

Mandátna zmluva

č. Spr 178/13

na výkon činnosti stavebno - technického dozoru uzavretá podľa § 566 zákona č. 513/1991
Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

Názov organizácie: Špecializovaný trestný súd
IČO: 307 96 130
Sídlo organizácie: Suvorovova 5/A
902 01 Pezinok
Zastúpený: JUDr. Oldřich Kozlík, predseda súdu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000185131/8180
Telefón: 421-033-69 03 146
Fax: 421-033-69 03 274

Zriadený zákonom č. 291/2009 Z.z. o špecializovanom trestnom súde a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(ďalej len „mandant“)

Názov organizácie: Ing. Peter Belanský - Belo
IČO: 33 504 661
Sídlo organizácie: Hviezdoslavova 30
902 01 Pezinok
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 19223482/0900
Telefón: 0905 257554

právna subjektivita: zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Pezinok,
číslo živnostenského registra: 107-3152

(ďalej len „mandatár“)

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Výstavba bariérového oplotenia“ v objekte Špecializovaného trestného súdu v Pezinku, v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.2 Svojou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi, podľa určeného projektu a so zmluvou o dielo č. Spr 171/13, účinne uzatvorenou medzi Špecializovaným trestným súdom a spoločnosťou DUVYSTAV s.r.o., dňa 08.08.2013 (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

1.3 Rozsah prác, ktoré bude mandatár vykonávať, je stanovený touto zmluvou a Zmluvou o dielo. Mandatár je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.4 Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie činnosti uhradí mandatárovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu činnosti stavebného dozoru zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s obsahom Zmluvy o dielo medzi mandantom a zhotoviteľom stavby, projektovou dokumentáciou, geometrickým plánom a ostatnými podkladmi tykajúcimi sa zhotovenia diela,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) riešenie rôznych technických otázok, ktoré sa vyskytnú na stavbe v úzkej spolupráci s mandantom,
- d) vykonávanie zápisov do stavebného denníka a kontrolu vedenia stavebného denníka,
- e) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- f) bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- g) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi),
- h) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- i) sledovanie spôsobu a postupu zhotovovania stavby, sledovanie zhody so schválenou projektovou dokumentáciou, zodpovedanie za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby,
- j) vykonávanie kontroly postupu prác podľa Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- k) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia staveniska, prípravu podkladov pre riadne odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby,
- l) spísanie väd a nedorobkov,
- m) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

Článok 3 VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby s predpokladom jednej hodiny denne počas celej doby zhotovovania diela.

3.2 Dohodnutý maximálny rozsah činnosti stavebného dozoru neprekročí 40 hodín počas výstavby. Mandatár je povinný viesť denný prehľad o svojej pracovnej činnosti na stavbe v závislosti na činnosti zhotoviteľa stavby formou pracovného výkazu. Pracovný výkaz bude slúžiť ako podklad k fakturácii, pričom musí obsahovať dátum, odpracované hodiny a stručný popis vykonávanej činnosti stavebného dozoru.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.4 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi

mandanta a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzдания staveniska až po protokolárne odovzдание a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak mandant uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo, až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov mandantom.

Článok 5 ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Mandant zaplatí mandatárovi odmenu za činnosť v rozsahu podľa tejto zmluvy vo výške 14,00 EUR/hod. (slovom: štrnásť EUR za hodinu) bez DPH, s DPH 16,80 EUR/hod. a to podľa skutočne odpracovaných hodín. Maximálna výška odmeny bez ohľadu na počet odpracovaných hodín je 560,00 EUR bez DPH (slovom: päťstošesťdesiat EUR), s DPH 672,00 EUR (slovom: šesťstosedemdesiatdva EUR).

5.3 Mandant zaplatí mandatárovi odmenu na základe faktúry mandatára po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.

5.4 V odmene mandatára za výkon činnosti stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny mandatárovi za výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu podľa tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce a pracovný výkaz mandatára overený príslušným zamestnancom mandanta.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 15 dní od jej doručenia mandantovi. Za deň zaplatenia sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, mandant má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie mandatárovi. Mandatár túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehodu splatnosti a doručí mandantovi.

6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

6.6 Mandant môže túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede mandatárovi. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania tejto zmluvy.

6.7 Zmluvné sankcie:

- a) v prípade, ak mandatár pri vykonávaní výkonu činnosti stavebného dozoru poruší povinnosti ustanovené touto zmluvou zmluvy, má mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon činnosti stavebného dozoru.
- b) sankcie voči mandantovi zo strany mandatára vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak mandant neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

7.1 Mandatár sa zaväzuje, že poskytne mandantovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné podklady a spolupôsobenie, spočívajúce v poskytnutí projektovej dokumentácie, kópie Zmluvy o dielo na stavbu, geometrický plán a ostatnými podkladmi tykajúcimi sa zhotovenia diela v lehote 7 dní pred odovzdaním staveniska.

Článok 8 PLNOMOCENSTVO

8.1 Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene mandanta.

8.2 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru vo vlastnom mene, riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy o dielo bude vykonaný podľa projektovej dokumentácie, zmluvy o dielo, v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

9.2 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta, (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použití trval.

9.3 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom činnosti stavebného dozoru, ak táto činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy tak, aby boli dodržané ustanovenia zmluvy o dielo a projektová dokumentácia.

10.2 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta. Mandant je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

10.3 Mandatár predloží mandantovi, v deň podpisu tejto zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru.

Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

11.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Mandatár podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

11.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov zhotoviteľa stavby mandantovi v súlade so Zmluvou o dielo.

11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá mandant a dva mandatár.

11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.