

K ú p n a z m l u v a
č.20/P/2013

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie §62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Daniela Krasuľová, rod. , nar. , r.č. ,
bytom 059 65 Tatranská Javorina

/ďalej len kupujúca/

Čl.I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu a to :

- bytu č. 2 na prízemí domu č. súp. 45 vo vchode č.0 so spoluvlastníckym podielom na veľkosti 1/2 spoločných častiach domu v obci Tatranská Javorina
- hospodárskej budovy/vonkajšie príslušenstvo k bytu v dome č. 45/ č. súp. 89
- pozemku KN-C parcela č. 84/11-zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2
/pozemok k bytu č.2/
- pozemku KN-C parcela č. 84/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2
/ pozemok pod hospodárskou budovou č. 89/
- pozemku KN-C parcela č. 84/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m2
/ príľahlý pozemok k bytu č.2/
- pozemku KN-C parcela č. 84/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m2
/ príľahlý pozemok k bytu č.2/
- pozemku KN-C parcela č. 84/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m2
/ príľahlý pozemok k hospodárskej budove č. 89/
- pozemku KN-C parcela č. 84/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m2
/ pozemok pod hospodárskou budovou č. 89/

Byt č. 2 je zapísaný na liste vlastníctva č. 77, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad. Pozemky KN-C parcela č. 84/11,84/7,84/3,84/8,84/13 a 84/9 prislúchajúce k domu č. 45 sú zapísané na liste vlastníctva č.4, Správa katastra Poprad, katastrálne územie Tatranská Javorina.

Predmetom tejto zmluvy je prevod :

- a/ vlastníctva dvojizbového bytu č. 2 na prízemí domu č. súp. 45 vo vchode č.0 so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 na spoločných častiach a zariadeniach domu v obci Tatranská Javorina**
- b/ hospodárskej budovy/vonkajšie príslušenstvo k bytu v dome č. 45/ č. súp. 89**
- c/ pozemku KN-C parcela č. 84/11-zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2**
/pozemok k bytu č.2/
- d/ pozemku KN-C parcela č. 84/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2**
/ pozemok pod hospodárskou budovou č. 89/
- e/ pozemku KN-C parcela č. 84/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m2**
/ príľahlý pozemok k bytu č.2/
- f/ pozemku KN-C parcela č. 84/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m2**
/ príľahlý pozemok k bytu č.2/
- g/ pozemku KN-C parcela č. 84/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m2**
/ príľahlý pozemok k hospodárskej budove č. 89/
- h/ pozemku KN-C parcela č. 84/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m2**
/ pozemok pod hospodárskou budovou č. 89/

Pozemky sú oplotené a slúžia výlučne na užívanie pre vlastníkov bytov v dome č. súp.45.

Kupujúca kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.II.
Popis a rozsah predmetu
prevodu vlastníctva

Byt č. 2 pozostáva z dvoch izieb ,kuchyne a chodby. K bytu prislúcha vonkajšie príslušenstvo v hospodárskej budove č.98.

Celková výmera bytu je 63,91 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie /potrubné rozvody vody, elektroinštalácie, okrem vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi privodu vody a elektrickým ističom pre byt.

Čl. III.
Určenie a popis spoločných častí
bytového domu

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vonkajšie omietky a fasády, veranda s vonkajšími schodmi.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky, ktoré slúžia výlučne domu, v ktorom je daný byt umiestnený.

Čl. IV.
Technický stav bytového domu

Prevádzajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby a poškodenia bytu a jeho vybavenia, resp. spoločných častí a zariadení bytového domu, na ktoré by mal nadobúdateľov osobitne upozorniť.

Nadobúdatelia vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom bytu a jeho vybavenia, so stavom spoločných častí a zariadení bytového domu a v tomto stave ich kupujú.

Čl. V.
Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena činí **14 240,-- €**.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckých posudkov Ing. Miroslava Pomfkyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecké posudky boli vydané pod č.12/2013 dňa 27.03.2013 a č. 32/2013 dňa 30.04.2013.

Kúpnu cenu kupujúca uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností a poplatky za vypracovanie znaleckých posudkov na byt a pozemky.

Na účely úhrady predávajúci vystaví kupujúcej faktúru.

Čl. VI.
Správa domu

Prevádzajúci neuzavrel s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov zmluvu o spoločenstve, keďže nie sú naplnené podmienky ustanovenia §7, zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nebola uzatvorená ani zmluva o výkone správy.

Čl. VII.
Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúca vyhlasuje že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností v Poprade.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

kupujúca

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

