

## Dodatok č. 1

k zmluve o podnájme č. 6/2012 zo dňa 27.12.2011 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### Nájomca:

**Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**

štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti

IČO: 36 045 888

DIČ: 2020075475

IČ DPH: SK2020075475

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota

číslo účtu: 1452947953/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 6849/S

(„ďalej len nájomca“)

##### Podnájomník:

**CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI**

**Námestie slobody 12, 810 00 Bratislava 1**

Štatutárny orgán : PhDr. Janka Ondrisová, poverená zastupovaním  
funkcie riaditeľky

IČO: 30798841

DIČ: 2022122641

Banka spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000245448/8180

(„ďalej len podnájomca“)

Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku VIII. ods. 1 zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 6/2012 zo dňa 27.12.2011 sa dohodli na tomto dodatku č.1

### Článok II.

#### Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 6/2012 zo dňa 27.12.2011 boli podnájomcovi prenechané do podnájmu nebytové priestory v budove na Nám. M. Tompu č.2 v Rimavskej Sobote. O výmere 100,05 m<sup>2</sup> za účelom „kancelárie“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za dodané médiá. Z toho dôvodu sa od 01.09.2013

**v článku IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby ods. 2 písm. b)c) vypúšťa a nahrádza nasledovným znením :**

- b) okrem odplaty za podnájom je podnájomca povinný uhrádzať platby mesačné platby za nevyhnutné služby spojené s predmetom podnájmu (ktoré bude zabezpečovať nájomca ) podľa zálohového predpisu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu (kúrenie, vodné stočné, zrážková voda, elektrická energia, poistné, odvoz smetí, upratovanie iba súvisiacich spoločných priestorov, ostatné prevádzkové náklady – starostlivosť chodníky pred vstupom do objektu). Predmetné platby predstavujú spolu mesačne 259,30 € vrátane DPH.
- c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s predmetom podnájmu spolu predstavuje mesačne sumu základ 273,95 €, DPH 42,33 € , s **DPH 316,28 €**

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 6/2012, ktoré neboli týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s povahou originálu, pričom podnájomca obdrží 3 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľná súčasť dodatku: Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote, dňa

V...BRATISLAVE..., dňa .....

Nájomca:

Podnájomník:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

**CENTRUM PRÁVNEJ  
POMOCI**

Mestská bytová správa s.r.o.  
Tržná č. 2  
979 01 Rimavská Sobota

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI  
Námestie slobody 12  
P.O. Box 18  
810 05 Bratislava 15  
Tel: 307 988 41

**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

**PhDr. Janka Ondrisová,**  
poverená zastupovaním funkcie  
riaditeľky  
pečiatka a podpis podnájomcu

pečiatka a podpis nájomcu

Mestská bytová správa s.r.o.  
Tržná č. 2  
979 01 Rimavská Sobota

**JUDr. Zoltán Koós**  
poverený výkonný riaditeľ  
spoločnosti

Variabilný symbol: 0450225501

Centrum právnej pomoci  
Námestie slobody 12  
810 05 Bratislava 15

Adresa: Nám. M. Tompu  
979 01 Rimavská Sobota

Číslo účtu: 1452947953/0200

IČO: 30798841 DIČ: 2022122641

Dátum vyhotovenia: 1. 9. 2013

Dátum opakov. plnenia: posledný deň príslušného mesiaca

Dátum splatnosti: k 5. dňu príslušného mesiaca

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie NP platný od 1.9.2013

Číslo nebytového priestoru: 255

Počet miestností v NP: 4,0

Počet osôb: 3,00

úžitková plocha 100,05 m<sup>2</sup>  
vykurovaná plocha 100,05 m<sup>2</sup>  
vykurovaný objem 370,19 m<sup>3</sup>

| Predpis za účet NebytyZupny (v EUR)   | Sadzba % | Základ        | DPH          | bez DPH     | Spolu v EUR   |
|---------------------------------------|----------|---------------|--------------|-------------|---------------|
|                                       | 0 %      | 56,98         | 0,00         |             | 56,98         |
| Základné nájomné                      | 20 %     | 141,58        | 28,32        |             | 169,90        |
| Záloha za UK                          | 20 %     | 7,08          | 1,42         |             | 8,50          |
| Záloha za stud. vodu                  | 20 %     | 34,61         | 6,92         |             | 41,53         |
| Spoločná elektrina                    | 20 %     | 23,17         | 4,63         |             | 27,80         |
| Upratovanie                           | 20 %     | 3,22          | 0,64         |             | 3,86          |
| Zrážková voda                         | 0 %      | 5,05          | 0,00         |             | 5,05          |
| Smeti                                 | 20 %     | 2,00          | 0,40         |             | 2,40          |
| Ostatné prevádzkové náklady - OU      | 0 %      | 0,26          | 0,00         |             | 0,26          |
| Poistné                               |          |               |              |             |               |
| <b>Mesačná zálohová úhrada celkom</b> |          | <b>273,95</b> | <b>42,33</b> | <b>0,00</b> | <b>316,28</b> |

Úradné hodiny :

Pondelok: 8.00 - 11.30 hod., 12.30 - 15.00 hod.

Streda: 8.00 - 11.30 hod., 12.30 - 17.00 hod.

Piatok 8.00 - 11.30 hod.

JUDr. Zoltán Koós  
poverený výkonný riaditeľ  
spoločnosti  
v.r.

Vybavuje : Pálkováčová M.  
tel.č.: 047/5511915

Dňa 18. 7. 2013