

Dodatok č.00859/2013-PNZ-P40390/11.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40390/11.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**
štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná**, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Tatry mountain resorts, a.s.

Sídlo: **Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš**
štatutárny orgán: **Ing. Dušan Slavkovský**, člen predstavenstva
Ing. Andrej Devečka, člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: 2628128455/1100
IČO: 31 560 636
IČ DPH: SK2020428036
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sa, vl.č.62/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

dodatok k n á j o m n e j z m l u v e :

Článok I.

V nájomnej zmluve č. PNZ -P40390/11.00 sa menia a dopĺňajú nasledovné články nájomnej zmluvy, ktoré znejú:

Článok II
Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov v správe prenajímateľa (zákon č.180/1995 Z.z.) v k.ú. **Demänovská Dolina, obec Dem.Dolina, okres L.Mikuláš** nasledovne:

C-KN číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	LV	Výmera podielu v m ²		Prenajatá výmera od SPF celkom v m ²
					SR – SPF	NV – SPF	
2921/211	6596	0,8 %	Zast.pl.	266	0	46,172	46,172
2921/213	79	0,8 %	Zast.pl.	266	0	0,550	0,550
2921/214	79	0,8 %	Zast.pl.	266	0	0,550	0,550
2921/215	15	0,8 %	Zast.pl.	266	0	0,105	0,105
2921/220	173	0,8 %	Zast.pl.	266	0	1,211	1,211
2948/37	79	13,025 %	Zast.pl.	237	0	10,289	10,289
2948/38	79	13,025 %	Zast.pl.	237	0	10,289	10,289
2948/39	79	13,025 %	Zast.pl.	237	0	10,289	10,289
2948/40	79	13,025 %	Zast.pl.	237	0	10,289	10,289
2948/41	79	13,025 %	Zast.pl.	237	0	10,289	10,289
2948/42	79	13,025 %	Zast.pl.	237	0	10,289	10,289
2948/43	1455	13,025 %	Zast.pl.	237	0	189,510	189,510
2918/2	358	13,025 %	Zast.pl.	237	0	46,629	46,629
2948/45	176	13,025 %	Zast.pl.	237	0	22,924	22,924
2948/2	88	13,025 %	Zast.pl.	237	0	11,462	11,462
2918/1	45	13,025 %	Zast.pl.	237	0	5,861	5,861
2948/1	4	13,025 %	Zast.pl.	237	0	0,521	0,521
2921/247	923	0,8 %	Zast.pl.	266	0	7,384	7,384
2921/248	19	0,8 %	Zast.pl.	266	0	0,152	0,152
2921/250	140	0,8 %	Zast.pl.	266	0	0,112	0,112
2921/251	12	0,8 %	Zast.pl.	266	0	0,096	0,096
2921/252	28	0,8 %	Zast.pl.	266	0	0,224	0,224
2921/253	48	0,8 %	Zast.pl.	266	0	0,038	0,038
2926/259	203	0,8 %	Zast.pl.	266	0	1,624	1,624
Spolu:						403,807	zaokrúhlene 404

Na liste vlastníctva č.266, k.ú. Demänovská Dolina, došlo na základe opätovného prepočítania podielov NV SPF k úprave podielu v správe SPF Bratislava na hodnotu 0,8%.

Parcela C-KN č.2948/2 je zameraná geometrickým plánom č.2011/01/08, ktorý vypracoval LM-GEO s.r.o. L.Mikuláš a bol úradne overený Správou katastra L.Mikuláš 18.4.2011 pod č.282/2011.

Parcela C-KN č.2918/2 je identifikovaná na základe geometrického plánu č.2011/001/03, ktorý vyhotovil LM-GEO s.r.o. L.Mikuláš a bol úradne overený Správou katastra L.Mikuláš 17.3.2011 pod č.188/2011.

Podiely z parciel KN C č.2918/1 a 2948/1 sú zamerané geometrickým plánom č.2012/02/07, ktorý vypracovala spoločnosť LM-GEO s.r.o. L.Mikuláš a bol úradne overený Správou katastra L.Mikuláš 7.11.2012 pod č.1066/12, k predmetu – vrcholová stanica LD 15MGD.

Podiely z parciel KN C č.2921/247 – 2926/253 a 2926/259 sú zamerané geometrickým plánom č.2012/01/29, ktorý vypracovala spoločnosť LM-GEO s.r.o. a bol úradne overený Správou katastra L.Mikuláš dňa 22.11.2012 pod č.1106/12. Geometrický plán slúži k stanoveniu predmetu nájmu – prepojenie Biela púť – Priehyba – približovacie dopravné zariadenie k funitelu.

Predmetom zmluvy sú pozemky v správe prenajímateľa v k.ú. **Demänovská Dolina** o celkovej výmere **0,0** ha, v nasledovnom členení:

- neznámych vlastníkov (§16, ods.1, písm.b,c zákona č.180/1995 Z.z.) o výmere **0,0404 ha**,
- vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa o výmere **0,0 ha** (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

Článok III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku na výstavbu lanovej dráhy, čerpacej stanice, trafostanice v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby „Lanová dráha Funitel Priehyba-Chopok“ a „zasnežovanie“, rozhodnutie vydala Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod číslom SÚ-23/2011-ÚR a rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.5.2011 a na výstavbu nadzemného výťahu typu twiliner, ktorý má funkciu približovacieho zariadenia k lanovej dráhe, v zmysle stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Demänovská Dolina, obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, 031 01 Demänovská Dolina 258 pod číslom: SÚ-351/2012-SP dňa 19.3.2013 a právoplatnosť nadobudlo 28.3.2012.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou **3,40 € za m²** (404 m² x 3,40 €) = **1 373,60 EUR ročne**.
Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za príslušný kalendárny rok sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180 s VS 4034039011.
2. Rozdiel vo zvýšenej splátke za kalendárny rok 2013 zaplatí nájomca do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Nájomné za rok 2013 nájomca platí v plnej výške. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termínoch stanovených v bode 1. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu výšky nájomného bude najmä inflácia. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán od zmluvy odstúpi, do zrušenia zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa ich účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ-P40390/11.00 sa dopĺňajú v čl.X odsekmi č. 4 a 5 nasledovne :

4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.

5. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatku k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. II

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ-P40390/11.00.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Dušan Slavkovský
člen predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva