

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996
Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,
oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Mestské lesy Košice a.s.

Južná trieda 11, 040 01 Košice

Zastúpená: Ing. Tiborom Róthom - predsedom predstavenstva

Ing. Ivanom Timkom - členom predstavenstva

IČO : 316 72 981

DIČ : 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

Zapísaný v Obchodnom registri okr. súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1310/V.

Je platca DPH.

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnuteľného majetku, vo výlučnom vlastníctve SR so správou vloženou prenajímateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

- Železničnú vlečku Malá Lodina , inventárne číslo 2017954 , nachádzajúcu sa na Expedičnom sklade Malá Lodina, k. ú. Malá Lodina , o celkovej dĺžke 400 m.

Situačný náčrt predmetu nájmu tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu (článok I.) za účelom prepravy drevnej hmoty.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **2 000 € + DPH**, slovom : dvetisíc eur ročne + DPH .
2. Nájomné je splatné na základe zaslanej faktúry **štvrtročne** vo výške ¼ ročného nájmu vopred, vždy do 10. dňa príslušného štvrťroka s tým, že po účinnosti tejto nájomnej zmluvy je prvé nájomné ako alikvótna časť za príslušný štvrťrok , splatné do 10 dní od doručenia faktúry prenajímateľom, v prospech účtu :
č.ú: 9707512/0200, VÚB Košice, príjemca OZ Košice.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Spôsoby ukončenia nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

VI.

Zmluvný pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VII.

Ostatné dojednania

1. Prenajatý predmet (článok I.) môže nájomca využívať iba na účel aký mu bol prenájatý (článok II.).
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
4. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
6. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady vzájomnou dohodou a to na sumu 2 násobku výšky ročného nájmu.
8. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy, z toho 2 GR a 2 OZ a nájomca 2 rovnopisy.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve .
3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctiborom Határom ,
generálnym riaditeľom

Mestské lesy Košice a.s.
zastúpené
Ing. Tiborom Róthom,
predsedom predstavenstva

.....
podpis GR

.....
podpis predsedu

Ing. Ivanom Timkom,
členom predstavenstva

.....
Podpis člena