

# Kúpna zmluva

53/2013

## Zmluvné strany

**predávajúca:** RNDr. Emília Chrumová rod. Hurčíková, nar. 28.06.1948,  
trvale bytom Lachova 1602/11, Bratislava, PSČ 851 03

**kupujúci :** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o. (skratka VPP SPU, s.r.o.)  
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD., konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. Predávajúca je titulom Rozhodnutia o schválení vykonania projektu PÚ číslo OPÚ 2004/00026-R/1 zo dňa 25.01.2012 zapísaného pod Z 1000/2013-24/13 výlučnou vlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, evidovanej na liste vlastníctva č. 1295 ako parcela registra „C“KN č. 795, orná pôda o výmere 2650 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy v celosti, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 862,- Eur, slovom osemstošesťdesiatdva Eur.
5. Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že dohodnutú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcej na účet č. 2611251166/1100 do 7 dní po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zrušuje.
7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy predávajúcej v k.ú. Oponice bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 17/97-10 medzi právnym predchodcom predávajúcej ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom.
8. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je známy, nakoľko ju v zmysle citovanej nájomnej zmluvy užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu skončí platnosť tejto nájomnej zmluvy.
9. Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie poľnohospodárskej pôdy od 1.1.2013 do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim je zahrnuté do kúpnej ceny.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
12. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

13. Predávajúca dáva týmto súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme kupujúceho a s použitím týchto údajov pre tretie osoby v súvislosti s prevodom vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
14. Predávajúca zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
15. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany každá v jednej polovici, poplatok spojený s overením podpisu na zmluve znáša predávajúca, náklady na vypracovanie zmluvy zasa kupujúci.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po doložení kolkov v hodnote 33,-€ predávajúcou.
17. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.
18. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.
19. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch 2.7.2013

predávajúca

kupujúci

RNDr. Emília Chrumová

mg. Peter Brezovský, PhD.  
konateľ