

DAROVACIA ZMLUVA

č. KE10/4-20/2013/1013001-Dz

uzatvorená podľa ust. § 628 až 630 Občianskeho zákonníka a zákona č. 172/2004 Z. z.
o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec
alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov

Darca: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY SR**
sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. Marián VEREŠ**,
národný riaditeľ pre infraštruktúru MO SR

bankové spojenie : xxx
číslo účtu: xxx
IČO: 30 845 572
(ďalej ako darca)

Obdarovaný: MESTO POPRAD
sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
štatutárny zástupca : **Ing. Anton DANKO**, primátor mesta
bankové spojenie: xxx
číslo účtu: xxx
IČO: 00 326 470
(ďalej ako obdarovaný)

Článok I

1. Predmetom darovacej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho – **stavby** : s. č. 4195 trafostanica (inv. č. 42) na par. č. KN-C 2004/16, s. č. 4197 – sklad (inv. č. 9) na par. č. KN-C 2004/3, s. č. 4198- sklad (inv. č. 11) na par. č. KN-C 2004/18, s. č. 4199 - budova KJB (inv. č. 14) na par. č. KN-C 2004/17, s. č. 4200 - budova dozorného parku (inv. č. 34) na par. č. KN-C 2006/4, s. č. 4201 - sklad PHM (inv. č. 35) na par. č. KN-C 2004/2, s. č. 4202 - umývarka vozidiel (inv. č. 36) na par. č. KN-C 2006/3, s. č. 4203 – monoblok (inv. č. 39) na par. č. KN-C 2006/5 až 2006/7, s. č. 4204 - zdroj tepla (inv. č. 60) na par. č. KN-C 2004/15, s. č. 4205 - tech. oprav. vozidiel (inv. č. 38) na par. č. KN-C 2006/2, s. č. 4207 (inv. č. 40) garáž na par. č. KN-C 2006/8, s. č. 4208 - garáž (inv. č. 41) na par. č. KN-C 2006/9, **pozemky**: par. č. KN-C 2004/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 207 m², par. č. KN-C 2004/3 zastav. plochy a nádvoria o výmere 165 m², par. č. KN-C 2004/15 zastav. plochy a nádvoria o výmere 280 m², par. č. KN-C 2004/16 zastav. plochy a nádvoria o výmere 84 m², par. č. KN-C 2004/17 zastav. plochy a nádvoria o výmere 1504 m², par. č. KN-C 2004/18 zastav. plochy a nádvoria o výmere 752 m², par. č. KN-C 2004/19 zastav. plochy a nádvoria o výmere 374 m², par. č. KN-C 2004/22 zastav. plochy a nádvoria o výmere 11739 m², par. č. KN-C 2005 zastav. plochy a nádvoria o výmere 4512 m², par. č. KN-C 2006/1 zastav. plochy a nádvoria o výmere 15442 m², par. č. KN-C 2006/2 zastav. plochy a nádvoria o výmere 174 m², par. č. KN-C 2006/3 zastav. plochy a nádvoria o výmere 139 m², par. č. KN-C 2006/4 zastav. plochy a nádvoria o výmere 68 m², par. č. KN-C 2006/5 zastav. plochy a nádvoria o výmere 837 m², par. č. KN-C 2006/6 zastav. plochy a nádvoria o výmere 463 m², par. č. KN-C 2006/7 zastav. plochy a nádvoria o výmere 628 m², par. č. KN-C 2006/8 zastav. plochy a nádvoria o výmere 1836 m², par. č. KN-C 2006/9 zastav. plochy a nádvoria o výmere 1837 m², par. č. KN-C 2006/10 zastav. plochy a nádvoria o výmere 273 m², par. č. KN-C 2006/11 zastav. plochy a nádvoria o výmere 274 m² o celkovej výmere 41 588 m² , **k. ú. Poprad, zapísané na LV č. 511.**

Predmetom zmluvy je aj príslušenstvo stavieb a to: chodníky inv. č. 16, mycia plocha inv. č. 19, oplatenie nepriehľadné v dĺžke 600 bm inv. č. 20, slaboprúd inv. č. 26, mycí mostík inv. č. 27, prekážková dráha inv. č. 29, sekundárny kábelový rozvod inv. č. 30, spevnené plochy inv. č. 32, podzemný sklad PHM inv. č. 37, komunikácie a terénne úpravy 13 432 bm inv. č. 43, vodovod pitnej vody 1350 bm inv. č. 44, vodovod úžitkovej vody inv. č. 45, kanalizácia 1350 bm inv. č. 47, neutralizačná stanica inv. č. 48, lapač olejov inv. č. 49, oplatenie (celý objekt) inv. č. 50, prípojka VN inv. č. 52, kábelová prípojka NN inv. č. 53, kábelový rozvod slaboprúdu inv. č. 54, garážový prístrešok ESO inv. č. 55, garážový prístrešok ESO inv. č. 56, garážový prístrešok inv. č. 57, studňa pri kuchyni JUGO inv. č. 58, ESO prístrešok inv. č. 59, parovody a teplovody inv. č. 62.

2. Nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 1 tejto zmluvy sa pre darcu stal prebytočným v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia ministra obrany SR č. SEMaI/K -24-8-18/2005-OdSMÚ, ktoré oprávňuje správcu naložiť s prebytočným majetkom podľa § 8 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Prevod vlastníctva sa realizuje na základe § 3 ods. 6 zákona SNR č. zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov nakoľko ani po opakovanom ďalšom osobitnom ponukovom konaní žiadny záujemca nepredložil cenovú ponuku podľa § 3 ods. 4 zákona č. 172/2004 Z. z..

Článok II

1. Nadobudnutie vlastníctva predmetného majetku schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad uznesením č. 71/2013 zo dňa 24. apríla 2013.

2. O prevode vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I rozhodla podľa § 3 ods. 10 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov vláda Slovenskej republiky uznesením č. 327/2013 zo dňa 26. 6. 2013.

Článok III

1. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I je podľa znaleckého posudku Žilinskej univerzity v Žiline, Ústavu súdneho inžinierstva č. 113/2009 a dodatku č. 1 zaokrúhlene **4 760 000 Eur**, slovom štyrimiliónysedemstošesťdesiat tisíc Eur.

Článok IV

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy darca daruje v celosti obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma.

Článok V

1. Darca prehlasuje, že na predmete zmluvy nie sú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a nie je registrovaná žiadna environmentálna záťaž.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom stav mu je známy z osobného poznania a predložených dokladov.

3. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu tejto zmluvy bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Správy katastra Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností darcovi.

Článok VI

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a dňom podpisu zmluvných strán nadobúda platnosť.

2. Darovacia zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

3. Právne účinky vkladu - vlastnícke právo k predmetu prevodu obdarovaný nadobudne povolením vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra v Poprade. Návrh na vklad do katastra podá darca s tým, že obdarovaný sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s návrhom na vklad.

4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády na internete.

Článok VII

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Bratislava, dňa _____

Poprad, dňa _____

Darca:

Obdarovaný:

Ing. Marián Vereš
národný riaditeľ
pre infraštruktúru MO SR

Ing. Anton Danko
primátor mesta