

**Nájomná zmluva č. 72/2013
(TUKE - 74/190301/2013-NAJ)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
číslo účtu:	7000282732/8180
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Technická univerzita v Košiciach
sídlo:	Letná 9, 042 00 Košice
zastúpený:	Ing. Marcel Behún, PhD., kvestor
oprávnený na jednanie vo veciach technických:	Ing. Gabriel Polák, vedúci oddelenia energetiky
IČO:	00 397 610
DIČ:	2020486710
IČ DPH:	SK2020486710
číslo účtu:	7000065658/8180
bankové spojenie:	Štátna pokladnica

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Košický samosprávny kraj je vlastníkom predmetu nájmu – technologické zariadenie odovzdávajúcej stanice tepla (OST) 11230 vrátane jeho príslušenstva, nachádzajúceho sa v suterénnych priestoroch administratívnej budovy bývalého Osemročného športového gymnázia na Popradskej ulici č. 1 v Košiciach - budova so súpisným číslom 2026 na parcele č. 118 v k. ú. Terasa, evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 15708. Uvedený predmet nájmu je v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zverený do správy Správe majetku Košického samosprávneho kraja, rozpočtovej organizácii, zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jeho správca oprávnená zastupovať vlastníka pri prenájme.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu – **technologické zariadenie odovzdávajúcej stanice tepla 11230 vrátane jeho príslušenstva** do užívania nájomcovi za odplatu.
2. Grafické znázornenie polohy predmetu nájmu je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne na zabezpečenie vykurovania nehnuteľností v jeho vlastníctve, nachádzajúcich sa na Popradskej ulici č. 58 v Košiciach, ktoré sú zapísané na meno vlastníka - Technická univerzita v Košiciach - LV č. 23, k. ú. Terasa, okr. Košice II., vlastnými sekundárnymi rozvodmi ÚK z odovzdávajúcej stanice 11230.

Čl. III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť ročné nájomné vo výške 250,00 € (slovom Dvestopäťdesiat eur) jednorázovo, stále do 31.januára bežného roka za príslušný kalendárny rok.
2. Nájomné za rok 2013 bude uhradené v alikvotnej časti ročného nájomného vo výške 104,00 € do 15.9.2013.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom nájmu odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, o čom prenajímateľ oboznámi nájomcu.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s úhradou splatného nájomného viac ako 60 (slovom šesťdesiat) dní. V takomto prípade sa zmluva zrušuje ku dňu odstúpenia. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
4. Prenajímateľ a nájomca sa vzhľadom na umiestnenie predmetu nájmu dohodli, že na zabezpečenie prístupu k predmetu nájmu a za účelom jeho údržby, vykonania opráv alebo iných úkonov nevyhnutných pre riadne zabezpečenie prevádzky predmetu nájmu má nájomca právo a ním poverené subjekty vstupovať do suterénu administratívnej budovy bývalého športového gymnázia na Popradskej ulici č. 1 v Košiciach (budova so súpisným číslom č. 2026 na parcele č. 118, katastrálne územie Terasa, evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 15708, v ktorom sa predmet nájmu (odovzdávacia stanica tepla č. 11230) nachádza.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ a zároveň vlastník predmetu nájmu, za účelom jeho ďalšej prevádzky, súhlasí odo dňa účinnosti nájmu s vykonaním zmien doterajších dodávateľských zmlúv na dodávku tepla, servisu OST 11230 a elektriny na meno nájomcu - Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice. Za uvedeným účelom v prípade potreby poskytne na požiadanie nájomcu potrebné podklady a súčinnosť.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - a) Grafické znázornenie polohy predmetu nájmu ako príloha č. 1.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 21.8.2013

V Košiciach dňa 21.8.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Ing. Marcel Behún, PhD.
kvestor

