

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Prievidza
zastúpený prednostom Mgr. Vladislavom Šúrom
Medzibriežkova 2, 971 73 Prievidza

(v ďalšom texte len „predávajúci“)

Kupujúci: UNISTAV Bojnice, spol. s r.o.
Hurbanovo nám. 29, 972 01 Bojnice
IČO 36 707 376
zastúpená Romanom Horinkom, konateľom spoločnosti

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

I.

Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemky v k.ú. Ráztočno v súlade s Dodatkom č. 1 zo dňa 21. 5. 2008 k Protokolu o prechode správy nehnuteľného majetku štátu na Obvodný úrad v Prievidzi spísaného dňa 3. 12. 2007 medzi Obvodným úradom v Trenčíne a Obvodným úradom v Prievidzi a to:

- pozemok parcela č. 3519/7 ostatné plochy o výmere 164047 m²
- pozemok parcela č. 3519/14 ostatné plochy o výmere 28710 m²

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 2490 v v katastrálnom území Ráztočno, obec Ráztočno na Správe katastra v Prievidzi, Katastrálneho úradu v Trenčíne.

II.

Odpredávané pozemky boli ocenené znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom, L. Ondrejova 19/12, 971 01 Prievidza. Podľa Doplnenia č. 1 zo dňa 10. 4. 2010 k znaleckému posudku č. 127/2008 bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov na sumu 157 000 €. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pozemkov 1 150 000 € (slovom jedenmiliónstopäťdesiatisíc eur) v súlade s § 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti na komerčné účely.

III.

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra v Prievidzi.

IV.

Predávajúci potvrdzuje, že odpredávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý môže byť uskutočnený až po zaplatení kúpnej ceny nehnuteľností.

VI.

Kupujúci je povinný zaplatiť jednorázovo kúpnu cenu vo výške 1 150 000 € (jedenmiliónstopäťdesiat tisíc eur) na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach.

V Prievidzi , dňa 4. júna 2010

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

OBVO

.....
Predávajúci
Mgr. Vladislav Šúr
prednosta

.....
Kupujúci
Roman Horinka
konateľ spoločnosti

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území 851 868 Ráztočno, obec 514 357 Ráztočno, okres 307 Prievidza, vedených Správou katastra Prievidza na liste vlastníctva č. 2490 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 3519/7 ostatné plochy o výmere 164047 m² a pozemok parcela C KN č. 3519/14 ostatné plochy o výmere 28710 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Obvodný úrad Prievidza, so sídlom: Medzibriežkova č. 2, 971 73 Prievidza do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti UNISTAV Bojnice spol. s r. o., so sídlom: Hurbanovo nám. č. 29, 972 01 Bojnice, IČO: 36 707 376, vedenou v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 17294/R.

V Bratislave 25.07.2013

K spisu číslo: MF/18913/2013-82

JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho