

DOHODA O ODPUSTENÍ ČASTI DLHU Č. 10/2013

uzatvorená podľa § 574 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov a sídlo: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení: **Ing. Robert Pintér**
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa
4. apríla 2013

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

IČ DPH: SK 2020571520

tel.: 09610 54251

(ďalej len „dlžník“)

Názov a sídlo: **TOPSTAV, s.r.o**
Kpt. Nálepku 4090
069 01 Snina

V zastúpení: **Ing. Jozef Kapral**
konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 31692648

DIČ: 2020512021

IČ DPH : SK2020512021

tel.: 057 / 7685974, 0905 453 486

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka číslo: 1812/P.

(ďalej len „veriteľ“)

ČLÁNOK I

1. Veriteľ eviduje vo svojom účtovníctve ku dňu uzavretia tejto dohody neuhradené pohľadávky zo strany dlžníka v celkovej výške 54 160,76 EUR (slovom: päťdesiatštyritisícstošesťdesiat a 76/100 EUR) vrátane dane z pridanej hodnoty (DPH) predstavujúce :

- a) neuhradenú splatnú faktúru vo výške 46 916,04 EUR (slovom: štyridsaťšesťtisícdeväťstošestnásť a 04/100 EUR)
- b) neuhradené príslušenstvo a zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu faktúry vo výške 7 244,72 EUR (slovom: sedemtisícdivoštýridsaťštyri a 72/100 EUR), vyfakturované sankčnými faktúrami č. 2012063 zo dňa 28.09.2012 a č. 2012102 zo dňa 27.12.2012, ktorých špecifikácia tvorí prílohu č. 3 tejto dohody.

Popri neuhradenej istine uvedenej v písm. a) tohto bodu, je veriteľ oprávnený žiadať od dlžníka aj uhradenie príslušenstva neuhradených pohľadávok a zmluvnú pokutu. Dlžník týmto vyššie uvedený celkový dlh voči veriteľovi uznáva, čo do dôvodu a výšky.

2. Pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi uvedené v bode 1. tohto článku vznikli na základe:

- a) neuhradenej splatnej faktúry, ktorej špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto dohody,
- b) oneskorenej úhrady faktúry v zmysle bodu 1 písm. b) tohto článku.

Faktúry veriteľ vystavil dlžníkovi za plnenia, ktoré dlžníkovi poskytol na základe Zmluvy o dielo č. SE-OVO1-2011/972-1 zo dňa 30. 03. 2011 (ZoD) uzatvorenej medzi veriteľom a dlžníkom na realizáciu akcie „Rekonštrukcia, prístavba a modernizácia Hasičskej stanice v Medzilaborciach“, pričom táto zmluva tvorí prílohu č. 1 tejto dohody. Príloha č. 2 tejto dohody obsahuje označenie zmluvy, poradové číslo faktúry, dátum jej splatnosti, zostatok dlžnej splatnej sumy (istiny) v EUR.

ČLÁNOK II

PREDMET DOHODY

1. Veriteľ touto dohodou odpúšťa dlžníkovi časť dlhu, a to:
 - a) pohľadávku vzniknutú titulom príslušenstva neuhradenej splatnej faktúry a zmluvnú pokutu v zmysle článku I bod 2 písm. a) tejto dohody,
 - b) pohľadávku vzniknutú titulom oneskorenej úhrady faktúry v zmysle článku I bod 2 písm. b) tejto dohody.

Dlžná suma po odpustení časti dlhu predstavuje 46 916,04 EUR (slovom: štyridsaťšesťtisícdeväťstošestnásť a 04/100 EUR) s DPH.

2. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť veriteľovi sumu uvedenú v bode 1. tohto článku, t.j. sumu **46 916,04 EUR vrátane DPH** jednorázovo, na bankový účet veriteľa, číslo účtu: [REDACTED], a to najneskôr do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Dňom zaplatenia sa pre účely tejto dohody rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet veriteľa v jeho banke (ďalej len „deň zaplatenia“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom zaplatenia sumy uvedenej v bode 2. tohto článku veriteľ odpúšťa dlžníkovi zvyšný dlh, to znamená, že dňom zaplatenia zaniká zvyšná časť dlhu pozostávajúca z príslušenstva neuhradených pohľadávok a zmluvnej pokuty.
4. Veriteľ sa zaväzuje najneskôr do dní odo dňa zaplatenia vykonať na vlastné náklady všetky právne úkony potrebné na zastavenie prípadných súdnych, exekučných a iných

konaní, ktorými si voči dlžníkovi uplatnil tieto pohľadávky alebo ich príslušenstvo, ako aj všetky právne úkony potrebné pre oznámenie a zaznamenanie zániku ich zabezpečenia, vrátane výmazu zabezpečenia v príslušných evidenciách (kataster nehnuteľností, notársky register, záložných práv a pod.), ako aj vrátenie zabezpečenia, ak bolo odovzdané veriteľovi alebo ním poverenej alebo určenej tretej osobe.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že vyrovnaním záväzku v zmysle tejto dohody nebudú mať voči sebe žiadne nároky a nebudú si poskytovať žiadne ďalšie finančné vyrovnania v súvislosti s predmetným záväzkom.

ČLÁNOK III **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného dodatku.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva (2) rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
4. Práva a povinnosti touto dohodou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č. 1 ZoD č. SE-OVO1-2011/972-1, Príloha č. 2 a Príloha č. 3.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave

V Bratislave

Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Kapral
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 Dohody o odpustení dlhu č. 10/2013

ZoD č. SE-OVO1-2011/972-1 zo dňa 30.03.2011

ZMLUVA O DIELO

č. SE-OVO1-2011/972-1

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na realizáciu akcie:

**„Rekonštrukcia, prístavba a modernizácia Hasičskej stanice
v Medzilaborciach“**

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Mgr. Ján Lazar
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
na základe plnomocenstva č.p.: SLV-PS-922/2010
zo dňa 11. 08. 2010

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

por. Ing. Peter Kuča
kpt. Ing. Miroslav Rýdzi
mjr. Ing. Rastislav Koleda
Štátna pokladnica Bratislava

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

tel.:

fax:

00 151 866
2020571520
SK2020571520
051 746 55 55
051 746 55 86

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

Topstav, s.r.o.
1. mája 2055/7
069 01 Snina

V zastúpení:

Ing. Jozef Kaprál
konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Jozef Kaprál

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ing. Jozef Kaprál

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

tel.:

fax:

31692648
202051202
SK 2020512021
057/ 768 5974

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: .Sro, vložka číslo:
1812/P

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Rekonštrukcia, prístavba a modernizácia Hasičskej stanice v Medzilaborciach“

Predmetom ZoD je Rekonštrukcia, prístavba a modernizácia Hasičskej stanice v Medzilaborciach v rozsahu týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Rekonštrukcia budovy HaZZ
- SO 02 – Prístavba budovy HaZZ
- SO 03 – Vonkajšia kanalizácia a ORL
- SO 04 – Splašková kanalizácia
- SO 05 – Spevnené plochy
- SO 06 – Oplotenie areálu
- SO 07 – Čistiareň odpadových vôd

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v zmysle čl. IX. bod 9.1 tejto ZoD a právoplatného stavebného povolenia vrátane:

- a) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác,
- b) vytýčenia priestorovej polohy prístavby oprávnenou osobou,
- c) vytýčenia priestorovej polohy vodnej stavby oprávnenou osobou,
- d) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- e) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
- f) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky,
- g) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
- h) vypracovania návrhu na odstraňovanie azbestu a materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb podľa zákona č. 355/2007 Z. z.,
- i) vypracovania prevádzkového poriadku a havarijného poriadku vodných stavieb,
- j) vypracovania prevádzkového poriadku na manipuláciu s nebezpečnými látkami,
- k) zabezpečenia napojenia vodných stavieb na verejné siete správcom,
- l) zabezpečenia rozboru pitnej vody,
- m) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky,
- n) dodania energetického certifikátu podľa Vyhlášky MVR SR č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu,
- o) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré,
- p) vypracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (§17 ods. 2, písm. b) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.).

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1 tejto ZoD.

- 2.3. Východiskové podklady k predmetu ZoD:

- a) projektová dokumentácia stavby vrátane kompletnej dokladovej časti,
- b) právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Medzilaborce,
- c) právoplatné stavebné povolenie vydané Stavebným úradom MV SR,
- d) právoplatné rozhodnutie OÚ ŽP v Humennom.

Čl. III.
ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
Začiatok doby plnenia : dňom odovzdania staveniska,
Koniec doby plnenia : do 24 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
- 3.2. Priebeh realizácie diela je dokladovaný „*Harmonogramom postupu výstavby*“, ktorý vypracoval zhotoviteľ. V harmonograme je po mesiacoch uvedený vecný postup prác s ich finančným krytím pre jednotlivé stavebné objekty a definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby. Harmonogram je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD ako príloha č. 1.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.
MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je areál HS v Medzilaborciach, Zámočnícka 1, 068 33, Medzilaborce, v správe objednávateľa KR HaZZ v Prešove, zapísaný na LV č. 2424, parc. č. 1037/10, 1037/11, 1037/15, 1037/16 kat. územie Medzilaborce.

Čl. V.
CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

424 548,60 EUR

slovom: Štyristodvadsaťštyritisícpäťstoštyridsaťosem 60/100 EUR

Cena za dielo predstavuje:

cena celkom bez DPH	353 790,50	€
DPH 19%	70 758,10	€
cena celkom vrátane DPH	424 548,60	€

Z toho: **ZRN** bez DPH

5.1.1	SO 01 – Rekonštrukcia budovy HaZZ.....	255 286,18	€
5.1.2	SO 02 – Prístavba budovy HaZZ.....	55 496,10	€
5.1.3	SO 03 – Vonkajšia kanalizácia a ORL.....	12 064,25	€
5.1.4	SO 04 – Splašková kanalizácia.....	1 588,13	€
5.1.5	SO 05 – Spevnené plochy.....	9 237,33	€
5.1.6	SO 06 – Oplotenie areálu.....	5 800,39	€
5.1.7	SO 07 – Čistiareň odpadových vôd	10 023,12	€

VRN bez DPH

5.1.8	Kompletizačná činnosť	500,00	€
-------	-----------------------------	--------	---

Ostatné bez DPH

5.1.9	vytyčenie a vyznačenie existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác	295,00	€
5.1.10	vytyčenie priestorovej polohy prístavby oprávnenou osobou	500,00	€
5.1.11	vytyčenie priestorovej polohy vodnej stavby oprávnenou osobou	300,00	€
5.1.12	zabezpečenie rozboru pitnej vody	200,00	€
5.1.13	dodania energetického certifikátu podľa Vyhlášky MVRR SR č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu	1 500,00	€
5.1.14	vypracovanie výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (§17 ods. 2, písm. b) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.)	1 000,00	€

- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v *prílohe č. 2* k tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu výstavby. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávatelom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH.
- 5.5. V prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany objednávateľa, bude cena za dielo odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávatelom formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 5.6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby. V cene sú zahrnuté aj náklady na činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až p).

Čl. VI.**PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Faktúry podľa čl. VI. bod 6.3 a 6.4 tejto ZoD vystaví zhotoviteľ na:
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
Požiarnická 1, 080 01 Prešov
IČO: 37872061
DIČ: 2021648530
IČ DPH: SK 2021648530
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX pre neoprávnené náklady zo špecifikácie v prílohe č. 2.
- 6.2. Cena za zhotovenie diela bude hradená formou *priebežnej fakturácie* na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90% celkovej ceny diela vrátane DPH.
- 6.3. Vykonané realizačné práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na

základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác podľa stavebného denníka, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich (5) dní, alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.

- 6.4. Úhrada *konečnej faktúry* celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z ceny diela bez DPH ako „*kolaudačnú pozastávku*“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.7. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.8. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.9. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená

v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.

- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny faktúry za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII. bodov 7.5., 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe. Za zásah úradných miest sa považuje napr. viazanie rozpočtových prostriedkov podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD zápisom do stavebného denníka spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.3 tejto ZoD.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.

- 9.4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Súčasne je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží generálnemu projektantovi stavby na odsúhlasenie.
- 9.7. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa .Ing. Jozef Kapráľ
- 9.8. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru objednávateľa poverený Ing. Emil Jutka.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.10. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.11. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.12. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.13. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.14. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov a dokladov, ktorých potreba vznikne v priebehu prác a to do piatich (5) dní od vyzvania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov a dokladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie pri overovaní skutočného dodania stavebných prác deklarovaných na faktúrach a iných dokladoch kontrolnými manažérmi Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na mieste. Overujú sa originály dokladov ako napr. stavebný denník s chronologicky zaznamenanými údajmi o vykonaných

stavebných prácach, spotrebovanom materiály, počte osôb, ktoré vykonali stavebné práce, dĺžke trvania prác a pod.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávatel' preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávatel'ovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávatel'om časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, prevádzkový poriadok kotolne, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávatel' k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí každej časti diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatel'a, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávatel' nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávatel' umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. IX. bod 9.2., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávatel'om na kontrolnom dni.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny

a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyiac prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD.

- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyiac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
- 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyiac prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3, ak ich súhrnná čiastka prekročí 10% zmluvnej ceny.
- 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 10% zmluvnej ceny (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3), vyvolané:
- a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií,
 - b) zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom,
 - c) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval,
 - d) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodu nezabezpečenia financovania zo strany objednávateľa.
- 11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 10% zmluvnej ceny (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2), vyvolané:
- a) nesúlalom výkazu výmer s projektom stavby,
 - b) nesúlalom medzi výkazom výmer a skutočnosťou zistenou na stavbe,
 - c) zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
- 11.5.4 Osoba poverená výkonom technického dozoru objednávateľa:
- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
 - b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo.
- 11.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.7. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.8. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.9. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.10. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.11. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas výstavby nenaruší ani neobmedzí funkčnosť hasičskej

stanice, najmä výjazd hasičskej techniky k zásahu.

- 11.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr do 10 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami predloží objednávateľovi úradne overenú kópiu poistnej zmluvy - poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania (stavebné práce) s minimálnym poistným 350 tis. EUR.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti faktúry.
- 13.3. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.5. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je 1 mesiac. Vypovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.11. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpisu tejto ZoD zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Príloha č. 1 a č. 2 je vyhotovená v troch výtlačkoch, objednávateľ obdrží 2 výtlačky

zhotoviteľ 1 výtlačok.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Mgr. Ján Lazar
generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR

Ing. Jozef Kaprál
konateľ

Príloha č. 2 Dohody o odpustení dlhu č. 10/2013

ZoD č.: SE-OVO1-2011/972-1 zo dňa 30.03.2011

Špecifikácia prevzatých faktúr

faktúra č.:	splatná	splatná podľa ZoD	suma s DPH
2013010.1	01.05.2013	01.05.2013	46 916,04

Špecifikácia penalizačných faktúr :

Penalizačná faktúra č.	Za neuhradenú faktúru č.	Vyhotovenú dňa	Dlžná čiastka €	Splatnosť faktúry	Počet dní po splatnosti	Za obdobie	Penále €
2012063	2012021	9.5.2012	121 765,45	7.8.2012	54	7.8.-30.9.2012	3 287,52
2012102	2012021	9.5.2012	121 765,45	7.8.2012	65	1.10-5.12.2012	3 957,20
SPOLU:							7 244,72