontajnerom a miestnosťou, ktorú má nájomca v nájme na základe nájomnej zmluvy číslo ZM21000757 na umiestnenie optického kábla.(ďalej pre vyššie uvedené technologické zariadenia len „zariadenia“).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet nájmu nie je spôsobilý na dohodnuté užívanie. Za účelom zabezpečenia využiteľnosti predmetu nájmu na zmluvnými stranami dohodnutý účel, sa prenajímateľ zaväzuje vybudovať na časti Pozemku tvoriacej predmet nájmu základový blok pre umiestnenie satelitnej paraboly, oplatenie časti Pozemku, a to do 5 týždňov od doručenia dokladu m.č. Bratislava - Karlova Ves prenajímateľovi o povolení vykonania drobnej stavby súvisiacej s predmetom nájmu, najneskôr však do 20.9.2013. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že spolu s nájomcom majú prístup k predmetu nájmu aj osoby, ktoré sú s nájomcom v pracovnom alebo inom obdobnom vzťahu.
3. Prenajímateľ rovnako berie na vedomie, že v súvislosti s prevádzkou zariadení potrebuje mať nájomca zabezpečený trvalý prístup k/do predmetu nájmu za účelom obsluhy, prípadne opravy a údržby predmetných zariadení, ktorý sa týmto zaväzuje nájomcovi počas celej doby trvania tejto zmluvy zabezpečiť.

## **Čl. III.**

### **Nájomné, výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje vo výške 712,49 eur bez DPH/mesiac počas prvých 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a vo výške 300,00 eur bez DPH/mesiac pre každý ďalší mesiac po uplynutí prvých 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. K nájomnému bude pripočítaná DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdanieľného plnenia. Výška nájomného zahŕňa aj služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom a ktoré sú uvedené v článku I. bod 3. tejto zmluvy. Výška nájomného nezahŕňa úhrady za spotrebu elektrickej energie.
3. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi.
4. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý mesiac pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v mesiaci, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
5. Náklady za spotrebu elektrickej energie bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať polročne na základe odpočtu podružného elektromera. K nákladom za spotrebu elektrickej energie bude pripočítaná DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdanieľného plnenia. Inštaláciu podružného elektromera za týmto účelom zabezpečí na svoje náklady nájomca ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
6. Náklady za prípadné ďalšie poskytované služby, na ktorých poskytovaní sa zmluvné strany písomne dohodnú dodatkami k tejto zmluve, budú fakturované na základe skutočnej spotreby podľa nákladov fakturovaných prenajímateľovi dodávateľmi týchto služieb. K dohodnutej cene za služby, ktorých

poskytovanie je spojené s nájmom, bude pripočítaná DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu a s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu za každý deň omeškania zákonný úrok z omeškania.
8. Zmluvné strany sa dohodli na akceptovaní inflačnej doložky, podľa ktorej je prenajímateľ oprávnený zvýšiť cenu nájmu vždy o % inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR ku 31.3. každého nasledujúceho roka.

#### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
  - je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie do 5 týždňov od doručenia dokladu m.č. Bratislava - Karlova Ves prenajímateľovi o povolení vykonania drobnej stavby súvisiacej s predmetom nájmu, najneskôr však do 20.9.2013, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaného oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude potvrdené, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - je povinný počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - je povinný umožniť nájomcovi zapojenie zariadení k zdroju elektrickej energie,
  - je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni po celý rok, vrátane víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja,
  - je povinný umožniť prístup k predmetu nájmu osobám identifikovaným nájomcom, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni po celý rok, vrátane víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja,
  - je povinný oznámiť nájomcovi v predstihu 10 pracovných dní, kedy vykoná údržbu vlastnej elektroinštalácie, ako aj výkon akýchkoľvek iných prác či činností, ktoré by mohli mať vplyv na riadne užívanie predmetu nájmu zo strany nájomcu,
  - je povinný umožniť dodávateľom, podľa výberu nájomcu, inštalovať zariadenia nájomcu na/v predmete nájmu za prítomnosti poverenej osoby prenajímateľa,
  - je povinný vyžiadať si súhlas nájomcu v prípade, ak tretia osoba bude mať záujem umiestniť/inštalovať na/v predmete nájmu akékoľvek zariadenie, ktoré by mohlo spôsobiť rušenie zariadení nájomcu umiestnených na/v predmete nájmu,
  - sa zaväzuje nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
  - je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú na zariadeniach nájomcu umiestnených na/v predmete nájmu, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany prenajímateľa,
  - sa zaväzuje vykonávať opravy alebo úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - sa zaväzuje zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) elektrickej inštalácie v predmete nájmu v nasledovnom rozsahu: rozvážače a rozvodnice, stabilné el. rozvody a inštalácie po prípojné miesto, pevné osvetlenie jednotlivých miestností, EPS systém, ochrany pred bleskom a prepätím, bezpečnostné systémy, stabilne nainštalované el. zariadenia a el. spotrebiče, ktoré sú majetkom prenajímateľa,
  - v prípade signalizácie narušenia objektov v rámci predmetu nájmu bez odkladu vyrozumie určenú zodpovednú osobu nájomcu,
  - do doby príchodu zložiek policajného zboru sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie k zabráneniu vzniku škôd a úniku páchatel'ov,
  - je v prípade ukončenia nájmu, ku dňu skončenia nájmu, oprávnený zastaviť dodávku elektrickej energie pre zariadenia nájomcu a na náklady nájomcu demontovať jeho zariadenia a zabezpečiť ich proti poškodeniu, resp. zničeniu, a to v prípade, že tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu sám.
  - súhlasí s tým, aby dodávatelia nájomcu vykonávali úpravy predmetu nájmu vrátane inštalácie zariadenia nájomcu,
  - bezodkladne oznámi všetky informácie týkajúce sa predmetu nájmu (ako napríklad výpadok energetiky, narušenie objektu, nezrovnalosti...) Národnému manažovaciemu centru Towercom, t.č. +421249220225, nmc@towercom.sk.
2. Nájomca:
  - je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a pre svoju činnosť vyplývajúcu z predmetu podnikania zapísaného v Obchodnom registri,

- je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ak táto zmluva neustanovuje inak,
- je oprávnený vykonať úpravy predmetu nájmu, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu aj bez súhlasu prenajímateľa,
- je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu alebo potrebu odstránenia havarijného stavu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Ak prenajímateľ opravu alebo odstránenie havarijného stavu neobstaral, hoci sa mu písomne oznámila ich potreba, je nájomca oprávnený obstarat' ich sám a má právo na náhradu nákladov, ktoré mu pri tom vznikli. Rovnaké právo má nájomca aj vtedy, ak obstaral opravu alebo odstránenie havarijného stavu sám z dôvodu, že bol nevyhnutný okamžitý zásah,
- pri nesplnení povinnosti písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv alebo potrebu odstránenia havarijného stavu, zodpovedá prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú,
- sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, resp. ustanovení tejto zmluvy,
- sa zaväzuje za svojej prítomnosti umožniť prenajímateľovi (alebo jeho splnomocnenému zástupcovi) na jeho požiadanie vstup do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok,
- zodpovedá v predmete nájmu v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP a Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v rozsahu podľa Prílohy č. 4 – Povinnosti nájomcu,
- nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe,
- je povinný dodržiavať platné predpisy pre zariadenia umiestnené na/v predmete nájmu, odstraňovať nedostatky zistené pri kontrolách a revíziách týchto zariadení,
- je povinný odstrániť na vlastné náklady škody, resp. zabezpečiť odstránenie škôd, ktoré vznikli jeho zavinením na predmete nájmu,
- je povinný odovzdať prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

## **Čl. V.**

### **Odovzдание predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie do 5 týždňov od doručenia dokladu m.č. Bratislava - Karlova Ves prenajímateľovi o povolení vykonania drobnej stavby súvisiacej s predmetom nájmu, najneskôr však do 20.9.2013, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
  - zoznam zariadení vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu;
  - údaj o stave na meradle elektrickej energie pokiaľ sa takéto meradlo na predmete nájmu nachádza;
  - potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu nájomcovi,
  - iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
  - dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

## **Čl. VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas účinnosti tejto zmluvy, a to od momentu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ako celku, sa bude celková výška Ceny za Službu podľa Zmluvy o pripojení a poskytovaní verejnej elektronickej komunikačnej služby - vysielanie televízneho programu, zo dňa 14.12.2005, v znení jej dodatkov (SM0010001709\_7) (ďalej len „Zmluva o pripojení“) rovnať sume zníženej vždy o sumu zodpovedajúcu aktuálnej cene za časť Služby podľa článku 3 Zmluvy o pripojení podods. 3.1.4 – zabezpečenie modulácií televíznych programových služieb JEDNOTKA a DVOJKA na ethernetovom rozhraní, ktorú sa prenajímateľ ako účastník zaviazal uhrádzať podľa Zmluvy o pripojení. Zmluvné strany berú na vedomie a bezvýhradne súhlasia s tým, že momentom skončenia účinnosti zmluvy je prenajímateľ ako účastník povinný uhrádzať Cenu za Službu v plnej výške tak, ako to vyplýva zo Zmluvy o pripojení.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšie príslušné platné právne predpisy.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
4. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
5. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.
6. Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, adresy a podobne.
7. V prípade, že bude nájomca po skončení doby nájmu v omeškaní s vypratáním predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu na náklady nájomcu vypratať. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uskladniť na náklady nájomcu. Na základe dohody zmluvných strán je skladné dohodnuté na 10,00 eur denne. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s vypratáním predmetu nájmu.

## **Čl. VII. Doba platnosti zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ako celku
2. Táto zmluva môže byť ukončená uplynutím dohodnutej doby, dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán zo zákonných alebo v tejto zmluve uvedených dôvodov alebo výpoveďou v súlade s týmto článkom zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj nájomca bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď bude zaslaná formou doporučeného listu, pričom nájomca je povinný výpoveď adresovať Sekcii ekonomiky prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 6-mesačnej výpovednej lehote.
4. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, nie však skôr ako dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami. Bez ohľadu na uvedené, odložená účinnosť sa nevzťahuje na povinnosť prenajímateľa zabezpečiť predmet nájmu na dohodnuté užívanie ako ani na s tým súvisiace povinnosti týkajúce sa odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, či na zánik zmluvy v súlade s ods. 7 tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane nájomcu bude zmarené nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na zabezpečenie predmetu nájmu na dohodnuté užívanie, t.j. vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na vybudovanie základového bloku pre umiestnenie satelitnej paraboly na časti Pozemku tvoriacej predmet nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak predmet nájmu nebude spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr do 20.9.2013, táto zmluva v celom rozsahu zaniká.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
3. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
4. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán.
6. Prílohy:
  - č. 1 Situačný náčrt predmetu nájmu
  - č. 2 a 3 Kópia výpisu z obch. registra oboch zmluvných strán
  - č. 4 Povinnosti nájomcu

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Václav Mika  
generálny riaditeľ  
Rozhlas a televízia Slovenska

.....  
Ing. Roman Fischer  
predseda predstavenstva  
Towercom, a. s.

