

Dodatok č.01110/2013-PKZO –B40029/11.01 ku Zmluve o zriadení vecného bremena č.PKZO –B40029/11.00 zo dňa 19.08.2011

uzatvorený medzi

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdkova 36,817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gariela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena „)

Pôvodný oprávnený z vecného bremena :

Granvia Construction, s.r.o.

Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Martin Borovka - konateľ
Ing. Martin Pekáček - konateľ

IČO: 44 489 447

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sro, vložka č. 56242/B

a

Oprávnený z vecného bremena:

EUROVIA SK, a.s.

Osloboditeľov 66, 040 17 Košice

štatutárny orgán: Ing. Róbert Šinály - generálny riaditeľ a podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Dančišín - obchodný riaditeľ a člen predstavenstva

IČO: 31 651 518

DIČ: 2020490274

IČ DPH: SK2020490274

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 446319534/0900

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sa, vložka č. 248/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len „dodatok“)

Týmto dodatkom ku Zmluve o zriadení vecného bremena sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Mení zmluvná strana pod B. Oprávnený z vecného bremena, ktorá znie nasledovne:

EUROVIA SK,a.s.

Osloboditeľov 66, 040 17 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Róbert Šinály - generálny riaditeľ a podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Dančišín - obchodný riaditeľ a člen predstavenstva

IČO: 31 651 518
DIČ: 2020490274
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 446319534/0900
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka 248/V

K zmene v osobe oprávneného z vecného bremena došlo v dôsledku uzavretia Dohody o postúpení práv stavebníka v Stavebnom konaní, práv zo Stavebného povolenia, práv z povolenia orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodných stavieb, povolenia na osobitné užívanie vôd a povolení na užívanie stavby zo dňa 09.11.2010 a Dohody o postúpení práv stavebníka v Stavebnom konaní, práv zo Stavebného povolenia, a povolenia na predčasné užívanie stavby zo dňa 25.11.2010, na základe ktorých sa spoločnosť EUROVIA SK, a.s. stala stavebníkom a zriaďovateľom inžinierskych sietí, ktorých zriadenie a správa je predmetom vecného bremena.

2. Mení čl. II. ods. 1 po prvú odrážku, ktorý znie nasledovne:

„Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce Beladice uvedených v čl.I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka parcely KN C p.č. 80/32, ostatná plocha o výmere 40 000 m² evidovanej na LV č. 784, v k.ú. Beladice, obec Beladice , okres Zlaté Moravce , spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete , a to konkrétne:“

3. Mení čl. II. ods. 3, ktorý znie nasledovne:

Vecné bremeno sa na pozemkoch registra E KN s parc. č.1562 (nové parc.č. 1455/6, orná pôda o výmere 5399 m²) v k.ú. Pustý Chotár, a na pozemkoch registra E KN s parc.č. 123 (nové parc.č. 110/6 orná pôda o výmere 7555 m²), p.č.103, p.č.105, p.č.94, p.č.82 p.č.81/1 v k.ú. Beladice zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v čl. III tohto dodatku.

4. Dopĺňa čl. II. ods. 5, ktorý znie nasledovne:

Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou(vecné bremeno „in rem“).

5. Dopĺňa čl. III. o ods. 3, ktorý znie nasledovne:

Oprávnený z vecného bremena uhradí hodnotu vecného bremena za zmenu charakteru stavby z dočasnej stavby na trvalú stavbu ako rozdiel medzi dohodnutou jednorazovou odplatom za zriadenie vecného bremena ,ktoré je časovo obmedzené vo výške 10 600,00 € a dohodnutou jednorazovou odplatom za zriadenie vecného bremena, ktoré je časovo neobmedzené vo výške 10 960,88 €, a to vo výške 360,88 €, slovom tristošesťdesiat Eur a osemdesiatosem centov (výmera pozemkov v k.ú. Pustý Chotár je 1 235 m², v k.ú. Beladice je 6 171 m² , cena zaťaženia je 1,48 €/m²), (ďalej len“ doplatok dohodnutej ceny“) .

6. Dopĺňa čl. III. o ods. 4, ktorý znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že doplatok celkovej dohodnutej ceny podľa tohto dodatku je 360,88 EUR, slovom: tristošesťdesiat Eur a osemdesiatosem centov.

7. Dopĺňa ěl. III. o ods. 5, ktorý znie nasledovne:

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za doplatok celkovej dohodnutej ceny vo výške podľa ěl. III. ods. 4 tohto dodatku na účet povinného z vecného bremena ěísla 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4014002911 do 60 kalendárnych dní od podpísania tohto dodatku obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním dopĺnenia návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží oprávnený z vecného bremena doklad o zaplatení doplatku celkovej dohodnutej ceny povinnému z vecného bremena.

8. Dopĺňa ěl. III. o ods. 6, ktorý znie nasledovne:

Zaplatením doplatku celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania doplatku celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.

9. Dopĺňa ěl. III. o ods. 7, ktorý znie nasledovne:

V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou doplatku celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena poŹadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Oběianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR ě. 87/1995 Z.z.. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

10. Dopĺňa ěl. IV. o ods. 3, ktorý znie nasledovne:

Dodatok návrhu na vklad vecného bremena podáva oprávnený z vecného bremena po úhrade doplatku celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.

11. Dopĺňa ěl. V. o ods. 3, ktorý znie nasledovne:

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, Źe tento dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

12. Dopĺňa ěl. V. o ods. 4, ktorý znie nasledovne:

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 19.08.2012 v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto ělánku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

13. Dopĺňa ěl. VI. ods. 5, ktorý znie nasledovne:

Dodatok ě. 01110/2013-PKZO –B40029/11.01 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena ě. PKZO –B40029/11.00.

Všetky ostatné ustanovenia dojednané v zmluve o zriadení vecného bremena zostávajú nezmenené v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí oprávnený z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena .

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Košiciach, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Šinály
podpredseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Juraj Dančišín
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa:

Pôvodný oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Martin Pekáček
konateľ

.....
Ing. Martin Borovka
konateľ