

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 53/2010

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok č. 2“) medzi

Prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom
IČO: 37 808 427
bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Žilina
číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Liptovský Mikuláš**
M. M. Hodžu 30, 031 80 Liptovský Mikuláš
zastúpený: Ing. Petrom Nemcom, riaditeľom úradu
IČO: 37 905 538
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(a ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Dodatkom č. 2 sa ruší Dodatok č. 1 zo dňa 28.07.2011 v plnom rozsahu.** Ostatné náležitosti uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 53/2010 zo dňa 22.10.2010 zostávajú nemenné a platia v plnom rozsahu.
- Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 53/2010 zo dňa 22.12.2010 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **433,49 m²** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísanej na LV č. 1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši za účelom prevádzkovania pracoviska úradu.
- Dodatkom č. 1 k zmluve zo dňa 28.07.2011 bola prenajímateľovi vrátená časť predmetu nájmu, a to prenájom zasadačky o výmere 68,75 m², ktorej užívanie bolo dohodnuté jedenkrát mesačne.

Nájomca požiadal prenajímateľa o zmenu predmetu nájmu, a to o prenájom zasadačky o výmere 68,75 m², ktorej užívanie bude jeden krát mesačne (t.j. v pôvodnom znení čl. I. ods. 2/ zmluvy), na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 2.

Čl. II. Predmet Dodatku

1. **Čl. II. zmluvy „Doba nájmu a skončenie nájmu“ sa dopĺňa o nový odsek 4/, ktorý znie nasledovne:**

4/ Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy s podmienkou, že prenajímateľ nájomcu na porušenie / neplnenie povinnosti vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

2. **V čl. III. zmluvy „Nájomné a jeho úhrada“ sa mení text uvedený v odseku 2/ a nahrádza sa textom v nasledovnom znení:**

2/ Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa odseku 1 tohto článku bude uhrádzať **v mesačných splátkach podľa prílohy č. 2** najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 37905538. Nájomné sa považuje uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (Splátkový kalendár) tejto zmluvy.

3. **Čl. IV. zmluvy „Ďalšie práva a povinnosti“ sa dopĺňa o nový odsek 15/, ktorý znie nasledovne:**

15/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom (podľa čl. IV. odsek 6) vyhotoví vždy novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár) a túto zašle nájomcovi.

Čl. III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Prílohy č. 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 53/2010 zo dňa 22.10.2010 sa nahrádzajú novými prílohami č. 1 a 2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2.

Tento Dodatok nadobúda platnosť po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, ako aj za splnenia podmienky jeho zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.

3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

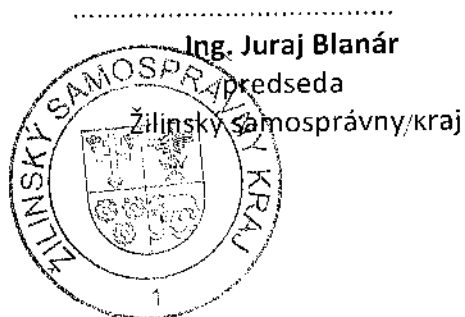
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Žiline dňa 12.7.2018

V Liptovskom Mikuláši dňa 1.7.2018

Úrad práce, sociálnych vecí
a rodiny
Hodžova 30
031 80 Liptovský Mikuláš



Ing. Peter Nemec
riaditeľ
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Liptovský Mikuláš