

Zmluva o dielo č. 1SprO 366/2013

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **OKRESNÝ SÚD TREBIŠOV**
Adresa: **Námestie Mieru 838/2, 075 46 Trebišov**
Zastúpený: **JUDr. Milan Petričko, predseda súdu**
IČO: **00 165 972**
Bankové spojenie: **7000146917/8180**
Tel.: **056/6713111**
Fax: **056/6725597**
Email: **eva.ferencikova@justice.sk**
(ďalej ako „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: **SCHOTT, s. r. o.**
Adresa: **Orechová 6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves**
Zapísaný v OR: **Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 10609/P**
Zastúpený: **Juraj Šott, konateľ spoločnosti**
ICO: **36 449 598**
DIČ: **2020026690**
IČ DPH: **SK2020026690**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s., Bardejov, číslo účtu 1486835255/0200**
Tel.: **+421 54 488 56 06, 488 56 04**
Fax: **+421 54 474 42 63**
Email: **schott@schott.sk**
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY, MIESTO A ČAS DODANIA PRÁC

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy o dielo je realizácia stavby „**Stavebné úpravy budovy Okresného súdu v Trebišove**“. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej súťaže, v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – výzva na predkladanie ponúk zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 124/2013 z 27.6.2013 pod číslom 10191-WYP.
- 2.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy sú:
- súťažné podklady,
- projektová dokumentácia, rozpočet stavby.
- 2.3 Miesto dodania prác: **Administratívna budova Okresného súdu Trebišov na Námestí Mieru č. 838/2 v Trebišove.**
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet plnenia tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky stavebné práce za plnej prevádzky súdu, s tým, že hlučné, rušivé práce bude vykonávať počas pracovných dní v poobedňajších hodinách, a v sobotu a nedeľu.

- 2.5 Závazok zhotoviť stavbu - dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 2.6 Čas plnenia zmluvy:
16 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 2.7 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

3. CENA

- 3.1 Cena za vykonanie diela je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 3.2 Cena za zhotovenie diela je určená na základe predloženého rozpočtu do verejnej súťaže:
- | | |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| Cena diela bez DPH | 29 967,03 Eur |
| DPH 20 % | 5 993,41 Eur |
| Cena diela s DPH | 35 960,44 Eur |
| Slovom: Tridsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiat 44/100 Eur | |

4. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 4.1 Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom s lehotou splatnosti 21 dní. Vykonané práce budú po ich realizácii zamerané a fakturované podľa skutočne prevedených prác pri dodržaní jednotkových cien stanovených v ponuke.
- 4.2 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a jej súčasťou musí byť súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorm objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.
- 4.3 Faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

5. PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA, VEDENIE STAVBY

5.1 Odovzdanie a prevzatie staveniska

- 5.1.1 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane a zbavené práv tretích osôb tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 5.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa k prevzatiu staveniska.
- 5.1.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 5.1.4 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
- 5.1.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
- 5.1.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať podmienky :
- Mesto Trebišov – v oznámení k ohláseniu stavebných úprav č. j. 32178/2349/2013-lve z 8.7.2013,
 - Východoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie č. j. 9796/2013/5100307184 z 15.7.2013
 - Východoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie č. j. 9795/2013/5100307184 z 12.7.2013

5.2 Stavebný dozor

- 5.2.1 Dozor stavebných prác vykonáva zástupca stavebníka, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby na realizáciu a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez meškania. Stavebný dozor má nasledovný ďalší rozsah

oprávnenia:

- odovzdať pracovisko,
- organizovať a viesť vedenie stavby (operatívne porady a kontrolné porady),
- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
- predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
- kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov,
- kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
- v spolupráci so zhotoviteľom stavby navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd na projekte,
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie,
- vyjadrovať sa k zmenám termínov,
- v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

5.2.2 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.

5.3 Stavebný denník

5.3.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

5.3.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa a kópiou listu aj zástupcu stavebníka na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

5.3.3 Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, alebo nezabezpečí účasť zástupcu stavebníka, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ".

5.4 Odovzdanie a prevzatie diela

5.4.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objedávateľ prevezme dielo aj s jedinými vadami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia pokračovaniu v ďalších stavebných prácach.

5.4.2 Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je "Zápis o odovzdaní a prevzatí diela" (ďalej "Zápis") alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. "Zápis" podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V "Zápise" zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva objednávateľ prehlási, že dielo preberá.

5.4.3 Objedávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s inými nebránia užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

5.4.4 Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemia prijaté riešenia, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný ohlásiť projektantovi stavby, ktorý ich vyznačí v projekte stavby.

5.4.5 Objedávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čas, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.

5.4.6 Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dohodnutého priestoru, je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým,

že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní dohodnúť nový čas na odstránenie väd. Ak objednávateľ v náhradnej lehote ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie väd neumožní zhotoviteľovi vady odstrániť, jeho právo na odstránenie väd a nedorobkov zaniká.

6. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.2 Reklamácia sa musí vykonať písomne. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady, ním uznané, v dohodnutej lehote.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu tejto zmluvy do 7 dní od uplynutia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.5 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávatel'a pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania odovzdania diela v termíne podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 7.2 Objednávatel' zaplatí za omeškание úhrady platieb na základe platobných dokladov za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy s DPH.

8. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Odstúpenie od zmluvy (§ 346 a 350 Obchodného zákonníka) musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
- 8.2 Objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník (§ 344 Obch. z.).
- 8.3 Objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého alebo opakovaného porušenia zmluvy.
- 8.4 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávatel'a alebo zo strany zhotoviteľ'a úhrada súvisiacich nákladov jednej aj druhej strany bude riešená na základe príslušných článkov Obchodného zákonníka.
- 8.5 Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dostatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.
- 8.6 Objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - bol na majetok zhotoviteľ'a vyhlásený konkurz,
 - bolo proti zhotoviteľ'ovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie,
 - bol proti zhotoviteľ'ovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikať, je v likvidácii.

9. BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI A POŽIARNA OCHRANA POČAS REALIZÁCIE DIELA

- 9.1 Povinnosťou zhotoviteľa je zoznámiť sa so skutočným stavom staveniska, na ktorom sa bude predmetné dielo vykonávať, s ohľadom na riziká a iné okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na vykonávanie prác, je jeho povinnosťou zabezpečiť dodržiavanie BOZ a PO podľa platnej legislatívy.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb a ochranu majetku na stavenisku. Tiež zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí tretím osobám.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržanie bezpečnostných predpisov, ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

10. RIEŠENIE SPOROV

- 10.1 Vzniknuté spory z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode zmluvných účastníkov, spor bude riešený príslušným súdom.

11. VYŠŠIA MOC

- 11.1 Zmluvné strany sa zbavujú zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, ak sa tak stane v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napríklad vojna, mobilizácia, živelné pohromy a podobne.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov do vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 11.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodu uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
– Rozpočet
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 12.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 3 sú pre objednávateľa a 3 pre zhotoviteľa.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky.

V Trebišove 21.8.2013

V Bardejove 21.8.2013

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

JUDr. Milan Petričko
predseda súdu

Juraj Šott
konateľ spoločnosti