

Kúpna zmluva
číslo : GR - 261/2013

uzavretá medzi

Technickou obnovou a ochranou železníc, a.s. (TOOŽ) so sídlom v Žiline

a

LEHOTSKY CAPITAL s.r.o. so sídlom v Kráľovej lehote

I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
IČO : 43 861 105
IČ DPH : SK 2022502812
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Žiline, oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L
v zastúpení : **PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva**

d ďalej ako „predávajúci“

a

- 1.2 **LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.**
Kráľova Lehota 178, Kráľova lehota 032 33
IČO : 45 703 779
IČ DPH : SK2023093897
spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Žiline, oddiel : Sro, vložka číslo : 53427/L
v zastúpení : **Bc. Filip Brabenec, konateľ**

d ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu:

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavby – hala TOK 12 sklady súpisné číslo 737 v k.ú. Liptovská Ondrašová zapísanej na liste vlastníctva č.2981 vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny (ďalej len „predmet kúpy“), stojacej na pozemku CKN parcelné číslo 953/34 v k.ú. Liptovská Ondrašová, zapísanom na LV č. 5592 vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš.

III.

Predmet zmluvy/kúpy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy/kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy/kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy/kúpy vo výške 12 400,- EUR (slovom: dvanásťtisícštyristo EUR) bez DPH. Ku kúpnej cene bude pripočítaná 20% DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v čiastke 2480 EUR , teda celkom kúpna cena takto predstavuje sumu 14880,-EUR s DPH.
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 14-tich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. pobočka Žilina, číslo účtu : 25662713/7500.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy/kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete zmluvy/kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet zmluvy/kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet zmluvy/kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu zmluvy/kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet zmluvy/kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet zmluvy/kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží,
 - e) predmet zmluvy/kúpy /predávaná nehnuteľnosť - stavba) neobsahuje ekologickú záťaž (napr. znečistenie toxickými, rádioaktívnymi látkami, olejmi a pod.)
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy/kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy/kúpy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 6.2 V prípade, ak Správa katastra v Žiline nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po doručení vyrozumenia tohto úradu.
- 6.3 Preadávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy/kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Preadávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy/kúpy kupujúcemu najneskôr do 5 dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny na jeho účet o čom vyhotoví odovzdávací a preberací protokol.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy/kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy/kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci až po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny, teda po pripísaní na účet predávajúceho.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline , dňa 2013

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2013

.....
PaedDr. Peter Kunkela
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (ĽOOŽ)

.....
Bc. Filip Brabenec
konateľ
LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.