

# Dohoda o urovnaní

spísaná v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

## **Nemocnica Poprad, a.s.**

sídlo: Banícka 803/28, 058 45 Poprad  
zastúpený: MUDr. Jozef Tekáč, predseda predstavenstva  
Ing. Slavko Rodák, člen predstavenstva  
IČO: 36 513 458  
DIČ: 2022127657  
IČ DPH: SK 2022127657  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10322/P  
/ďalej len nemocnica/

a

## **Ing. arch. Peter Poradovský**

Sídlo: Vihorlatská 45, 040 01 Košice  
IČO: 35533102  
DIČ: 1030772710  
IČ DPH: SK 1030772710  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Oprávnený na základe zápisu v zozname autorizovaných architektov Slovenskej komory architektov  
pod registračným číslom 0043 AA.  
/ďalej len zhotoviteľ/

## Čl. I

- 1.1 Zmluvou o dielo zo dňa 20.05.2008 uzavretou v zmysle § 536 a nasl. platného Obchodného zákonníka medzi nemocnicou a zhotoviteľom, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 25.9.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 30.04.2009 /ďalej len „zmluva“, sa zhotoviteľ zaviazal zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa Čl. III zmluvy.
- 1.2 Podľa Čl. VII Zodpovednosť zmluvných strán, bod 7.15 zmluvy sa zhotoviteľ zároveň zaviazal v prípade výskytu nedostatkov v projekte počas realizácie rekonštrukcie stavby dokázateľne zavinených zhotoviteľom po bezplatnom odstránení vady v projekte počas záručnej doby, uhradiť nemocnici škodu spočívajúcu vo zvýšených nákladoch na odstránenie nedostatkov, resp. z dôvodu navýšenia ceny rekonštrukcie stavby oproti výkazu výmeru v projekte.
- 1.3 Nemocnica a zhotoviteľ majú záujem s konečnou platnosťou vyriešiť všetky sporné i nesporné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť v súvislosti s plnením predmetnej zmluvy.
- 1.4 Zámerom účastníkov tejto dohody je všetky záväzky a pohľadávky urovnať tak, aby boli vysporiadané všetky záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli pri plnení predmetnej zmluvy. Záväzok zhotoviteľa bude touto dohodou nahradený novým záväzkom, ktorý vyplynie z dohody.

## Čl. II

- 2.1 Nemocnica a zhotoviteľ si touto dohodou vzájomne odsúhlasili objem a štruktúru záväzkov z titulu plnenia zmluvy a to nasledovne:

<b>Záväzky nemocnice</b>	Výkony občasného autorského dozoru počas realizácie stavby /Čl. III bod 3.3.2 H, Čl. VI bod 4.2.2 Zmluvy/ Projektová dokumentácia	30 715,73 €
<b>Pohľadávka nemocnice</b>	Refakturácia stavebných nákladov /OF1121778/	4 671,88 €
<b>Záväzky zhotoviteľa</b>	Zvýšené náklady na odstránenie nedostatkov v zmysle rekapitulácie podľa Prílohy č. 1 tejto dohody	27 917,05 €

- 2.2 Nemocnica a zhotoviteľ sa dohodli, že prípadné nepresnosti pri vyčíslení a špecifikácii odsúhlasených záväzkov a pohľadávok podľa tohto bodu dohody nemajú vplyv na platnosť dohody, keďže predmetom urovnania podľa dohody sú akékoľvek pohľadávky a záväzky pri plnení zmluvy, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť a teda nielen odsúhlasené pohľadávky a záväzky, a zároveň že toto vyčíslenie a špecifikácia sú orientačné.
- 2.3 Nemocnica a zhotoviteľ sa dohodli, že na účely dohody záväzky a pohľadávky z titulu plnenia podľa zmluvy zahŕňajú aj:
- 2.3.1 záväzky a pohľadávky zhotoviteľa, o ktorých sa účastníci dohody mohli domnievať, že už zanikli, vrátane sporných, premlčaných záväzkov, pohľadávok, ako aj akékoľvek príslušenstvo či nároky nemocnice, aj keď doteraz nebolo vyúčtované.
- 2.4 Nakoľko účastníci tejto dohody nemajú vo veci záväzkov a pohľadávok z titulu plnenia podľa zmluvy istotu v otázke:
- 2.4.1 existencie, prípadne skutočnej výšky aspoň sčasti odsúhlasených záväzkov/pohľadávok,
- 2.4.2 či popri odsúhlasených záväzkoch/pohľadávkach existujú aj ďalšie záväzky/pohľadávky z plnenia podľa zmluvy, ktoré eventuálne vznikli v súvislosti s plnením zmluvy, dohodli sa z dôvodu odstránenia tejto skutkovej neistoty s konečnou platnosťou na urovnaní všetkých sporných otázok tak, že si **urovnajú vzájomné práva a povinnosti spôsobom a v rozsahu, ako je uvedené v Čl. III dohody.**

## Čl. III

- 3.1 **Nemocnica a zhotoviteľ sa dohodli, že všetky záväzky a pohľadávky podľa Čl. II tejto dohody sa urovnávajú tak, že tieto sa nahrádzajú novým záväzkom zhotoviteľa voči nemocnici uvedeným v Čl. III bod 3.3 tejto dohody.**
- 3.2 Nemocnica a zhotoviteľ výslovne vyhlasujú, že urovanie na základe dohody sa týka všetkých záväzkov/pohľadávok uvedených v Čl. II tejto dohody, t.j. nielen tých, kvôli ktorým vznikla medzi účastníkmi dohody spornosť alebo pochybnosť, ale aj tých, ktoré medzi účastníkmi dohody boli nesporné a nepochybné.
- 3.3 **Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť nemocnici 1 873,20 EUR.** Zhotoviteľ splní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety bezhotovostným prevodom na účet nemocnice najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

## Čl. IV.

### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmena tejto dohody je možná len písomnou dohodou účastníkov dohody.
- 4.2 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

- 4.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:  
- Príloha č. 1 „Rekapitulácia objektov stavby“.
- 4.5 Účastníci dohody prehlasujú, že sa s obsahom dohody oboznámili, súhlasia s ňou, uzavreli ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Poprade, dňa .....

V ....., dňa .....

Za nemocnicu:

Za zhotoviteľa:

.....  
MUDr. Jozef Tekáč  
predseda predstavenstva  
Nemocnica Poprad, a.s.

.....  
Ing. arch. Peter Poradovský

.....  
Ing. Slavko Rodák  
člen predstavenstva  
Nemocnica Poprad, a.s.

## Rekapitulácia objektov stavby

Popis	Požadovaná suma od Ing. Poradovského /bez DPH/	Chyba projektu	Kompenzácia	Poznámka
Kanalizačné prípojky	826,38	826,38		Chýbali vo výkresoch šachty a vo výkazoch výmer aj potrubia
Búranie pergoly	731,76	731,76		Toto malo byť zachytené v projekte búracích prác
SO 01 atika pri styku s pôvodnou budovou	170,41	170,41		Chybný návrh riešenia v RPD
Aktualizácia dverí	6 249,10	6 249,10		Rozdiel medzi VV a RPD
Veniec atiky	753,26	753,26		Chybný návrh riešenia v RPD
SO 02 - barytové omietky a potery	-4 699,89		-4 699,89	Môžeme považovať za snahu o zníženie nákladov
SO 01 - barytové omietky a potery	-21 560,59		-21 560,59	Môžeme považovať za snahu o zníženie nákladov
Zmena materiálu a rozsahu zateplenia suterénu	-20 393,07		-20 393,07	Chyba vo VV našťastie v jeho prospech
Balkony	1 294,48	1 294,48		Chybalo v RPD
Stužujúce steny	32 175,75	32 175,75		Dalo sa odhaliť na základe skutočného projektu
Úprava podlahy v m.č.2.45 strojovna VZT	1 383,44	1 383,44		
Revízia elektro	11 436,83	11 436,83		Jeho problém len čiastočne, niektoré zásuvky navyiac požadovala aj NsPP
Pripojenie zvlhčovacích jednotiek - 1.NP chodba, 1.NP východ a 1.suterén m.č 0.32, m.č. -1.34, -1.36, 01.07	893,20	893,20		Chybalo v RPD
SO 01 Odvody kondenzov z klimatizačných jednotiek	1 098,90	1 098,90		Chybalo v RPD
SO 01 Odvod kondenzu prízemie miestnosť CT	235,64	235,64		Chybalo v RPD
Rozvod demineralizovanej vody	3 300,18	3 300,18		Chybalo v RPD
SO 01 Odvodkondenzu zo ZVL jednotiek 2.NP	384,96	384,96		Chybalo v RPD
Roznášací rošt pod záložné zdroje	2 754,12	2 754,12		Chybalo v RPD
SO 01 - OK platne os 6	246,45	246,45		Chybalo v RPD
Odvetranie rozvádzačov	1 147,68	1 147,68		Chybalo v RPD
SO 01 Prestrešenie balkónov	1 897,73	1 897,73		Chybalo v RPD
Meranie a regulácia		0,00		Chybalo v RPD
SO 01 Prístavba - podacie okienko rozdiel VV	1 361,47	1 361,47		
SO 01 zdvojená podlaha v elektrorozvodni	1 576,02	1 576,02		Rozdiel medzi VV a RPD
		0,00		Chyba v RPD
<b>SPOLU (suma na vysporiadanie s Ing.Poradovským)</b>	<b>23 264,21</b>	<b>69 917,76</b>	<b>-46 653,55</b>	<b>23 264,21</b>

**27 917,05 s DPH**