

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02659/2012-PKZP-K40088/12.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

za nezistených vlastníkov podľa Čl. I. tejto zmluvy

(ďalej len "prevodca")

B. Nadobúdateľ :

Poľnohospodárske družstvo „Radošinka“ Veľké Ripňany

adresa: Nitrianska 512/108, 956 07 Veľké Ripňany

v zastúpení: Ing. Ľubomír Miškolci, predseda predstavenstva

Ing. Štefan Korec, podpredseda predstavenstva

IČO: 00205851

(ďalej len "nadobúdateľ")

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak.
2. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú Veľké Ripňany, obec Veľké Ripňany, okres Topoľčany zapísané na liste vlastníctva č. 1138 ako pozemky KN E parc. č. 367/5, druh pozemku orná pôda o výmere 6772 m², parc. č. 368/4, druh pozemku orná pôda o výmere 6048 m², na liste vlastníctva č. 1161, ako pozemky KN E parc. č. 432/4, druh pozemku orná o výmere 1461 m², parc. č. 432/94, druh pozemku orná pôda o výmere 433 m², na liste vlastníctva č. 1200 ako pozemok KN E parc. č. 432/85, druh pozemku orná pôda o výmere 8398 m², parc. č. 432/91, druh pozemku orná pôda o výmere 227 m², na liste

vlastníctva č. 1130 ako pozemky KN E parc. č. 348/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1324 m², parc. č. 406/3, druh pozemku orná pôda o výmere 3360 m² v celosti, na liste vlastníctva č. 1135 ako pozemky KN E parc. č. 353/1, druh pozemku orná pôda o výmere 5568 m², parc. č. 409/1, druh pozemku orná pôda o výmere 3080 m² v podiele 3/15, na liste vlastníctva č. 1154 ako pozemok KN E parc. č. 414/1, druh pozemku orná pôda o výmere 900 m² v podiele 8/10, všetky v zastavanom území obce a to pozemky:

a) LV č. 1130

KN E parc. č. 406/3, orná pôda o výmere 3360 m² a parc. č. 348/1, orná pôda o výmere 1324 m².

Nezistený vlastní: Ján Antalík, podiel 1/1 = 4684 m²

b) LV č. 1135

KN E parc. č. 409/1, orná pôda o výmere 3080 m² a parc. č. 353/1, orná pôda o výmere 5568 m².

Nezistený vlastní: Jozef Bošanský, podiel 3/15 = 1729,60 m²

c) LV č. 1154

KN E parc. č. 414/1, orná pôda o výmere 900 m².

Nezistený vlastní: Margita Steineová, podiel 1/10 = 90 m².

rod. Jakubičková

Helena Štefková, podiel 1/10 = 90 m²

rod. Jakubičková

Rudolf Jakubička, podiel 1/5 = 180 m²

Jozefína Jakubičková, podiel 1/5 = 180 m²

rod. Minarovičová

Gertrúda Jakubičková, podiel 1/5 = 180 m²

d) LV č. 1138

KN E parc. č. 367/5, orná pôda o výmere 6772 m², parc. č. 368/4, orná pôda o výmere 6048 m².

Nezistený vlastní: Pavol Oravec, podiel 1/1 = 12820 m²

e) LV č. 1161

KN E parc. č. 432/4, orná pôda o výmere 1461 m² a parc. č. 432/94, orná pôda o výmere 433 m².

Nezistený vlastní: Július Peťko, podiel 1/2 = 947 m²

Anna Peťková, podiel 1/2 = 947 m²

rod. Tothová

f) LV č. 1200

KN E parc. č. 432/85, orná pôda o výmere 8398 m² a parc. č. 432/91, orná pôda o výmere 227 m².

Nezistený vlastní: Štefan Krcho, podiel 1/2 = 4312,50 m²

Rozália Krchová, podiel 1/2 = 4312,50 m²

rod. Hubinská

3. Celková prevádzaná výmera je 30472,60 m².
4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu:
v zmysle § 19 ods.3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov -
usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavanými stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu.

Čl. III

Cena za prevod pozemkov

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky podľa Čl. I zmluvy za dohodnutú cenu vo výške 106 349,37 Eur, slovom stošesťtisícristoštyridsaťdeväť Eur a tridsaťsedem centov.
2. Z dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I zmluvy prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. I ods. 2 zmluvy:
písm. a) Ján Antalík: 16 347,16 €
písm. b) Jozef Bošanský: 6 036,30 €
písm. c) Margita Steineová: 314,10 €
 Helena Štefková: 314,10 €
 Rudolf Jakubička: 628,20 €
 Jozefína Jakubičková: 628,20 €
 Gertrúda Jakubičková: 628,20 €
písm. d) Pavol Oravec: 44 741,80 €
písm. e) Július Petko: 3 305,00 €
 Anna Petková: 3 305,00 €
písm. f) Štefan Krcho: 15 050,63 €
 Rozália Krchová: 15 050,63 €
3. Dohodnutá cena podľa ods. 1 tohto článku sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5 Eur.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod pozemkov podľa tejto zmluvy je 106 420,37 Eur, slovom stošesťtisícštyristodvadsať Eur a tridsaťsedem centov. (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. IV **Spôsob úhrady ceny**

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284008812.
 - b) poplatok podľa Čl. III ods. 3 na účely zabezpečenia návrhu na vklad, poštovné, balné a poistenie obálky na účet prevodcu číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284008812 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej celkovej dohodnutej ceny za prevod na účet nadobúdateľa podľa odseku 1 písm. a), b) tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom predkladá prevodca po úhrade celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplata celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany . V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľubomír Miškolci
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Štefan Korec
podpredseda predstavenstva