

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
č. 30794587/1

(ďalej len „*dotatok*“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.**
Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 196/B
Zastúpená: Ing. Todorom Todorovom, členom predstavenstva
Ing. Jozefom Pirohom, prokuristom
IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862
Bank. spoj.: () banka, a. s.
Číslo účtu:

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok**
Moyzesová 2, 902 01 Pezinok
Zastúpený: Ing. Kamil Pajer, riaditeľ a vedúci služobného úradu ÚPSVaR
v Pezinku
IČO: 30 794 587
DIČ: 2021776845
Bank. spoj.:
Číslo účtu:

(ďalej len "nájomca")

v tomto znení:

I.

Predmet dodatku

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) č. 30794587/1 uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 12.12.2005, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.01.2008 mení nasledovne:

1. V čl. III. (Nájomné) bod 3.5. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

3.5. Výkon správy nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5316, katastrálne územie Pezinok, v ktorej sa nachádza predmet nájmu vykonáva STRABAG Property and Facility Services s.r.o., so sídlom Dunajská 32, 817 85 Bratislava, IČO: 36 361 127 (ďalej len „správca“) na základe Zmluvy o zabezpečení správy nehnuteľnosti uzavretej v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka dňa 31.07.2013 (ďalej len „Zmluva o zabezpečení správy nehnuteľnosti“).

3.5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správca bude pre nájomcu zabezpečovať na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi správcou a nájomcom:

- a) dodávku energií, a to: dodávku plynu, dodávku elektrickej energie, dodávku vody z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových i zrážkových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len „dodávka energií“)

- b) služby s nájmom spojené, a to: havarijnú službu, upratovanie spoločných priestorov, údržbu parkoviska, chodníkov a zelene, ochranu administratívnej budovy (ochrana budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu strážnou službou) a servis výťahov (ďalej len „služby s nájmom spojené“).
- 3.5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa bude podieľať na odmene za výkon správy, ktorú platí prenajímateľ správcovi na základe Zmluvy o zabezpečení správy nehnuteľnosti (ďalej len „podiel na odmene za výkon správy“). Podiel na odmene za výkon správy bude nájomca platiť priamo správcovi na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi správcom a nájomcom.
- 3.5.3. Nájomca prehlasuje, že si je vedomý, že na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi ním a správcom vznikajú priamo správcovi pohľadávky voči nájomcovi na cenu za služby s nájmom spojené, dodávku energií a podiel na odmene za výkon správy. Nájomca bude platiť správcovi zálohové platby za dodávku energií, platby za služby s nájmom spojené a podiel na odmene za výkon správy v sumách podľa Výpočtového listu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 3.5.4. Prenajímateľ dohodol so správcom v Zmluve o zabezpečení správy nehnuteľnosti, že
- a) správca vyúčtuje zálohové platby za dodávku energií vždy k 31.12. kalendárneho roka, za ktorý nájomca zálohové platby za dodávku energií zaplatil, a to po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých plnení, najneskôr však do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka,
 - b) správca je povinný vyúčtovať nájomcom zálohové platby za dodávku energií v súlade s tým, ako mu boli vyúčtované dodávateľmi jednotlivých plnení, t.j. bez akýchkoľvek obchodných prirážok,
 - c) vyúčtovaním zistený preplatok na zálohových platbách za dodávku energií správca vráti nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia zúčtovacej faktúry nájomcovi a 30 dní odo dňa doručenia zúčtovacej faktúry nájomcovi je nájomca povinný zaplatiť na účet správcu vyúčtovaním zistený nedoplatok uvedený v zúčtovacej faktúre.
- 3.5.5. Zálohové platby za dodávku energií, platby za služby s nájmom spojené a podiel na odmene za výkon správy môžu byť správcom jednostranne zvýšené v prípade, ak takúto zmenu odôvodňuje zmena Zmluvy o zabezpečení správy nehnuteľnosti (podiel na odmene za výkon správy) a/alebo na základe zvýšenia cien dodávateľmi energií a služieb s nájmom spojených. Nájomca bude platiť správcovi na základe nového Výpočtového listu, ktorý nahrádza predchádzajúci Výpočtový list a stáva sa prílohou zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa zrušuje bod 2.1. čl. II. Dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 23.7.2007.

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto jej dodatkom sú nedotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Tento dodatok je vypracovaný a podpísaný v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok si prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 1.08.2013

Prenajímateľ:
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

Nájomca:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok

.....
Ing. Todor Todorov
člen predstavenstva

.....
Ing. K
riaditeľ
v Pezini

.....
práce,
vecí a rodiny
Pezinok
01 Pezinok
.....

/aR

.....
Ing. Jozef Piroha
prokurista