

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy: 87/2013/STM

podľa § 536 až 565 a nasl. Obchodného zákona č. 513/1991 Zb.

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** **Slovenské technické múzeum**
Hlavná 88, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:: Ing. Eugen LABANIČ, generálny riaditeľ
IČO: 31 297 111
IČ DPH: SK 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000239670/8180
Číslo tel.: 055/7260649
Oprávnené osoby zastupujúce objednávateľa :
Ing. Eugen LABANIČ, generálny riaditeľ
Ing. Slavomír Jenčík - ekonomicko-prevádzkový námestník
Ing. Bernadeta Fabová, ref. investičnej výstavby a VO
Právna forma : štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina: MK - 1426/2010-10/5882

d ďalej len „objednávateľ“

- 1.2 **Zhotoviteľ:** **PEhAES a.s.**
Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice
Štatutárny orgán:: Ing. Marián BOĽANOVSKÝ, predseda predstavenstva
Ing. Maroš BOĽANOVSKÝ, člen predstavenstva
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 54/P
IČO 00 155 764
DIČ SK2020517719
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Prešov
Číslo účtu: 17006-572/0200
Právna forma: akciová spoločnosť
Ďalej oprávnené osoby zastupujúce zhotoviteľa vo veciach:
- zmluvných a technických: Ing. František HERKEL, výr. techn. riaditeľ

d ďalej len „zhotoviteľ“

Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal Slovenským technickým múzeom v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý § 102 zákona o verejnom obstarávaní.

Cieľom realizácie diela sú stavebné úpravy priestorov budovy Hlavná 88, Košice pre realizáciu výstavby **„Majstri ducha, osobnosti vedy a techniky na Slovensku – prezentácia výstavby v STM“**. Tomuto cieľu je prispôbený rozsah diela, ktorý je stanovený položkovým rozpočtom stavby, a je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Predmet zákazky sa bude financovať z pridelených finančných prostriedkov Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky.

2 Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce v súlade s cenovou ponukou zo dňa 20.06.2013, ktorá je prílohou zmluvy (ďalej len "dielo") v rámci investičnej akcie „**Majstri ducha, osobnosti vedy a techniky na Slovensku – prezentácia výstavy v STM**“. Súčasťou predmetu plnenia je odovzdanie atestov diela.
- 2.2 Za splnenie predmetu tejto zmluvy sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.3 Objednávateľ má pravo obmedziť rozsah diela. V prípade, ak dôjde k zmene rozsahu prác, zmluvné strany pristúpia na zodpovedajúcu zmenu v príslušnej časti zmluvy.

3 Termín realizácie prác

- 3.1 Zhotoviteľ za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa a plynulého financovania sa zaväzuje zrealizovať predmet obstarávania :
Začatie prác: 08/2013
Ukončenie prác: 09/2013
- 3.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - 3.2.1. vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 3.2.2. v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca zmena termínu ukončenia diela. V prípade ak nedôjde k uzavretiu tohto dodatku má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo.
 - 3.2.3. vydania príkazov, zákazov a obmedzení vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
- 3.3 V prípade uplatnenia predĺženia lehoty dokončenia stavby alebo jej časti sa určia nové lehoty podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 3.4 Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané bez takých závad a nedorobkov, ktoré by bránili jeho predčasnému alebo trvalému užívaniu pokiaľ ich zaviniť zhotoviteľ.
- 3.5 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním diela podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 3.6 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

4 Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v rozsahu podľa čl. 3 v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania zmluvy vo výške:
cena bez DPH: **15 592,08 EUR**
cena DPH: **3 118,42 EUR**
cena spolu s DPH: **18 710,50 EUR**
Slovom: osemnásťtisícšesťdesať 50/100 EUR
- 4.2 K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane zhotoviteľa počas vykonávania diela od podpisu tejto zmluvy. K zmene ceny môže dôjsť v týchto prípadoch:
 - 4.2.1. od podpisu zmluvy iba o preukázateľné vplyvy zmeny cien a to pomocou pomeru indexu vývoja stavebno-montážnych prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby publikovaného ŠÚ SR.
 - 4.2.2 v prípade, že časť stavebných prác z dôvodov na strane objednávateľa bude realizovaná po

dohodnutom termíne dokončenia stavby, tak na túto časť stavebných prác sa môže cena meniť iba s využitím pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby publikovaný ŠÚ SR.

- 4.2.3 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- 4.2.4 v prípade rozšírenia alebo zúženia rozsahu predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- 4.2.5 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v položkovom rozpočte zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu.
- 4.3 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.
- 4.4 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
 - 4.4.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
 - 4.4.2 v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 4.4.1. so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu,
 - 4.4.3 pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu realizačného projektu podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve a v zmysle bodu 4.2. tejto zmluvy
 - b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená, alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčených firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané, menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
 - 4.4.5 zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov
 - 4.4.6 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
 - 4.4.7 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

5 Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje preddavok.
- 5.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom za skutočne vykonané práce potvrdené objednávateľom.
- 5.3 Splatnosť faktúr je 21 dní od preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Podkladom pre faktúry budú súpisy vykonaných prác vystavené na základe skutočne zrealizovaných prác a potvrdené objednávateľom

- 5.5 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená a faktúra sa nestane splatnou. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 5.6 Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- názov diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
 - vecne vykonané služby dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.
- Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie KONEČNÁ FAKTÚRA. Penalizačná faktúra musí obsahovať:
- predmet penalizácie,
 - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
 - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v Euro
- 5.7 Objednávateľ uhradí formou čiastočného plnenia len 95 % z celkovej ceny diela bez DPH a celú sumu DPH. Zostávajúcu časť 5 % ceny bez DPH uhradí objednávateľ zhotoviteľovi takto:
- 3 % po odsúhlasení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, resp. časti diela
 - 2 % uhradí do 21 dní po odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a to na základe písomného potvrdenia objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené.
- 5.8 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

6 Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 6.3 Záručná doba na stavbu je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných skrytých väd - t.j. väd, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela ihneď alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.5 Záručná doba na zistené vady pri preberacom konaní začne plynúť až dňom ich odstránenia..
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7 Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

- 7.1 Vonkajšia hranica staveniska bude dohodnutá pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.
- 7.2 Prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na

- 7.3 vybudovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.5 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady: dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, certifikáty použitých materiálov a výrobkov a stavebný denník, revízne správy a atesty.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko v zmysle § 43 písm. i) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr 7 dní pred odovzdaním a prevzatím diela písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela.
- 7.9 Stavebný denník bude na stavbe vedený v zmysle § 46 písm. d) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Pre spôsob vedenia stavebného denníka, rozsah a obsah zápisov, ako aj povinnosti a práva jednotlivých účastníkov stavby vzhľadom na vedenie a využívanie stavebného denníka sa zmluvné strany budú riadiť „*Pokynmi na vedenie stavebných denníkov*“, ktoré vydalo Ministerstvo výstavby a verejných prác SR a Zväz stavebných podnikateľov Slovenska v r. 1996.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený v zmysle § 553 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení vykonávať kontroly
- 7.11 Výkonom stavebného dozoru bola poverená Ing.Fabová Bernadeta zamestnanec, ktorého určil objednávateľ.
- 7.12 Pre zaistenie kvality diela zhotoviteľ bude všetky práce realizovať výhradne špecializovaným stavbyvedúcim s odbornou spôsobilosťou Ing. Ľubošom Buranovským.
- 7.13 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a zodpovedá za ich prípadné poškodenie svojou stavebnou činnosťou.
- 7.14 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú predovšetkým zoznam prípadných väd a nedorobkov so stanovením opatrení a termínov ich odstránenia, zoznam dodatočne požadovaných prác a spôsob ich vykonania a pod.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.

8 Úrok z omeškania a zmluvná pokuta

- 8.1 Objednávateľ stavby si uplatňuje zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela vč. DPH za nedodržanie termínu zhotovenia diela za každý deň omeškania podľa Obchodného zákonníka.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry (alebo splátky) je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania zaplatí povinná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

9 Náhrada škody

- 9.1 Zhotoviteľ znáša náklady za všetky škody, ktoré svojou stavebnou činnosťou spôsobí.

10 Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka aj v prípade hrubého porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa.
- 10.2 Za hrubé porušenie zmluvy sa bude považovať meškanie s plnením predmetu zmluvy v zmysle harmonogramu prác a dodávok o viac ako 10 dní.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak je zrejmé, že dielo nebude včas zhotovené alebo nebude vykonané riadne a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.

11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní 2 obdrží objednávatel' a 2 zhotoviteľ.
- 11.2 Zmluva o dielo je vypracovaná v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 11.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa.
- 11.4 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.6 Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy tu výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 11.7 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 11.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.9 V súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri.

Košice, dňa

Prešov dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

Ing. Marián Boľanovský.
predseda predstavenstva

Ing. Maroš Boľanovský
člen predstavenstva