Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01496/2013-PKZO-B40042/13.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, §19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena:
Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

B. Oprávnený z vecného bremena:
WERTHEIM Elements, s r.o.
so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 49
v zastúpení : JUDr. Ing. Ivan Rod - konateľ
Dipl.Ing. Roman Foramitti - konateľ
IČO : 36 226 262
DIČ : 2021389348
Bankové spojenie : Tatra banka , a.s.
Číslo účtu : 2676060029/1100
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava , oddiel: Sro, vložka č. 10837/T
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“).

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemku vo vlastníctve vlastníkov na neznámom mieste Németh Alexander a Németh Imrich v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5534, vedenom na Správe katastra Dunajská Streda ako pozemok – KNE parc.č. 365/3 orná pôda vo výmere 511 m2, v podiele po jednej polovine, celkom v celosti

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

1.Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy vecné bremeno podľa geometrického plánu č. 16-03-08 vyhotovenom KERAMING, Jesenského 3839, 911 01 Trenčín zo dňa 13.8.2008, overenom Správou katastra Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Agátová 7 Ing. Štefanom Szakálom dňa 19.09.2008 č. 1938/08 vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce

a) v práve oprávneného z vecného bremena vystavať, uložiť a viesť na pozemkoch povinného z vecného bremena prípojku slaboprúdu, predlženia verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v rozsahu podľa vyššie uvedeného geometrického plánu, ktorým je zakreslená prípojka cez pozemok KNE parc.č. 365/3 vo výmere 70 m2
b) v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemky povinného z vecného bremena za účelom výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv prípojky slaboprúdu, verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v rozsahu podľa vyššie uvedeného geometrického plánu, ktorým je zakreslená prípojka cez pozemok KNE parc.č. 365/3 vo výmere 70 m2

c) Povinný z vecného bremena

- je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena
- je povinný strpieť svojom pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II
Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1528,80 Eur, slovom jedentisícpäťstodvadsaťosem Eur osemdesiat centov (výmera pozemku 70 m^2, cena za m^2 je 21,84 Eur).

2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 1599, 80 Eur, slovom: jedentisícpäťstodeväťdesiatdeväť Eur osemdesiat centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. III
Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
   a) za predmet hodnotu vecného bremena vo výške podľa Čl. II ods. 1 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184004213 pre vlastníkov na neznámom mieste Németh Alexander vo výške 764,40 Eur slovom: sedemstošesťdesiatštyri eur štyridsať centov a Németh Imrich vo výške 764,40 Eur slovom: sedemstošesťdesiatštyri eur štyridsať centov
   b) poplatok podľa Čl. II ods. 2 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184004213

   do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.

3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. IV
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V
Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 1. a 2. tejto zmluvy).

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7** vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

……....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

V Dunajskej Strede dňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Ing. Ivan Rod
konateľ

.....
Dipl. Ing. Roman Foramitti
konateľ