

# Zmluva o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zákona č. 504/2003 Z.z.

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctibor Határ , generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

Odštepny závod Liptovský Hrádok

Ing. Milan Kozák, riaditeľ OZ

**Nájomca :** U r b a r i á t Pozemkové spoločenstvo Liptovská Lúžna

034 72 Liptovská Lúžna č. 481

IČO : 30231582

v zastúpení splnomocneného zástupcu :

M i g r a Pavol, nar. , bytom

- predseda Urbariátu, pozemkové spoločenstvo Liptovská Lúžna

## II.

### Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR v zmysle platných právnych predpisov.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov , ktoré sú zapísané na LV č. 3057 v celosti 1/1, k. ú. Liptovská Lúžna na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

LV č.	Parcela		výmera podľa KN-C v ha	výmera podľa KN-E ha	Číslo JPRL	Výmera podľa JPRL ha	Spoluvlast. podiel	Prenajímaná výmera:
	KN-C	KN-E	Lesný pozemok	Lesný pozemok				
3057	4593		0,1816	0,1816	Olp 318	0,1816	1/1	0,1816
Spolu			<b>0,1816 ha</b>	<b>0,1816 ha</b>				<b>0,1816 ha</b>

**2/12/Np/2013**

2. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch riadne hospodáriť za účelom pestovania biologického reprodukčného materiálu na obnovu lesných porastov .

**IV.****Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 30.04.2013 – do 31.12.2017 - do konca platnosti PSL.

**V.****Cena nájmu**

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **181,60 EUR** bez DPH , Slovom: Jedenstoosemdesiatjeden euro a šesťdesiat centov, bez DPH, čo predstavuje 0,10 €/m<sup>2</sup>.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom Bankové spojenie: VÚB Liptovský Hrádok , číslo účtu: 2700-342/0200, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851, konštantný symbol 0308, variabilný symbol 2/12/Np/2013.
3. Nájomné je splatné do 31.12. toho ktorého roka.

**VI.****Výpočet nájomného**

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na dobu platnosti programu starostlivosti o les za obdobie od 30.04. 2013 do 31.12. 2017.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 30.04.2013 do 31.12.2017 vo výške 181,60 €, - bez DPH (slovom Jedenstoosemdesiatjeden euro a šesťdesiat centov ) ročne.

**VII.****Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať , využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s PSL.
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami , ktoré sú predmetom zmluvy inak ako je v zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.

**2/12/Np/2013**

5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci Liptovská Lúžna je splnomocnený nájomca.
8. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy katastrálnemu úradu, Správe katastra Ružomberok na vykonanie záznamu a príslušnému orgánu lesného hospodárstva.
9. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

**VIII.****Skončenie nájmu.**

Nájom zaniká:

- a) uplynutím lehoty uvedenej čl. IV. bod 1. tejto zmluvy (v prípade, že zmluva bola uzatvorená na dobu určitú)
- b) písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore dojednanými zmluvnými podmienkami.
- d) vzájomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu

**IX.****Ostatné podmienky**

1. Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľností na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 4 exempláre zmluvy, nájomca 2 exempláre zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú schvaľovacia doložka, vydaná na osobitnej listine MPRV SR, na predmet zmluvy v zmysle čl. III.
5. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.

**2/12/Np/2013**

6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, schválením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Liptovskom Hrádku dňa 30.04.2013

V Liptovskej Lúžnej dňa 30.04.2013

.....  
Ing. Milan Kozák  
riaditeľ OZ

.....  
Pavol Migra – predseda  
nájomca

V Banskej Bystrici dňa 15. júl 2013

.....  
Ing. Ctibor Határ  
generálny riaditeľ