

ZMLUVA č. 8-501-2-ZoBNZ/2013
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvu medzi sebou uzavreli

Prenajíateľ: **Mesto Bytča**
sídlo: **Námestie SR 1, 014 01 Bytča**
v zastúpení : **Miroslav Minarčík – primátor**
IČO: **00321192**
bankové spojenie:
číslo účtu :
(ďalej ako „budúci prenajíateľ“)

a

Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo: **Klemensova č.8, 813 61 Bratislava**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,
vložka č. 312/B**
Právna forma: **Iná právnická osoba**
Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka,
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava**
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského GR ŽSR**
IČO: **31 364 501**
IČ DPH: **SK 2020480121**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. , pobočka Bratislava**
číslo účtu: **35-4700012/0200**
(ďalej ako „budúci nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel budúceho nájmu

1. Budúci prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom v k.ú. Hrabové – parcel registra C KN zapísaných na :

LV č. 1094 označených ako pozemok:

Parc.č. 818/21	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria	výmera 481 m2
Parc.č. 818/28	druh pozemku orná pôda	výmera 18 m2
Parc.č. 819/29	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria	výmera 194 m2
Parc.č. 821/377	druh pozemku orná pôda	výmera 15 m2
Parc.č. 827/144	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria	výmera 135 m2
Parc.č. 827/146	druh pozemku orná pôda	výmera 75 m2

v časti B pod por. č. 134 v podiele 11968819200/44192563200, katastrálne územie Hrabové, Správa katastra Bytča (odčlenené z parcely registra E KN parc. č. 260 vedenej na LV č. 809)

LV č. 1095 označených ako pozemok:

Parc.č. 818/23	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria	výmera	84 m2
Parc.č. 818/30	druh pozemku orná pôda	výmera	227 m2
Parc.č. 819/31	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria	výmera	228 m2
Parc.č. 821/378	druh pozemku orná pôda	výmera	68 m2

v časti B pod por. č. 135 v podiele 11968819200/44192563200, katastrálne územie Hrabové, Správa katastra Bytča (odčlenené z parcely registra E KN parc. č. 261 vedenej na LV č. 812)

a výlučným vlastníkom novovytvorených parciel z pozemkov – parcely registra E KN zapísaných na LV č. 462 označených ako:

parcely E KN parcelné číslo 262/2 :

diel č. 2	novovytvorená parcela č. 818/22	výmera	20 m2
diel č. 4	novovytvorená parcela č. 818/24	výmera	96 m2
diel č. 8	novovytvorená parcela č. 818/29	výmera	71 m2
diel č. 10	novovytvorená parcela č. 818/31	výmera	27 m2
diel č. 14	novovytvorená parcela č. 819/30	výmera	60 m2
diel č. 16	novovytvorená parcela č. 819/32	výmera	182 m2
diel č. 52	novovytvorená parcela č. 821/379	výmera	30 m2

parcely E KN parcelné číslo 268 :

diel č. 56	novovytvorená parcela č. 824/9	výmera	18 m2
------------	--------------------------------	--------	-------

parcely E KN parcelné číslo 269 :

diel č. 98	novovytvorená parcela č. 825/87	výmera	51 m2
diel č. 99	novovytvorená parcela č. 825/88	výmera	2 m2
diel č. 101	novovytvorená parcela č. 827/3	výmera	1400 m2
diel č. 102	novovytvorená parcela č. 827/80	výmera	71 m2
diel č. 174	novovytvorená parcela č. 827/147	výmera	816 m2

v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Hrabové, Správa katastra Bytča,

2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že prenechá budúcemu nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v článku II. bod 1 zmluvy, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hrabové, za účelom výstavby stavebného objektu: SO 49.38.04 Žst. Bytča, prepojenie komunikácií na pozemky za Váhom, ktorý je súčasťou stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod. – II. etapa“, UČS 49.

3. Budúci prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy (KN-C parcely č. 818/28 o výmere 18 m², parc.č. 821/377 o výmere 15 m², parc.č. 827/146 o výmere 75m² zapísané na LV č. 1095, parc.č. 818/30 o výmere 227 m² a parc. č. 821/378 o výmere 68 m² zapísané na LV č. 1094, , novovytvorené parcele KN –C parc.č. 818/29 o výmere 71 m², parc.č. 818/31 o výmere 27 m², parc.č. 821/379 o výmere 30 m² vytvorené z parcely KN – E parc.č. 262/2, novovytvorené parcely KN – C parc.č. 825/87 o výmere 51 m² a parc.č. 825/88 o výmere 2 m vytvorené z parcely KN – E parc.č. 269, všetky parcely KN – C druh pozemku orná pôda, k.ú. Hrabové) a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Táto zmluva je pre budúceho nájomcu listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch a oprávňuje budúceho nájomcu zrealizovať na parcelách uvedených v článku II. bod 1 k.ú. Hrabové výstavbu stavebného objektu: SO 49.38.04 Žst. Bytča, prepojenie komunikácií na pozemky za Váhom, ktorý je súčasťou stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod. – II. etapa“, UČS 49.

Čl. III.

Doba budúceho nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájom začne dňom skutočného začatia stavby a v nájomnej zmluve bude dohodnutý na dobu určitú t.j. na dobu najviac 60 mesiacov od začatia výstavby. Termín skutočného začatia stavby bude špecifikovaný v nájomnej zmluve.

Čl. IV.

Odplata budúceho nájmu

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že odplata nájmu bude stanovená v nájomnej zmluve na základe znaleckého posudku vypracovaného v súlade s platným cenovým predpisom platným v čase uzavretia nájomnej zmluvy. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci nájomca na svoj náklad.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu nájomcovi v súlade s § 7 ods. 1 a § 10 ods. 6 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na obdobie jej platnosti.
2. Riadnu nájomnú zmluvu sa obe zmluvné strany zaviazali uzavrieť do začiatku realizácie stavby, najneskôr do 31.05.2014.
3. Budúci nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazuje, že pozemky, ktoré sú premetom nájmu po skončení nájmu vráti budúcemu prenajímateľovi v stave umožňujúcom ich využívanie na účel, na ktorý boli prenajaté počas výstavby t.j. – slúžiť ako prepojenie komunikácií na pozemky za Váhom

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch z ktorých 1 vyhotovenie obdrží budúci prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží budúci nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
8. V zmysle § 47a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejňovaniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak po vydaní územného rozhodnutia nevydá MDPaT SR schvaľovací protokol, nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať, alebo pokračovať v stavbe. Budúci nájomca sa zaväzuje o tejto skutočnosti včas písomne informovať budúceho prenajímateľa..
10. Podstatné náležitosti tejto zmluvy boli zo strany Mesta Bytča schválené uznesením č. zo dňa

V Bytči, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

Miroslav Minarčík
primátor

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru
investorského GR ŽSR