

# OBCHODNÁ ZMLUVA O NÁKUPE A PREDAJI č. 470376

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka

Odborné miesto č. 1/211 – ul. Kysucká

## Zmluvné strany

### Predávajúci:

Žilinská teplárenská, a.s.  
Košická č. 11  
011 87 Žilina

### konajúci:

Ing. Igor Stalmašek  
predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Ondák  
podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka , a.s.  
č. ú.: 2625151940/1100  
IČO: 36 403 032  
IČDPH: SK2020106748

Označenie registra: Obch. reg. Okres. súdu Žilina  
Číslo zápisu: Oddiel: Sa Vložka č. 10330/L

### Kupujúci:

Ministerstvo vnútra SR  
Pribinova 2  
812 72 Bratislava

### V zastúpení:

pplk. JUDr. Milan Krčmárik  
riaditeľ Centra podpory Žilina  
na základe plnomocenstva č.p.:KM-OPV A2-2013/341-030  
zo dňa 9. apríla 2013

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú. : 7000180023/8180  
IČO: 00151 866  
DIČ: 2020571520  
IČDPH: SK2020571520

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s dodávkou a odberom tepla z príslušnej časti sústavy tepelných zariadení prevádzkovanvej predávajúcim.

2. Predávajúci je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla a je teda oprávnený ním vyrobené teplo prepravovať verejným rozvodom k odberateľom a toto teplo predávať.

3. Touto zmluvou sa predávajúci zaväzuje uskutočňovať dodávku tepla kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy predávajúcim dodané teplo odoberať a platiť zaň spôsobom podľa tejto zmluvy cenu dodaného tepla. Dodávka a odber tepla sa ďalej označuje aj len ako „dodávka tepla“ alebo obdobne.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok predávajúceho spočívajúci v dodávke tepla je plnený prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla, ktoré je umiestnené na odbornom mieste podľa tejto zmluvy.

## II. ODBERNÉ MIESTO

Zmluvné strany sa dohodli, že odborným miestom je OST predávajúceho ul. Kysucká.

## III. ÚČEL DODÁVKY TEPLA

Zmluvné strany sa dohodli, že účelom dodávky tepla na základe tejto zmluvy je:

- vykurovanie,  
v súlade s Prílohou č.2 tejto zmluvy.

## IV. CENA TEPLA

1. Maximálnu cenu tepla pre príslušný rok určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to na základe zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2. Cena tepla v zmysle príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví je uvedená v prílohe tejto zmluvy označenej ako ROHODNUTIE Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepelnej energie.

3. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, je kupujúci povinný platiť za teplo dodané predávajúcim na

základe tejto zmluvy cenu tepla tak, ako táto vyplýva z príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli tak, že v prípade zmeny príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví alebo vydania nového rozhodnutia, predávajúci doručí kupujúcemu kópiu takéhoto právoplatného rozhodnutia, pričom táto nahrádza dovtedajšiu prílohu s tým, že sa v tejto súvislosti uzavretie písomného dodatku k tejto zmluve nevyžaduje.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude platiť predávajúcemu preddavkové platby na cenu za predávajúcim dodané teplo (ak sú); dohodnutá výška a podrobnosti o platbe preddavkových platieb sú uvedené v Dohode o preddavkových platbách, ktoré sú súčasťou Prílohy č.1, a v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.

2. Podrobnosti v súvislosti s platením ceny za predávajúcim dodané teplo upravuje príloha č. 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry na cenu za predávajúcim dodané teplo je 14 dní od dátumu jej vystavenia.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú, nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv je neodkladne po jej uzavretí povinný zabezpečiť kupujúci.

2. Táto zmluva zaniká:

a) výpoveďou zo strany predávajúceho, ak kupujúci na písomnú výzvu dodávateľa neoznami množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 30. septembra bežného roka; výpoveď musí byť písomná, septembrová doba je jeden mesiac odo dňa jej doručenia.

b) výpoveďou zo strany kupujúceho, ak výpoveď písomne oznami predávajúcemu najmenej šesť mesiacov

pred požadovaným skončením dodávky tepla, a zároveň, ak je splnená aspoň jedna z nasledujúcich podmienok:

- predávajúci bez predchádzajúcej dohody s kupujúcim zmení teplotnosť látky, alebo
- predávajúci ani po predchádzajúcej písomnej výzve kupujúceho neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla;

c) túto zmluvu je možné jednostranne vypovedať písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba je v takomto prípade 12 mesiacov. Výpovedná doba podľa tohto písmena končí uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca;

d) dohodou zmluvných strán, pričom v prípade takejto dohody sa uplatňujú aj príslušné ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.657/2004 Z.z.“) upravujúce podmienky skončenia odberu tepla ( § 20 zákona č. 657/2004 Z. z.); dohoda musí mať písomnú formu;

e) odstúpením od tejto zmluvy, pričom odstúpiť od tejto zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou, pričom musí ísť o porušenie iných povinností, ako tých, ktorých

porušenie podľa tohto bodu zakladá právo zmluvu vypovedať.

3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak (napr. čl. IV bod 4 tejto zmluvy).

4. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 657/2004 Z. z. , prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany si volia použitie Obchodného zákonníka na ich právny vzťah založený touto zmluvou.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:

**Príloha č.1** - Diagram trvania potreby odberu tepelnej energie , Dohoda o preddavkových platbách

**Príloha č.2** - Technická špecifikácia odberu tepla

**Príloha č.3** - Podmienky nákupu a predaja tepelnej energie

**ROZHODNUTIE** Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepelnej energie

7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy predstavuje prejav ich zhodnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Žiline dňa.....

## Predávajúci:

.....  
Ing. Igor Stalmašek  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Jaroslav Ondák  
podpredseda predstavenstva

## Kupujúci:

.....  
pplk. JUDr. Milan Krčmárik  
riaditeľ centra podpory Žilina

## DOHODA O PREDDAVKOVÝCH PLATBÁCH V ROKU 2013

( Dohoda o preddavkových platbách je súčasť Prílohy č.1 k Obchodnej zmluve )

Číslo kupujúceho:

Číslo odb. miesta: 0211

Na základe čl.III. Obchodnej zmluvy o nákupe a predaji č. 470376 uzatvorenej **medzi** spoločnosťou **Žilinská teplárenská, a. s.** a **Ministerstvo vnútra SR** v zmysle bodu 6.5 Podmienok nákupu a predaja tepelnej energie predávajúci predkladá nasledovný rozpis mesačných preddavkov na kalendárny rok 2013 :

Poradie splátky	Mesiac	Dátum splátky	Suma s DPH v EUR	Variabilný symbol
1. Splátka	Január	15.01.2013	800,00	4703760113
1. Splátka	Február	15.02.2013	670,00	4703760213
1. Splátka	Marec	15.03.2013	500,00	4703760313
1. Splátka	Apríl	15.04.2013	300,00	4703760413
1. Splátka	Máj	15.05.2013	150,00	4703760513
1. Splátka	Jún	15.06.2013	0,00	4703760613
1. Splátka	Júl	15.07.2013	0,00	4703760713
1. Splátka	August	15.08.2013	0,00	4703760813
1. Splátka	September	15.09.2013	0,00	4703760913
1. Splátka	Október	15.10.2013	530,00	4703761013
1. Splátka	November	15.11.2013	670,00	4703761113
1. Splátka	December	15.12.2013	780,00	4703761213

### Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu preddavky najneskôr **do 15. dňa** príslušného mesiaca.

Dňa :

Dňa :

### **Predávajúci:**

Ing. Igor Stalmašek  
predseda predstavenstva

### **Kupujúci**

pplk.JUDr. Milan Krčmárik  
riaditeľ centra podpory Žilina

Ing. Jaroslav Ondák  
podpredseda predstavenstva

**Príloha č.1** k Obchodnej zmluve o nákupe a predaji č. : **470376**

Číslo kupujúceho: .....

**DIAGRAM TRVANIA POTREBY ODBERU TEPELNEJ ENERGIE r. 2013**

**Predávajúci:**

**Žilinská teplárenská a.s.**  
IČO: 36 403 032  
Košícká č. 11  
010 78 Žilina

**Kupujúci:**

**Ministerstvo vnútra SR**  
IČO: 00151866  
Pribinova 2  
Bratislava 812 72

Kupujúci si týmto záväzne objednáva pre nižšie špecifikované odberné miesto na kalendárny rok **2013** dodávku tepla od predávajúceho v množstve podľa tabuľky:

Odberné miesto	Číslo	Lokalita	Ulica a číslo	Názov
		0211	II. Smer PCHZ	Kysucká cesta
Mesiac	Objednávka tepla na rok 2013 * [kWh]		Regulačný príkon** [kW]	
Január	31.003		2,68	
Február	25.926		2,68	
Marec	19.334		2,68	
Apríl	11.625		2,68	
Máj	5.939		2,68	
Jún	0		2,68	
Júl	0		2,68	
August	0		2,68	
September	0		2,68	
Október	20.468		2,68	
November	25.818		2,68	
December	30.323		2,68	
<b>Spolu</b>	170.436		32,16	

\*Objednávka tepla na rok 2013, v súlade s Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO) č.219/2011, vychádza zo skutočne odobratého množstva tepla v roku 2011.

\*\*Regulačný príkon je v súlade s Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.219/2011 Z.z..

Kupujúci, v súlade s podmienkami dodávky tepla (Príloha č.3 zmluvy), objednávku tepla na rok 2013 doručí predávajúcemu najneskôr do **30. septembra** bežného roku.

Kupujúci je povinný pravdivo oznámiť predávajúcemu percentuálny podiel odobratého tepla určeného pre domácnosti na celkovom množstve odobratého tepla z odberného miesta (ďalej len „**podiel**“). Kupujúci je ďalej povinný najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca predávajúcemu pravdivo oznamovať všetky zmeny podielu, inak sa má za to, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci v porovnaní s naposledy oznámeným podielom ostáva nezmenený (a nie je potrebné osobitné oznamovanie výšky podielu, ktorá sa nemení). Za riadne plnenie tejto povinnosti zodpovedá kupujúci.

Svojím podpisom na tejto objednávke predávajúci potvrdzuje, že túto objednávku tepla na rok **2013** prijíma.

Zvláštne dojednania:

Dňa :

Dňa :

**Predávajúci:**

**Kupujúci**

Ing. Igor Stalmašek  
predseda predstavenstva

pplk. JUDr. Milan Krčmárik  
riaditeľ centra podpory Žilina

Ing. Jaroslav Ondák  
podpredseda predstavenstva



Zariadenie na odber tepelnej energie je pripojené na sekundárnu tepelnú sieť predávajúceho **s meraním tepla v OST (VILKA)**

**Údaje o prípojke:**

Priemer prípojky:  
para DN .....  
kondenzát DN .....  
horúca voda 2xDN.....  
Dĺžka prípojky.....  
Vlastník  
prípojky..... **predávajúci**

**Údaje o podružnom odbere:**

Názov odberateľa .....  
Výška odberu .....  
Charakter odberu .....

**Kupujúci bude vracať kondenzát v nasledovných parametroch:**

Množstvo - % váhového množstva dodanej pary:  
v zimnom období .....%  
v letnom období .....%

Maxim. teplota °C

**Neprekročiteľné hodnoty znečistenia**

Vápnik, horčík .....	mmol/l	olej .....
vodivosť.....	μS/cm	pH .....
železo.....	mg/l	kremík (SiO <sub>2</sub> )....
		mg/l

**Parametre dodávaného média:**

Zariadenie kupujúceho je pripojené na tepelnú sieť predávajúceho :

- a) **parnú** s tlakom od .....do .....MPa abs. a teplote od .....do.....°C  
b) **vodnú** s teplotou v zimnom období do **80 °C**  
v letnom období od.....do.....°C

Teplota vratnej vody nemôže prekročiť .....°C

Tlak v teplovodnej sieti je **0,7 MPa abs.**

**Odobraná tepelná energia bude meraná:**

V mieste : **OST Vilka**  
**POLLUCOM**  
Fakturačné meradlo : **M**

O úpravu v tejto zmluve je kupujúci povinný požiadať pri zmene údajov v nej obsiahnutých. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje správnosť uvedených údajov. Zároveň potvrdzuje, že jeho odberné zariadenie vyhovuje platným legislatívnym normám, bezpečnostným a prevádzkovým predpisom.

Dňa: .....

Dňa: .....

**Predávajúci:**

Ing. Igor Stalmašek  
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák  
podpredseda predstavenstva

**Kupujúci:**

pplk. JUDr. Milan Krčmárik  
riaditeľ centra podpory Žilina

## **PODMIENKY NÁKUPU A PREDAJA TEPELNEJ ENERGIE**

### **1. Všeobecné ustanovenia**

Tieto podmienky nákupu a predaja tepelnej energie upravujú podrobnejšie niektoré práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z právneho vzťahu založeného Obchodnou zmluvou o nákupe a predaji (ďalej aj len „zmluva“), ktorej neoddeliteľnou súčasťou tieto podmienky nákupu a predaja tepelnej energie sú.

### **2. Niektoré podmienky uzatvorenia a zmien alebo doplnenia zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na základe údajov poskytnutých kupujúcim predávajúcemu, z ktorých vyplývajú najmä požiadavky kupujúceho na množstvo tepla, ktoré má byť kupujúcemu dodané. Kupujúci potvrdzuje, že poskytol predávajúcemu správne údaje.

2. V prípade, ak má kupujúci viac odberných miest a zmluvné strany neuzatvárajú pre každé alebo niektoré z odberných miest samostatnú zmluvu, uzatvára sa príloha č. 1 a príloha č. 2 zmluvy pre každé odberné miesto osobitne.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vždy najneskôr do 30. augusta doručí predávajúcemu písomné oznámenie o množstve tepla, ktorého dodanie si objednáva na nasledujúci kalendárny rok; kupujúci v oznámení uvedie aj iné parametre odberu. V prípade, ak má kupujúci viacero odberných miest, objednáva si teplo pre nasledujúci rok osobitne vo vzťahu ku každému odbernému miestu. Na základe oznámenia podľa predchádzajúcej vety vyhotoví predávajúci prílohu č. 1 zmluvy pre nasledujúci kalendárny rok.

4. V prípade, ak kupujúci nesplní riadne a včas svoj záväzok podľa bodu 3 vyššie a predávajúci zmluvu v tejto súvislosti v súlade s jej príslušnými ustanoveniami nevypovie, platí, že kupujúci si objednal množstvo tepla v objeme (a časom rozložení a s parametrami) zodpovedajúcim množstvu tepla objednanému pre predchádzajúci rok (príslušný rok, v ktorom došlo nespĺneniu povinnosti kupujúceho).

5. Kupujúci nie je oprávnený použiť predávajúcim dodané teplo na iný ako v zmluve dojednaný účel. Kupujúci môže poskytnúť teplo podružne pripojeným odberateľom len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, ktorý je predstavovaný aj uzatvorením zmluvy za predpokladu, že údaje o podružnom odbere sú uvedené v prílohe č. 2 zmluvy.

6. V prípade, ak by chcel kupujúci využívať predávajúcim dodané teplo na iný účel, ako je účel uvedený v zmluve, je povinný požiadať predávajúceho o uzavretie príslušného dodatku k zmluve. Požiadať o uzavretie dodatku podľa predchádzajúcej vety je kupujúci povinný najneskôr dva mesiace pred požadovaným začatím využívania tepla na odlišný účel; predávajúci sa k žiadosti kupujúceho vyjadrí bez zbytočného odkladu.

7. Kupujúci je povinný pri akejkoľvek zmene jeho údajov obsiahnutých v zmluve alebo jej prílohách písomne

informovať predávajúceho.

8. Povinnosti kupujúceho vyplývajúce z osobitných dohôd zmluvných strán nie sú zmluvou dotknuté, pokiaľ si to zmluvné strany výslovne nevymienia.

### **3. Niektoré práva a povinnosti v súvislosti so skončením dodávky tepla**

V prípade, ak dôjde k skončeniu dodávky tepla, kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu odpojenie odberného miesta (ak je úkony s tým súvisiace potrebné vykonať v priestoroch alebo na pozemkoch kupujúceho alebo v jeho užívaní) a vykonanie konečného odpočtu množstva dodanej tepelnej energie, prípadne vykonanie iných opatrení súvisiacich s ukončením dodávky tepla. Ak nesplní kupujúci tieto povinnosti, ďalší odber tepla sa považuje za neoprávnený a zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný platiť náhradu za takto odobraté teplo v sume zodpovedajúcej jeho cene, a to až do vykonania opatrení na ukončenie odberu alebo do doby, kedy bude uzatvárať zmluva s novým odberateľom.

### **4. Podmienky dodávky tepla pre vykurovanie**

1. Predávajúci bude uskutočňovať dodávku tepla na vykurovanie v čase a kvalite určenej vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa (ďalej len „vyhláška č.152/2005 Z.z.“).

2. Predávajúci je povinný dodržiavať postup stanovený vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

3. Kupujúci je povinný dodané teplo prevziať (odobrať) a v tejto súvislosti umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite a čase. V tejto súvislosti je kupujúci povinný najmä zabezpečiť riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte konečnej spotreby.

4. O zmenách v príkone tepelných spotrebičov súvisiacich s vykurovaním objektu konečnej spotreby bude kupujúci vopred písomne informovať predávajúceho.

### **5. Podmienky dodávky tepla pre prípravu teplej úžitkovej vody alebo tepla v teplej úžitkovej vode**

1. Predávajúci bude uskutočňovať dodávku tepla pre prípravu teplej vody tak, aby boli splnené podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 152/2005 Z. z..



2. Aby mohla mať teplá úžitková voda parametre na výstupe tak, ako to požaduje vyhláška č. 152/2005 Z. z. , je potrebné, aby mal kupujúci zabezpečené príslušné technické prostriedky a aby boli tieto nastavené zodpovedajúcim spôsobom v nadväznosti na parametre teplotnej látky predávajúceho tak, ako tieto vyplývajú z tejto zmluvy.

-2-

## 6. Realizácia platieb

1. Predávajúci vyúčtuje kupujúcemu cenu tepla faktúrou.
2. Predávajúci fakturuje cenu za ním podľa zmluvy poskytnuté plnenie mesačne.
3. V prípade, ak je predmetom plnenia predávajúceho dodávka teplej úžitkovej vody, bude k cene tepla na prípravu teplej úžitkovej vody pripočítaná aj cena studenej vody spotrebovanej na prípravu teplej úžitkovej vody. Cena studenej vody bude uplatňovaná vo výške uplatňovanej jej dodávateľom.
4. Predávajúci fakturuje v nadväznosti na vyššie uvedené mesačne:
  - cenu za teplo, a to nasledovne:
    - o časť určená ako násobok sadzby určenej ROZHODNUTÍM pre variabilnú zložku ceny tepla, ktorá sa určí ako súčin príslušnej jednotkovej sadzby a množstva dodaného tepla v zodpovedajúcich jednotkách,
    - o súčin 1/12 regulačného príkonu a fixnej zložky ceny tepla podľa ROZHODNUTIA, ak nie je dohodnuté inak v prílohe č. 1 zmluvy
  - doplnovaciu vodu z HV rozvodu , resp. kondenzát za aktuálnu cenu 2,8474 €/t .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený uplatňovať u kupujúceho zaplatenie nasledovných poplatkov:
  - poplatok za každý prípad písomnej upomienky vo veci neuhradenia faktúry za teplo, resp. iné písomné upozornenie z dôvodu porušenia povinností kupujúcim, v sume 5,00€
  - poplatok za znovu pripojenie po prerušení dodávky tepla z dôvodu vyvolaného kupujúcim, v sume 70,00€Kupujúci sa zaväzuje tieto poplatky predávajúcemu uhradiť (ak bude poplatok uplatnený).
6. Faktúru predávajúci vystaví za príslušný mesiac do 10 dní od jeho skončenia a túto odošle kupujúcemu. V prípade viac odberných miest predávajúci vystaví súhrnnú faktúru pre všetky odberné miesta kupujúceho.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti , je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady. Kupujúci je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením opravenej faktúry.
8. Kupujúci je povinný uhradiť faktúru v termíne splatnosti aj v prípade reklamácie faktúry.
9. Reklamáciu faktúry za plnenie predávajúceho podľa tejto zmluvy je potrebné uplatniť v lehote 14 dní odo dňa splatnosti faktúry, inak reklamácia vybavovaná nebude; reklamáciu je potrebné uplatniť písomne. Predávajúci je povinný vybaviť reklamáciu do 30 dní odo dňa jej doručenia.
10. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepelnej energie vykonáva predávajúci mesačne. Kupujúci je povinný umožniť alebo zabezpečiť umožnenie vykonania odpočtov.
11. Lehota pre vykonanie odpočtov uvedená v predchádzajúcom bode sa považuje za splnenú, ak predávajúci vykoná odpočet najskôr 3 dni pred a

najneskôr 2 dni po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.

12. Ak nie je dohodnuté inak je kupujúci povinný platiť preddavky na cenu za teplo. Pokiaľ nie je výška preddavku dohodnutá iným spôsobom a nie je dohodnuté, že kupujúci preddavky nie je povinný platiť, predstavuje preddavok sumu určenú ako súčin mesačného dojednaného množstva tepla a variabilnej zložky ceny tepla podľa ROZHODNUTIA. Suma zaplateného preddavku bude zohľadnená v rámci príslušnej faktúry. Kupujúci preddavkovú platbu poukáže na účet predávajúceho spôsobom zvoleným v Dohode o preddavkových platbách.

13. Cenu za plnenie poskytnuté predávajúcim je potrebné uhradiť na účet predávajúceho. V bankovom styku bude ako variabilný symbol používané číslo zmluvy spolu s príslušným mesiacom a rokom v tvare „Číslo zmluvyMMRR“.

14. Nezaplatenie ceny za dodané teplo je dôvodom na prerušenie alebo ukončenie dodávky tepla zo strany predávajúceho.

## 7. Dodacie podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli že kupujúci bude viesť prevádzkový denník odberu tepelnej energie. Zaznamenávajú sa v ňom minimálne 1 raz za deň parametre dodaného média, stav počítadla na merači tepelnej energie, poruchy na odbernom zariadení, vyhlásené regulačné stupne a pod. Prevádzkový denník kupujúci na požiadanie predloží predávajúcemu. Toto ustanovenie neplatí v prípade ak je OST v majetku ,resp. v správe predávajúceho.
2. Kupujúci je povinný hlásiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepelnej energie a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. V prípade zistenia závady na zariadeniach predávajúceho je kupujúci povinný ohlásiť neodkladne závalu predávajúcemu.
3. Predávajúci je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia kupujúceho i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických podmienok, ako aj správnosť údajov kupujúceho. Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu výkon práv podľa tohto bodu.
4. Každú zmenu technologického zariadenia v odovzdávajúcej stanici oproti schválenej dokumentácii je kupujúci povinný predložiť na schválenie predávajúcemu. Pritom musia byť splnené podmienky prevádzky a bezpečnostné predpisy.
5. Ak je kupujúci vlastníkom prípojky (para, HV), je povinný zabezpečovať jej prevádzku, údržbu a opravy.

## 8. Meranie a vyhodnocovanie odberu

1. Predávajúci meria dodávku tepla na odbernom mieste fakturačným meračom, ktorý je určeným meradlom. Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu prístup k meracím zariadeniam. Spôsob merania, druh a umiestnenie meracieho zariadenia je určený predávajúcim, a to v súlade s právnymi predpismi.

2. Kupujúci je povinný zabezpečiť na svoj náklad prívod elektrickej energie so samostatným okruhom elektrickú energiu pre merače, pomocné a ovládacie

-3-

zariadenia predávajúceho, umiestnené v objekte kupujúceho.

3. Kupujúci je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení, sledovať správny chod meračov tepelnej energie a ihneď po zistení hlásiť predávajúcemu všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je kupujúci povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepelnej energie.

4. Ak má kupujúci pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada predávajúceho o preskúšanie. Ten je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradí náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla predávajúci; ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla kupujúci.

5. Ak v dôsledku poruchy určeného meradla nie možné určiť množstvo dodaného tepla, vypočíta sa množstvo dodaného tepla nasledovne:

- v prípade tepla na vykurovanie sa použije vzorec:

$$Q_{\text{ÚK}} = q * D$$

$Q_{\text{ÚK}}$  - odobraté množstvo tepla v kWh v čase poruchy

$q$  - merná spotreba v predchádzajúcom období kWh/ dennostupeň odberného miesta (za 3 mesiace)

$D$  - počet dennostupňov v čase poruchy

V prípade, že nie je možné použiť uvedený postup, spotreba sa určí na základe spotreby porovnateľného objektu.

- v prípade tepla na prípravu teplej úžitkovej vody:

- pri funkčnom merači spotreby vody na prípravu teplej úžitkovej vody sa spotreba určí na základe mernej spotreby tepla na prípravu teplej úžitkovej vody predchádzajúceho porovnateľného obdobia (minimálne 3 mesiace meranej spotreby) podľa vzorca:

$$QT_{\text{ÚV1}} = qT_{\text{ÚV1}} * V_{\text{TV}}$$

$QT_{\text{ÚV1}}$  - spotreba tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v kWh v čase poruchy merača

$qT_{\text{ÚV1}}$  - merná spotreba tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v kWh/m<sup>3</sup> (z priemeru z predošlých 3 mesiacov)

$V_{\text{TV}}$  - množstvo spotreby vody na prípravu teplej úžitkovej vody v čase poruchy – m<sup>3</sup>

- pri nefunkčnom merači spotreby vody na prípravu teplej úžitkovej vody sa spotreba v čase poruchy určí podľa priemernej dennej spotreby tepla porovnateľného meraného obdobia (minimálne 3 mesiace) podľa vzorca:

$$QT_{\text{ÚV2}} = q_{\text{deň}} * n$$

$QT_{\text{ÚV2}}$  - spotreba tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v čase poruchy v kWh

$q_{\text{deň}}$  - priemerná denná spotreba predchádzajúceho obdobia v kWh/deň

$n$  - počet dní poruchy

V ostatných prípadoch sa spotreba určí na základe spotreby porovnateľného objektu, alebo spotreba tepla sa určí odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

## 9. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepelnej energie

1. Predávajúci je oprávnený obmedziť, alebo prerušiť dodávku tepla v prípadoch stanovených zákonom.

2. Dodávka tepla môže byť prerušená alebo obmedzená, ak:

a) predávajúci vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,

b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,

c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,

d) výrobu tepla nemôže predávajúci zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,

e) je kupujúci v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak kupujúci platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil predávajúci. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy,

f) odber tepla je neoprávnený.

3. K zabezpečeniu optimálnych podmienok prevádzky teplárenskej sústavy, pre riešenie deficitných, smogových a havarijných situácií je predávajúci oprávnený usmerňovať spotrebu tepla, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V tejto súvislosti je predávajúci oprávnený vyhlasovať regulačné stupne, ktoré je kupujúci povinný rešpektovať. Nerešpektovanie regulačných stupňov je podstatným porušením povinností kupujúceho.

## 10. Neoprávnený odber

1. Odber je neoprávnený vtedy, ak kupujúci odoberá teplo bez zmluvy alebo v rozpore so zmluvou.

2. Za odber tepla v rozpore so zmluvou sa považuje najmä:

- odber tepla so alebo prostredníctvom zariadenia, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu kupujúceho nemeria alebo nesprávne meria množstvo tepla
- odber tepla v prípade, ak je porušená plomba alebo plomby na merači tepla alebo inom zariadení takto zabezpečenom proti neoprávnenej manipulácii.

V Žiline dňa: .....