

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Dominikánsky konvent**
Mäsiarska 6, 040 01 Košice – Staré Mesto
IČO: 17 084 521
IČ DPH: SK 2020753548
DIČ: 2020753548
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Hric – predstavený konventu
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu – 262311152/1100
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
IČO: 00 397 768
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. - rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava,
číslo účtu: 7000241770/8180
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia najmä ust. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve, a to pozemky vo výmere podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve: **1423/2, 1424, 1425/2, 1426/2, 1428/1, 1428/3, 1428/5, 1429/1, 1429/2, 1430, 1431/1, 1434/1, 1434/6, 1434/26, 1434/27, 1434/29, 1449, 1451, 1452, 1453/2 a 1482** situované v katastrálnom území Severné Mesto, v okrese Košice I, v obci Košice – Sever, zapísané na liste vlastníctva Správy katastra Košice číslo 11613 v areáli Botanickej záhrady UPJŠ, ako aj pozemok s parcelným číslom **1454/1** vo výmere podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorý je situovaný v katastrálnom území Severné Mesto a je zapísaný na liste vlastníctva Správy katastra Košice číslo 11418 (ďalej vyššie uvedené nehnuteľnosti ako „**predmet nájmu**“). Príloha č. 1 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je nevyhnutná starostlivosť nájomcu o jestvujúce porasty, rastliny, stromy, zariadenia, stanovištia, stavby, prístrešky a podobne tvoriace súčasť Botanickej záhrady UPJŠ, ako aj sprístupnenie areálu Botanickej záhrady UPJŠ verejnosti. Nájomca nie je oprávnený postupovať tak, aby dochádzalo najmä k vytvoreniu (vypestovaniu alebo zasadeniu) nových porastov, rastlín, zariadení, stromov, zakladaniu nových stavieb, stanovišť, prístreškov a podobne (ďalej spolu aj ako „**Veci**“) s výnimkou možnosti nájomcu zasadiť alebo vypestovať nové rastliny, a to výhradne na expozičných plochách vyznačených v Prílohe č. 2 k tejto zmluve (uvedená výnimka sa vzťahuje výlučne na nové rastliny, ktoré je možné legálne a bez akéhokoľvek obmedzenia presadiť resp. inak odstrániť z dohodnutých expozičných plôch s tým, že nájomca je povinný tieto nové rastliny úplne odstrániť najneskôr v deň skončenia nájmu; vyššie uvedená výnimka sa výslovne nevzťahuje na nové stromy, iné dreviny a ani na nové rastliny, ktoré nie je možné legálne presadiť vôbec alebo iba so

súhlasom alebo povolením príslušného orgánu alebo subjektu alebo s iným obmedzením). Príloha č. 2 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Ak nájomca poruší zákaz prenajímateľa umiestniť na predmet nájmu Veci podľa ods. 2 tohto článku, zaväzuje sa ku dňu skončenia nájmu odstrániť na vlastné náklady všetky Veci z predmetu nájmu s tým, že ak nájomca túto svoju povinnosť nesplní, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi celú týmto spôsobenú škodu, ako aj ušlý zisk.

Článok IV.

Doba nájmu, nájomné a jeho splatnosť

1. Nájom bol dojednaný na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V. ods. 2. tejto zmluvy do 8.9.2013.
2. Nájomné za dobu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán v sume vo výške 2400,- € (slovom: dvetisícštyristo eur) s DPH.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 2 tohto článku jednorázovo v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomné podľa ods. 2 tohto článku je zaplatené prenajímateľovi včas, ak bola suma nájomného pripísaná na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v posledný deň splatnosti podľa ods. 3 tohto článku.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy zámer prenajímateľa predmet nájmu zhodnotiť oproti súčasnemu stavu v najbližšej dobe tak, aby mu bolo umožnené užívať jeho stavbu so súpisným číslom 1964, postavenú na pozemku s parcelným číslom 1453/1, ako aj uvedený pozemok, tieto nehnuteľnosti sú situované v katastrálnom území Severné Mesto a zapísané na liste vlastníctva Správy katastra Košice číslo 11613.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi, jeho zamestnancom a iným osobám prenajímateľa alebo jeho zmluvným partnerom prechod peši, motorovými vozidlami a inými zariadeniami cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré užíva nájomca (ide o zabezpečenie prístupu k stavbe so súpisným číslom 1964 a k pozemku s parcelným číslom 1453/1 – špecifikácia v ods. 1 tohto článku).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Všetky zmeny a doplnenia k tejto zmluve je potrebné uskutočniť formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú odovzdanie celého predmetu nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi v dnešný deň.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, pričom po jej podpísaní každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa 09.08.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

.....
Mgr. Peter Hric
predstavený konventu

.....
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc
rektor UPJŠ

Príloha č. 1

Parcela číslo:

Výmera v m²:

1425/2	37
1428/1	968
1428/3	627
1428/5	446
1429/1	80
1429/2	162
1430	10 882
1431/1	8 688
1434/1	16 328
1434/6	116
1434/26	2 551
1434/27	1 686
1451	10 711
1453/2	20
1482	9 880
1426/2	1492
1452	7 528
1424	5 001
1449	4236
1434/29	1739
1423/2	155
1454/1	5 589
Spolu	88 922 m2

KOŠICKÁ BOTANICKÁ ZÁHRADA

Kópia z KM M 1:1 000
 KÚ: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO
 OKRES: KOŠICE I
 KRAJ: KOŠICKÝ



Spracované s OGI: MapacAD SYSTÉM s.r.o., Košice 2012 - podľa skenovanej mapy KOŠICKÁ BOTANICKÁ ZÁHRADA - CHRÁNENÝ AREÁL