

Zmluva o dielo č. ASM-792/2013
uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- V zastúpení : Ing. Dušan GAVLAS – riaditeľ Agentúry správy majetku
- IČO : 30845572
- Bankové spojenie : Štátna pokladnica
- Číslo účtu : 7000171928/8180
- Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : Ing. Dušan GAVLAS - riaditeľ, ☎ 0960 327 510
- technických : Ing. Juraj SIDORJAK - vedúci Strediska prevádzky objektov Prešov, ☎ 0903 824 405
p. Michal TKÁČ, technik Strediska prevádzky objektov Prešov, ☎ 0960 524 564
- d'alej len „objednávateľ“
- 1.2 Zhotoviteľ** : **ROPO SK, s.r.o.**
- Sídlo : Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
- V zastúpení : Mgr. Róbert PONČÁK - konateľ
Štefan PONČÁK - konateľ
- Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných a technických : Mgr. Róbert PONČÁK - konateľ
Ing. Viliam RUŠČANSKÝ - riaditeľ výroby
- IČO : 36 504 424
- IČ DPH : SK2021981808
- Bankové spojenie : UniCredit Bank
- Číslo účtu : xxx
- Číslo telefónu a e-mail : ☎ 051/749 11 11, asistent@roposk.sk
- Register : Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 16088/P
- d'alej len „zhotoviteľ“
- 1.3 Za objednávateľa v procese realizácie diela koná Ing. Juraj Sidorjak - vedúci Strediska prevádzky objektov Prešov, Čapajevova 38, 080 01 Prešov (ďalej „SPO“) a p. Michal Tkáč, technik.
- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa interného pokynu objednávateľa k zadávaniu zákaziek s nízkou hodnotou. (ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pre objednávateľa zrealizuje dielo - oprava a úprava sociálneho zariadenia, podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v prílohe č.1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Názov diela:
„Prešov, Sokolovské kasárne- oprava sociálneho zariadenia v budove č. 1“
- 2.3 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa Čl. IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v Čl. V. tejto zmluvy.

Čl. III. Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu predmetného diela ukončí v termíne:
do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
Dielo bude možné realizovať v pracovné dni v čase od 7,00- 15,30 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s užívateľom objektu.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty realizácie.
- 3.3 Miesto vykonania diela : Sokolovské kasárne Prešov, Čapajevova 38, Prešov, budova č. 1
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne a včas ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Čl. IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 k zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním vzniknú, vrátane nákladov na dopravu, ako aj nákladov na všetky pomocné práce a materiál podľa technologického postupu prác..
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu diela nasledovne:
- | | |
|------------------------|-------------------|
| Cena bez DPH | 4 100,00 € |
| DPH 20% | 820,00 € |
| Cena celkom s DPH..... | 4 920,00 € |
- Slovom: Štyritisícdeväťstodvadsať Eur

- 4.3 V prípade prác navyiac, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať, a ktoré budú mať vplyv na cenu alebo na dobu realizácie, bude vykonanie takýchto prác upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. Cena prác navyiac bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny o dielo podľa tejto zmluvy, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyiac, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať spolu s cenovou ponukou.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zhotoviteľ predloží faktúru až po ukončení diela v celom rozsahu, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1. tohto zákona. Objednávateľovi bude predložená v troch výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť faktúry zhotoviteľa za riadne vykonané dielo je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu uvedenú v bode 1.3. tejto zmluvy.

Čl. VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s vykonaním diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce uvedené a vymedzené v článku II. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísel, za účelom zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela.
- 6.6 V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu o poskytnutí energií so Strediskom prevádzky objektov Prešov.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len

„PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

- 6.8 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: xxx – technický riaditeľ

Čl. VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo ako celok, v súlade s platnými slovenskými technickými normami, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne dodaného diela je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.
- 7.4 V prípade zistenia vady počas plynutia záručnej doby na diele má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť, bezplatne vadu odstrániť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom, technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály, použité pri výkone diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak, zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje bezdôvodné porušenie povinnosti zaplatiť cenu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.

- 8.4 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.5 Ak objednávateľ ukončí zmluvný vzťah bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.6 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie lehoty pre dokončenie diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy a nedodržanie technických noriem podľa bodu 6.1 tejto zmluvy
- 8.7 Dohodnutá zmluvná pokuta je splatná do 30 dní odo dňa jej uplatnenia.
- 8.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 8.9 Objednávateľ môže okrem zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 9.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 07.08.2013

V Prešove, dňa

.....
Za objednávateľa
Ing. Dušan GAVLAS
riaditeľ Agentúry správy majetku

.....
Za zhotoviteľa
Mgr. Róbert Pončák
konateľ spoločnosti ROPO SK, s.r.o.

Príloha č.1 k zmluve č. ASM-792/2013

Akcia: Prešov, Sokolovské kasárne- Oprava sociálneho zariadenia b.č.1

P.č.	Objekt /práce	Rozsah prác a ich špecifikácia	množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena (€)	Cena bez DPH
	Konštrukcie doplnkové stavebné					
1		Výmena drevených okien za plastové rozm. 60x60 cm /demontáž, dodávka + montáž/ + likvidácia okien (m.č.27 -1ks; m.č.28 -2 ks)	3,00	ks	103,470	310,410
2		Výmena vnútorných parapetov rš.220 mm (m.č.27 - 0,6 m; m.č.28 -1,2 m)	1,80	m ²	14,500	26,100
3		Výmena vonkajších parapetov r.š.220 mm (m.č.27 -0,6 m; m.č.28 -1,2 m)	1,80	m ²	14,080	25,344
	Obklady stien keramické					
4		Vybúranie keramického obkladu stien/ s odvozom sute/ (m.č.27 -28,54 m ² ; m.č.28 -17,99 m ²)	46,53	m ²	2,580	120,047
5		Dodávka+ montáž keramického obkladu rozm. 200/200 mm do lepidla (m.č.27 -28,54 m ² ; m.č.28 - 17,99 m ²)	46,53	m ²	21,370	994,346
	Podlahy keramické					
6		Vybúranie keramickej dlažby/s odvozom sute/ (m.č.27 -8,55 m ² , m.č.28 -4,95 m ²)	13,50	m ²	1,990	26,865
7		Položenie keramickej dlažby 200/200 mm do lepidla / dodávka + montáž/ (m.č.27 -8,55 m ² ; m.č.28 -4,95 m ²)	13,50	m ²	18,360	247,860
	Zdravotechnická inštalácia					
8		Murárske práce - vysekanie a zaomietnutie ryh po výmene vodovodného a kanaliz. potrubia	16,00	m	10,470	167,520
9		Výmena vodovod. pozinkov. potrubia 1/2"	3,00	m	12,670	38,010
		Ventil uzatvárací vodovodný 1/2" priamy	2,00	ks	9,450	18,900
10		Výmena odpadového potrubia DN 50 mm /demontáž, dodávka + montáž/	6,00	m	12,020	72,120
11		Výmena odpadového potrubia DN 70 mm /demontáž, dodávka + montáž/	5,00	m	12,790	63,950
12		Výmena keramického umývadla /demontáž, dodávka + montáž/ rozm.550/550 mm (m.č. 26 - 1 ks; m.č.27 -1ks; m.č.28 -1 ks)	3,00	ks	71,360	214,080
13		Výmena pákových umývadlových batérií 150 mm /demontáž, dodávka + montáž/ (m.č. 26 - 1 ks; m.č.27 -1ks; m.č.28 -1 ks)	3,00	ks	47,240	141,720
14		Výmena rohových ventilov k WC 1/2" s flexi hadicou /demontáž, dodávka + montáž/ (m.č. 26 - 1 ks; m.č.27 -1ks; m.č.28 -1 ks)	3,00	ks	11,520	34,560
15		Výmena záchodových mis kombi /demontáž, dodávka + montáž/ odpad vodorovný (m.č. 26 - 1 ks; m.č.27 -1ks; m.č.28 -1 ks)	3,00	ks	132,600	397,800
16		Výmena pisoárových ventilov tlačných 1/2" /demontáž, dodávka + montáž/ (m.č. 26 - 1 ks; m.č.27 -2ks)	3,00	ks	35,370	106,110

17		Výmena pisoárových mušlí /demontáž, dodávka + montáž/ (m.č. 26 - 1 ks; m.č.27 -2ks)	3,00	ks	102,250	306,750
18		Elektrický ohrievač vody 50 l / dodávka a montáž/ (m.č.27 -1 ks)	1,00	ks	215,000	215,000
	Úpravy povrchov					
19		Oprava vnútorných omietok vápenocementových do 30% (m.č.27 -20,3 m ² ; m.č.28 -11,64 m ²)	31,94	m ²	4,080	130,315
	Konštrukcie doplnkové stavebné					
20		Montáž sadrokartonového stropu kazetového /dodávka + montáž/ (m.č.28 -4,95 m ²)	4,95	m ²	25,800	127,710
21		Výmena kaziet sadrokartonového stropu 600/600 mm (m.č.27 -8,55 m ²)	8,55	m ²	9,180	78,489
	Maľby a nátery			m ²		
22		Maľba stien primalexom s oškrabaním starej maľby (m.č.27 -20,3 m ² ; m.č.28 -11,64 m ²)	31,94	m ²	1,830	58,450
23		Oprava náterov kovových zárubní a radiátorov (m.č.27 - 3 m ² ; m.č.28 -3 m ²)	6,00	m ²	5,140	30,840
	Ústredné vykurovanie					
24		Demontáž a spätná montáž radiátorov ÚK (m.č.27 -1ks; m.č.28 -1 ks)	2,00	m ²	21,690	43,380
25		Výmena ventilov ÚK priamych 1/2" /demontáž, dodávka + montáž (m.č.27 -1ks; m.č.28 -1 ks)	2,00	ks	18,360	36,720
	Elektroinštalácia					
26		Kábel CYKY 3x2,5 mm pod omietku /dodávka a montáž/ (m.č.27 -5 m)	5,00	m	9,000	45,000
27		Sporákový vypínač pod omietku 230 V/16A (m.č.27 -1 ks)	1,00	ks	21,600	21,600
					Cena spolu bez DPH	4 100,00
					DPH 20 %	820,00
					Cena celkom s DPH	4 920,00 €