

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1.1

MEDICÍNSKE ZARIADENIE MLYNSKÁ DOLINA, s.r.o.

Staré Grunty 56

Bratislava

IČO: 47236311

DIČ : 2023388532

Zastúpená: Ing. Rifat Assad

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I vložka číslo: 77268/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

(ďalej aj len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom Medicínskeho zariadenia v Mlynskej doline, konkrétne Polikliniky na adrese Staré Grunty 56, Bratislava (ďalej len „predmet prenájmu“) za účelom výroby audiovizuálneho diela (ďalej len „AVD“) s pracovným názvom **Kolonáda, IDEC: 613271000100001-13** v termíne od **20.8.2013 do 31.10.2013, v počte 6 Filmovacích dní podľa dispozícií produkcie.**
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania za účelom výroby AVD s pracovným názvom Kolonáda. Nájomca sa zaväzuje dodať rámcový plán výroby prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred nakrúcaním
3. Zmluvné strany dohodli časový harmonogram predmetu prenájmu. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do predmetu prenájmu v termíne od 20.8.- 31.10. 2013 v počte 6 Filmovacích dní podľa dispozícií produkcie.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať predmet nájmu len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva neplatná.

Čl. II**Doba nájmu a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 20.8.2013 do 31.10.2013 a dohodnutý rozsah plnenia 6 filmovacích dní podľa dispozícií produkcie. Za posledný deň trvania nájmu sa považuje posledný filmovací deň, ak tento deň nastane skôr, ako posledný dohodnutý deň trvania nájmu .

Čl. III**Cena a spôsob úhrady nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za poskytnutie predmetu prenájmu vrátane odberu elektrickej energie odmenu v celkovej výške **2.500,- Eur (slovom :dvetisícpäťsto EUR)**
2. Uvedená odmena je konečná a to aj v prípade ak sa prenajímateľ v dobe platnosti zmluvy stane platiteľom DPH, v tom prípade odmena je vrátane platnej sadzby DPH.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru po skončení doby prenájmu. Za deň zdaniťelného plnenia sa považuje posledný deň nájmu .
4. Odmena bude uhradená zo strany RTVS bankovým prevodom, na základe faktúry vystavenej prenajímateľovi so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla RTVS, pričom okrem všetkých zákonných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je poskytovateľ povinný uviesť vo faktúre číslo tejto zmluvy a názov AVD „Kolonáda idec: 613271000100001-13 ako identifikačný údaj.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonnej výške.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nájomca použil na realizáciu predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a v zmysle jej Dodatku č. 1 MK – 139/2012/M na rok 2013.

Čl. IV**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi:
 - nakrúcanie v priestoroch MEDICÍNSKE ZARIADNIE MLYNSKÁ DOLINA, s.r.o. (Ďalej len "Poliklinika") Staré Grunty 56, Bratislava 841 04 konkrétne prízemie – prepojené ordinácie na prízemí, čakárne, chodby, hlavná recepcia , 1 .poschodie – ordinácia psychiatrie – reálne ordinácie a priestory polikliniky
 - predbežne dohodnutý čas na nakrúcanie je piatok cca od 12:00 a víkendy celé dni
 - v mesiaci august s možnosťou plánovania piatok aj na celý deň
 - odber elektrickej energie
 - využívať sociálne zariadenia (wc)
 - upozorniť personál, na pohyb cca 40 štábu nájomcu a techniky,
 - informovať pacientov / návštevníkov o nakrúcaní (označenie na viditeľnom mieste)
 - umožniť nakrúcanie aj v nočných hodinách
 - odsúhlasiť možnosť operatívnych zmien termínov – nakrúcania
 - prenajímateľ zabezpečí počas celej doby prenájmu službu zodpovedného pracovníka a počas výroby AVD službu požiarneho technika.
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, a spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu.

- dodať rámcový plán nakrúcania najneskôr 14 dní pred nakrúcaním.
 - po skončení výroby AVD nájomca uviesť priestory do stavu v akom ich prevzal.
 - uhradiť dohodnutú odmenu
3. Strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa, a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy skončí buď uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnou stranou.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca používa predmet prenájmu v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie; alebo prenajímateľ hrubo poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenie o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov v rozsahu platnej legislatívy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Táto zmluva bola napísaná slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni niektorej zo zmluvných strán, strany si ju pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju ako prejav svojej vôle podpisujú.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Rifat Assad

.....
Václav Míka
Generálny riaditeľ

MEDICÍNSKE ZARIADENIE
MLYNSKÁ DOLINA, s.r.o.

Rozhlas a televízia Slovenska