

**Kúpna zmluva
č. 13/P/2013**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka, §8a ods.9 a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60
Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977**

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Obchodné meno: L. H. K. s.r.o.

Sídlo: Kukučínova 7, Košice 040 01

IČO: 36 845 558

Bank. spoj.: č.ú. , Tatrabanka a.s.

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky – nebytového priestoru č.12-4 na II.poschodí v dome č.súp. 14058 v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 2283/26231 na spoločných častiach a zariadeniach domu. Nebytový priestor je zapísaný na liste vlastníctva č. 853 katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

Bytový dom č. súp. 14058 je postavený na pozemku KN-C parcela č. 300/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m2. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod :

a/ vlastníctva nebytového priestoru č. 12-4 na II. poschodí bytového domu,

b/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2283/26231 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu

c/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2283/26231 na pozemku KN-C parcela č. 300/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m2

Kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za účelom rekreačného bývania..

Predaj sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §8a,ods.9 , zák.č. 278/1993 Z.,z. v znení neskorších predpisov.

Čl.II.

**Popis a rozsah predmetu
prevodu vlastníctva**

Nebytový priestor č. 12-4 pozostáva z jednej miestnosti, kuchyne a kúpeľne s WC .
K priestoru prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

Celková výmera nebytového priestoru činí 22,83 m2

Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie /potrubné rozvody vody, elektroinštalácie, kanalizácie, okrem vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie/, kuchynský drez, vodovodné batérie, umývadlo, vaňa, radiátory, WC misa.

Podrobný popis nebytového priestoru s príslušenstvom obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomffyho, bytom Tatranská Lomnica č. 131, Vysoké Tatry. Znalecký posudok bol vydaný pod č. 65/2012 dňa 10.10.2012.

Čl. III.

Určenie a popis spoločných častí a zariadení bytového domu

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vonkajšie omietky a fasády, veranda s vonkajšími schodmi, podkrovné priestory.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré slúžia výlučne domu, v ktorom je daný byt umiestnený.

Čl. IV.

Technický stav bytového domu

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby a poškodenia nebytového priestoru a jeho vybavenia, resp. spoločných častí a zariadení bytového domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a jeho vybavenia, so stavom spoločných častí a zariadení bytového domu a v tomto stave ich kupuje

Čl. VI.

Správa domu

Bytový dom pozostáva z troch bytových jednotiek. Vlastníci bytov neuzavreli zmluvu o spoločenstve, keďže nie sú naplnené podmienky ustanovenia §7, zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nebola uzatvorená ani zmluva o výkone správy.

Čl.V.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena činí **13 550,-- €**.

Kúpnu cenu vo výške **13 550,-- €** kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností

Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty, je predávajúci povinný od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej kúpnej ceny v prípade ak neuhradí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

Čl. VII.
Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.
Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto ju podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

L.H.K. , s.r.o.
Marián Šperling-konateľ
/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/ za predávajúceho/