

2013-0204-1139230

## Zmluva č. 089400961300 o nájme

Číslo zmluvy prenajímateľa: 089400961300

Číslo zmluvy nájomcu: 2013-0204-1139230

### Zmluvné strany

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava,**

Zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 25828453/7500  
Variabilný symbol č.: 894009613

IČO: 603 481  
DIČ: 2020372596

**ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“)**

**a**

#### **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava**

Zastúpená: Ing. Miroslav Stejskal – predseda predstavenstva  
Ing. Alexander Kšiňan – člen predstavenstva

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2906/B, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

zmluvných: Ing. Jozef Maslen, výkonný riaditeľ sekcie ICT,  
technických: Ing. Roman Martinkovič, vedúci odboru telekomunikácií,

Bankové spojenie: SK 30 1100 0000 0026 2019 1900 SWIFT: TATRSKBX, Tatra banka, a.s., Bratislava

IČO: 35829141  
DIČ: 2020261342  
IČ DPH: SK 2020261342

**ako nájomca (ďalej len „nájomca“)**

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme:

**Čl. I.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Mostu cez malý Dunaj v Bratislave nachádzajúceho sa na Slovnaftskej ul. v katastrálnom území - Ružinov číslo parcely. 3879/13 (ďalej iba „most“ ). Na túto stavbu nie je vystavený list vlastníctva.
2. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť mostu – chodník cez malý Dunaj, tak ako je zakreslené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je uloženie PVC chráničky (ďalej iba „zariadenie“) o priemere 40 mm, ktorá je uložená v chodníku mosta v celkovej dĺžke 55 bm.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v ktorom sa nachádza bez výhrad.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel podľa bodu 3. tohto článku. Za porušenie tohto záväzku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.600,- € (slovom tisícšesťsto eur) na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol 894009613 Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy podľa Čl. II. – ukončenie nájmu, bod 3, písmeno b).
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva k cudzej veci alebo nájomné práva ani akékoľvek práva tretích osôb

**Čl. II.**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán,
  - b) jednostranným odstúpením od zmluvy,
  - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán aj po výzve neplní povinnosti, ktoré jej z tejto zmluvy vyplývajú – poruší zmluvné podmienky a v primeranej lehote určenej v písomnej výzve neurobí nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej strane.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade ak nájomca:
  - a) neuhradí splatné nájomné do 14 dní od doručenia druhej upomienky, v prípade jej vrátenia alebo neprevzatia,
  - b) nedodrží účel nájmu,
  - c) dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade ak prenajímateľ
  - a) znemožní alebo obmedzí prístup k predmetu nájmu akýmkoľvek spôsobom, alebo takéto znemožnenie alebo obmedzenie umožní tretej osobe, alebo

- b) znemožní alebo obmedzí účel nájmu akýmkoľvek spôsobom, t.j. poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete, alebo v prípade akékoľvek zmeny usporiadania verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu.
5. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zaplatenia zmluvnej pokuty a na náhradu škody podľa tejto zmluvy. .
  6. Obe zmluvné strany majú právo vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu písomnou formou.
  7. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  8. Nájomca sa zaväzuje po ukončení zmluvného vzťahu do 30 dní odstrániť zariadenia z predmetu nájmu a predmet nájmu dať do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nájomca z predmetu nájmu zariadenia v stanovenej lehote neodstráni, môže ich prenajímateľ odstrániť na náklady nájomcu.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení zmluvného vzťahu neodstráni zariadenia z predmetu nájmu v lehote stanovenej v bode 8 tohto článku, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € (slovom šesťnásť eur šesťdesiat centov) za každý, aj začatý deň nesplnenia si tejto povinnosti na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol 894009613 vedený v ČSOB, a.s..
  10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

### Čl. III.

#### Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenájom plochy pod 1 ks zariadenia stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou v sume **15 €** (slovom pätnásť eur) za 1 bm za 1 rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté **ročné nájomné** v sume **825,- €** (slovom osemstodvadsaťpäť eur) na účet prenajímateľa, vždy najneskôr k 15.9. bežného roku, vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu 25828453/7500, variabilný symbol č 894009613, nie však skôr ako k 1.9. bežného roku.
3. Ak sa nájomca dostane so zaplatením splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na účet uvedený v bode 2 tohto článku. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Pri oneskorenej úhrade sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:

1. Zmluvná pokuta,
2. Úrok z omeškania,
3. Dlžné nájomné.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený 1x ročne jednostranným právnym úkonom zvýšiť výšku nájomného o jadrovú infláciu vykázanú Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku.

#### **Čl. IV. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ touto zmluvou odovzdáva nájomcovi a nájomca touto zmluvou preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu fyzického prevzatia. Nájomca tento predmet nájmu preberá a vyhlasuje, že jeho stav je mu známy.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady opravy poškodenia predmetu nájmu, ktoré vznikli počas doby nájmu jeho zavinením.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadia ustanoveniami prvej a druhej hlavy VI. časti Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v prípade opravy alebo údržby predmetu nájmu svoje zariadenie zdemontovať a následne inštalovať na vlastné náklady, len v prípade, že písomná výzva bude doručená nájomcovi najmenej jeden mesiac pred termínom začatia prác.
5. Ustanovenie bodu 4 tohto článku sa netýka odstraňovania havárií mosta (porušenie statiky mosta, živelná pohroma) v tomto prípade musí nájomca odstrániť svoje zariadenie okamžite.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zariadenie zostáva počas celej doby predmetu nájmu vo vlastníctve nájomcu.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom, pokiaľ tieto zmeny alebo skutočnosti nevyplyvajú z akéhokoľvek verejného registra.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
9. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na adresu podľa bodu 8 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
10. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci najmä podľa § 13 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vo vzťahu k predmetu nájmu uvedenom v Čl. I. bod 3 tejto zmluvy. Týmto nie sú dotknuté povinnosti nájomcu vyplývajúce z uvedeného zákona vo vzťahu k činnostiam a povinnostiam vlastných zamestnancov.
11. Nájomca v prípade vzniku požiaru plní ohlasovaciu povinnosť na OR HAZZ a povinnosti zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov v rozsahu § 4 písm. i).

## **Čl. V. Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. V prípade porušenia tohto článku má prenajímateľ právo odstúpenia od zmluvy, ako je to uvedené v Čl. II. – Doba nájmu bod 3 písm. c).

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. O zverejnení je Prenajímateľ povinný vydať Nájomcovi písomné potvrdenie najneskôr do troch dní od zverejnenia zmluvy.
2. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú tieto prednostne riešené osobitným rokovaním zástupcov zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán do 30 (slovom tridsať) dní od doručenia výzvy na začatie rokovania druhej zmluvnej strane, bude spor predložený na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.

4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vznikli práva a povinnosti v zmysle Zák. 351/2011 o elektronických komunikáciách.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1 Výpis z Obchodného registra,  
Príloha č. 2 Situačný náčrt.
8. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neúčinným, neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným (ďalej aj ako "vada pôvodného ustanovenia"), nebude tým dotknutá, ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenia zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré netrpí vadou pôvodného ustanovenia a v čo najvyššej možnej miere zodpovedá duchu a účelu úpravy práv a povinností, obsiahnutých v zrušenom ustanovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.

Za prenajímateľa:

V Bratislave

Za nájomcu:

V Bratislave

\_\_\_\_\_  
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Stejskal  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Alexander Kšiňan  
člen predstavenstva