

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 30.04.2010

(ďalej len „**Dodatok**“)

uzavretej podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“), medzi:

Obchodné meno: **REBOD SK, a.s.**
Sídlo: Hlavná 483/90
900 29 Nová Dedinka
Konajúca prostred.: Renáta Bódišová, predseda predstavenstva
IČO: 36 865 940
IČ DPH: SK2022939985
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 4926/B
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s.
Číslo účtu: 8446429/5200

(ďalej len „**Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**Investor**“)

a

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48
826 46 Bratislava
Konajúca prostred.: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.
3080/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 1004062/0200

(ďalej len „**Nový budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10
821 09 Bratislava
Konajúca prostred.: Ing. Jozef Moravčík, predseda predstavenstva
Ing. Eva Gajarská, člen predstavenstva
IČO: 36 856 541
IČ DPH: SK2022534008
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 4395/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2416168551/0200

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Dňa 30.04.2010 uzatvoril Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť CZ INVEST, s.r.o., so sídlom na Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO 36 791 750, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 46476/B (ďalej len „**CZ INVEST**“) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bol záväzok zmluvných strán v budúcnosti uzatvoriť spolu Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Budúci povinný z vecného bremena zriadi za odplatu v prospech spoločnosti CZ INVEST vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie časti plánovanej stavby – polozenie resp. pretláčanie kanalizačnej stoky SO-03-01 (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorá je súčasťou stavby „Administratívno – logistické centrum, Slovnaftská ul., Bratislava, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na užívanie časti plánovanej stavby, na časti pozemku parc. číslo 15419/1, o výmere 1920 m² a časti pozemku parc. číslo 15422/23, o výmere 6627 m², tak ako je uvedené v predbežnom geometrickom pláne č. 524/10, vyhotoveného dňa 10.3.2010 vyhotoviteľom GEOMAP, s.r.o., Ing. Jana Bizupová, a to na základe porealizačného geometrického zamerania (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“).
- 1.2 Dňa 28.05.2013 uzatvorili Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena, spoločnosť CZ INVEST a Budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve, na základe ktorej Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena prevzal od spoločnosti CZ INVEST v plnom rozsahu všetky práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej len „**Zmluva o postúpení**“) a dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o postúpení vstúpil do právneho postavenia spoločnosti CZ INVEST ako budúci oprávnený z vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve. Budúci povinný z vecného bremena zobral na vedomie a súhlasil s postúpením práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve zo spoločnosti CZ INVEST na Pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.3 Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o budúcej zmluve.

2. Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa novou zmluvnou stranou Zmluvy o budúcej zmluve stáva Nový budúci oprávnený z vecného bremena a to v postavení budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve. Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena zostáva zmluvnou stranou Zmluvy o budúcej zmluve v postavení investora a preberá na seba len niektoré povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena tak ako je uvedené nižšie v tomto Dodatku.
- 2.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vecné bremeno, ktoré má na základe čl. III ods. 3.3 Zmluvy o budúcej zmluve zriadiť v prospech Pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena, zriadi v prospech Nového budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 2.3 Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena ako investor na seba preberá záväzok uskutočniť všetky právne a administratívne úkony potrebné na vznik vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve v prospech Nového budúceho oprávneného z vecného bremena, uhradiť všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, predovšetkým správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností a odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. V. ods. 5.4

Zmluvy o budúcej zmluve, vrátane súvisiacich zmluvných pokút. Pôvodnému budúcemu oprávnenému z vecného bremena prislúchajú aj týmto povinnostiam zodpovedajúce práva vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve. Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena na seba preberá najmä nasledovné povinnosti zo Zmluvy o budúcej zmluve:

- 2.3.1 povinnosť zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien tak ako je uvedené v čl. IV. Zmluvy o budúcej zmluve, s prihliadnutím na čl. 2.5 tohto Dodatku;
 - 2.3.2 povinnosť uzavrieť s Budúcim povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecných bremien tak ako je uvedené v čl. V. ods. 5.1. a 5.2. Zmluvy o budúcej zmluve v prospech Nového budúceho oprávneného z vecného bremena; pričom táto zmluva sa bude považovať za zmluvu uzatvorenú podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka;
 - 2.3.3 povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby, tak ako je uvedené v čl. V. ods. 5.3. Zmluvy o budúcej zmluve a doručiť Budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu tohto geometrického plánu spolu s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. IV. Zmluvy o budúcej zmluve; a
 - 2.3.4 povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady znalecký posudok na stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien a uhradenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien Budúcemu povinnému z vecného bremena tak ako je uvedené v čl. V. ods. 5.4. Zmluvy o budúcej zmluve.
- 2.4 Nový budúci oprávnený z vecného bremena na seba prevezme všetky povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena súvisiace s výstavbou plánovanej stavby, vrátane súvisiacich zmluvných pokút, ktoré vzniknú po dni podpisu tohto Dodatku. Novému budúcemu oprávnenému z vecného bremena prislúchajú aj týmto povinnostiam zodpovedajúce práva vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve. Nový budúci oprávnený z vecného bremena na seba preberá najmä nasledovné povinnosti zo Zmluvy o budúcej zmluve:
- 2.4.1 Povinnosť uvedenú v čl. VI. ods. 6.2. Zmluvy o budúcej zmluve.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na zaslanie písomnej výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien uvedená v čl. IV. ods. 4.1 Zmluvy o budúcej zmluve sa mení, a to tak, že Investor je povinný zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po dokončení plánovanej stavby a vyhotovení po - realizačného zamerania skutočného vyhotovenia plánovanej stavby. Táto nová lehota stanovená v tomto ods. 2.5 tohto Dodatku, platí aj pre povinnosť Pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania, v prípade, ak Investor nedoručí Budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v lehote desiatich (10) pracovných dní po dokončení plánovanej stavby a vyhotovení po - realizačného zamerania skutočného vyhotovenia plánovanej stavby.
- 2.6 Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve neupravené týmto Dodatkom zostávajú nezmenené a sú záväzné pre všetky Zmluvné strany.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej zmluve.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.

- 3.3 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, s jeho obsahom súhlasia a tento bol uzavretý slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena:

Nový budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
REBOD SK, a.s.

Renáta Bódišová

Predseda predstavenstva

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Radoslav Jakab

Predseda predstavenstva

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. František Sobota

Člen predstavenstva

V Bratislave, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Verejné prístavy, a. s.

Ing. Jozef Moravčík

Predseda predstavenstva

.....
Verejné prístavy, a. s.

Ing. Eva Gajarská

Člen predstavenstva