

KÚPNA ZMLÚVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Nemocnica Alexandra Wintera n.o.**
Sídlo: Winterova 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
Zastúpenie: JUDr. Mária Domčeková, riaditeľka
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Kolárik, rod. Kolárik**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Mateja Bela 38, 921 01 Piešťany

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Marta Koláriková, rod. Moravanská**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Mateja Bela 38, 921 01 Piešťany

(ďalej spolu len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci sa ďalej spoločne označujú aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“. Táto Kúpna zmluva sa ďalej označuje ako „**Zmluva**“).

Článok I

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 15 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pre katastrálne územie Stará Lehota, obec Stará Lehota (ďalej len „**List vlastníctva**“):
 - stavba so súpisným číslom 238 postavená na pozemku parcelné číslo 976, popis stavby: rekreačná chata(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Touto Zmluvou Predávajúci predáva Nehnuteľnosť Kupujúcim za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1 Zmluvy a Kupujúci Nehnuteľnosť za túto Kúpnu cenu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1).
- 1.3 Predávajúci prevádza na Kupujúcich Nehnuteľnosť spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom vrátane vecí tvoriacich zariadenie chaty, ak nie je ďalej v tejto Zmluve a jej prílohách uvedené inak.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť vo výške **14 000,- EUR** (slovom: štrnásťtisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu s prihliadnutím na závery znaleckého posudku zo dňa 3.2.2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Miroslavom Kotulom.
- 2.2 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho č. _____ vedený v VÚB banke, a.s. Piešťany, a to do 3 (troch) pracovných dní od podpisu Zmluvy.

Článok III

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1 Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú Predávajúceho, že:
- (i) disponujú peňažnými prostriedkami potrebnými na úhradu Kúpnej ceny a že sú pripravení Kúpnu cenu Predávajúcemu uhradiť;
 - (ii) sú plne spôsobilí na právne úkony.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúcich, že:
- (i) je právoplatným výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a je oprávnený s ňou nakladať bez akýchkoľvek obmedzení;
 - (ii) správna rada Predávajúceho riadne schválila prevod Nehnutelnosti na Kupujúcich a boli splnené aj všetky ostatné podmienky, ktorých splnenie vyžadujú platné právne predpisy a zakladateľské a organizačné dokumenty Predávajúceho na platné uzavretie Zmluvy a prevod majetku Predávajúceho ako neziskovej organizácie na Kupujúcich;
 - (iii) Predávajúci neuzatvoril žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu, zámennú zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve alebo inú zmluvu, ktorá by smerovala k prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na inú osobu než sú Kupujúci, alebo ktorá by inak mohla zmariť alebo sťažiť riadny prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúcich alebo nerušený výkon vlastníckeho práva Kupujúcimi;
 - (iv) na Nehnutelnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb (či už zapísané alebo nezapísané v katastri nehnuteľností); Predávajúci neuzavrel žiadnu záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, na základe ktorej by mohlo v prospech tretej osoby vzniknúť záložné právo, vecné bremeno, nájomné, užívacie alebo akékoľvek iné právo obmedzujúce užívanie Nehnutelnosti alebo nakladanie s ňou jej vlastníkom;
 - (v) v súvislosti s Nehnutelnosťou nie je vedené žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ani neexistuje žiadne súdne, správne alebo iné rozhodnutie, ktoré by mohlo zmariť alebo sťažiť prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúcich alebo nerušený výkon vlastníckeho práva Kupujúcimi;
 - (vi) voči Predávajúcemu nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie, ktoré by mohlo sťažiť alebo zmariť právoplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúcich v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy;
 - (vii) podľa najlepšej vedomosti Predávajúceho neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by mohla zmariť alebo sťažiť riadny prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúcich alebo nerušený výkon vlastníckeho práva Kupujúcimi.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že pri uzatvorení tejto Zmluvy sa každá z nich spolieha na pravdivosť, presnosť a úplnosť vyhlásení druhej Zmluvnej strany uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa preto zaväzujú zabezpečiť, aby ich vyhlásenia uvedené v tejto

Zmluve boli pravdivé, presné a úplné, a to ako v deň podpisu tejto Zmluvy, tak aj v každý nasledujúci deň až do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na Kupujúcich podľa Zmluvy. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti dohodli, že tá Zmluvná strana, ktorej vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé, nepresné alebo neúplné, nahradí druhej Zmluvnej strane všetky škody, ktoré jej vzniknú v dôsledku nepravdivého, nepresného alebo neúplného vyhlásenia. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely Zmluvy sa poskytnutie nepravdivého, nepresného alebo neúplného vyhlásenia bude považovať za porušenie Zmluvy, ktoré oprávňuje poškodenú Zmluvnú stranu na uplatnenie nárokov na náhradu škody. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti ďalej dohodli, že ak sa ktorékoľvek z vyhlásení niektorej zo Zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve ukáže v podstatnom ohľade ako zavádzajúce alebo nepravdivé, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV Osobitné dojednania

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa po podpise Zmluvy akéhokoľvek konania, v dôsledku ktorého by došlo alebo by mohlo dôjsť k zmene právneho alebo faktického stavu Nehnuteľností oproti stavu, ktorý vyplýva z ustanovení tejto Zmluvy a znaleckého posudku zo dňa 3.2.2012 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Miroslavom Kotulom.
- 4.2 Ak Predávajúci poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa, keď na jeho bankový účet bude pripísaná Kúpna cena, vyprace z Nehnuteľností všetky veci, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Ak tak Predávajúci neurobí, vypratanie týchto vecí sú oprávnení zabezpečiť Kupujúci na náklady Predávajúceho, a to aj prostredníctvom tretej osoby. Kupujúcim sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu časť nákladov, ktoré vynaloží v súvislosti s vypratáním vecí z Nehnuteľností podľa tohto bodu 4.3 sa rozumie 100,- Eur. Pre vylúčenie pochybností, vypratáním vecí podľa tohto bodu 4.3 sa rozumie zároveň ich odvezenie z blízkosti Nehnuteľností; žiadna z vypratánych vecí nesmie byť ponechaná na pozemku zastavanom Nehnuteľnosťou alebo pozemkoch prísluších k Nehnuteľnosti.
- 4.4 Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v súlade s touto Zmluvou.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podajú spoločne do 3 (troch) pracovných dní odo dňa, keď bude Kúpna cena pripísaná na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 2.2 Zmluvy. Správny poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy budú znášať Kupujúci. Notárske poplatky spojené s overením podpisov na Zmluve a ostatné správne poplatky (napr. poplatok za vybratie Listu vlastníctva z katastra nehnuteľností) bude znášať Predávajúci.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si na požiadanie a v dobrej viere poskytnú bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducú na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy a úkonov realizovaných na jej základe.
- 4.7 Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie Zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2011 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Písomnosť zaslaná doporučenou poštou na adresu aktuálneho sídla resp. posledného známeho trvalého pobytu druhej Zmluvnej strany sa bude považovať za doručení aj vtedy, ak nebude adresátom prevzatá, a to dňom uplynutia odbernej lehoty. Ak adresát odmietne prijať zásielku, zásielka sa bude považovať za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
- 5.2 Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy budú Zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v platnosti. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené Zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer sledovaný oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4 Všetky zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa musia uskutočniť vo forme písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom pre každú zo Zmluvných strán je určený 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, jej obsahu porozumeli, Zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluva im ukladá právne záväzky, ktoré sú pre ne záväzné a môžu byť voči nim vymáhané podľa ustanovení tejto Zmluvy.

* * *

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Kópia Listu vlastníctva č. 15

Príloha č. 2: Kópia katastrálnej mapy

Prílohy č. 3: Zoznam vecí na vypratanie

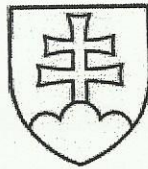
Piešťany,

Predávajúci:

Kupujúci:

Novoslovenská Winters a.s.
Piešťany
JUDr. Mária Domčeková
riadiťka

Ing. Mária Kolářiková



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Mária Domčeková**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Nitra - Chrenová, Fándlyho 476/5**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 511322/2013**.

Piešťany dňa 5.8.2013



.....
Ing. Petra Juhászová
pracovníčka poverená
JUDr. Milanom Rovňákom
notárom so sídlom v Piešťanoch

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

