

Zmluva o prevode vlastníctva č. 04127/2013-PKZP –K40065/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B,
za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy,
(ďalej len „prevodca“)

B. Nadobúdatelia:

1. BROVA, spol.s.r.o.

adresa: Farma Chotča 167, PSČ 090 21 Chotča

v zastúpení: Jaroslav Bajcura, konateľ spoločnosti

IČO: 31 689 019

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 204443612/0200

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka 1681/P,

2. Ján Vidiščak, rod. Vidiščak

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu : Šandalská 1667, PSČ 091 01 Stropkov

Občan SR

3. Štefan Polivčak, rod. Polivčak

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu : Chotčanská 242/147, PSČ 091 01 Stropkov

Občan SR

(ďalej len „nadobúdatelia“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo ak sa nepreukáže inak.

2. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, v zastavanom území obce Stropkov a to :

- parcela č. KN-C 1532, zastavaná plocha o výmere 39 m²,
- parcela č. KN-C 1514/94, zastavaná plocha o výmere 139 m²,

ktoré boli zamerané podľa geometrického plánu č. 313/2010 zo dňa 21.4.2010, overeným príslušnou správou katastra dňa 25.5.2010 pod č.75/2010 z pôvodnej parcely č. KN-E 1727/52, orná pôda o výmere 2710 m², vedenej na LV č. 4343

- parcela č. KN-C 1514/92, zastavaná plocha o výmere 216 m²,
- parcela č. KN-C 1518, zastavaná plocha o výmere 112 m²,
- parcela č. KN-C 1514/91 zastavaná plocha o výmere 201 m²,
- parcela č. KN-C 1517/3, zastavaná plocha o výmere 81 m²,

ktoré boli zamerané podľa geometrického plánu č. 313/2010 zo dňa 21.4.2010, overeným príslušnou správou katastra dňa 25.5.2010 pod č.75/2010 z pôvodnej parcely č. KN-E 2768, trvalý trávny porast o výmere 4177 m², vedenej na LV č. 4343.

Nezistený vlastník:

- a) Hasenfeld Abraham.....podiel 2/3 , t.j. 525,34 m²,
b) Reichmanová Alžbeta rod. Ejnhornová.....podiel 1/3, t.j. 262,66 m²

3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 788 m².
4. Prevodca prevádza a nadobúdatelia nadobúdajú prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve takto :

BROVA, spol.s.r.o., Farma Chotča 167, PSČ 090 21 Chotča, spoluvlastnícky podiel 1/3
Ján Vidiščak, Šandalská 1667, PSČ 091 01 Stropkov, spoluvlastnícky podiel 1/3
Štefan Polivčak, Chotčanská 242/147, PSČ 091 01 Stropkov, spoluvlastnícky podiel 1/3

Čl. II

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľov so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom majetkoprávneho vysporiadania v zmysle § 19 ods.3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov - usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24.júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu.

Čl. III

Cena za prevod pozemku

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky podľa Čl. I zmluvy za dohodnutú cenu vo výške **8 384,32 Eur**, slovom: osemtisícristoosemdesiatštyri Eur a tridsaťdva centov, (prevádzaná výmera 788 m², cena za m² je 10,64 Eur).

2. Z dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I zmluvy prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. I ods. 2 zmluvy:
 - a) Hasenfeld Abraham.....5589,62 Eur
 - b) Reichmanová Alžbeta rod. Ejnhornová.....2794,70 Eur
3. Dohodnutá cena podľa ods. 1 tohto článku sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod pozemkov podľa tejto zmluvy **je 8 455,32 Eur**, slovom: osemtisícštyristopäťdesiatpäť Eur a tridsaťdva cnetov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. IV **Spôsob úhrady ceny**

1. Nadobúdatelia sa zaväzujú zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284006513.
 - b) poplatok podľa Čl. III ods. 3 na účely zabezpečenia návrhu na vklad, poštovné, balné a poistenie obálky na účet prevodcu číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284006513.
do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod na účet nadobúdateľa podľa odseku 1 písm. a), b) tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku predkladá prevodca po úhrade celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet prevodcu.

2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a 3 vyhotovenie pre nadobúdateľov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdatelia:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
BROVA, spol.s.ro.
Jaroslav Bajcura, konateľ

.....
Ing. Róbert Pólóni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ján Vidiščak

.....
Štefan Polivčák