

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY č. 22/08/2013

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov po zmene 426/2002 Z.z.

medzi

Objednávateľom: Základná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna
zastúpeným PaedDr. Ľuboslava Porubovičová – riaditeľka školy
vo veciach technických Marek Rudaš – technický zamestnanec
so sídlom Karola Supa 48, 984 03 Lučenec
bankové spojenie Štátna pokladnica, č. ú.:
IČO : 00163023

a

Zhotoviteľom: SVOMA s.r.o.
zastúpeným Marian Svorad
vo veciach technických Marian Svorad
so sídlom Podjavorinská 21, 984 01 Lučenec
bankové spojenie UniCreditBanka Lučenec č. ú.
IČO: 36622796 DIČ: 2021776889 IČ DPH: SK2021776889
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v odd. Sro vo vložke č. 8856/S

I.

Predmet plnenia

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela:
2. „*Rekonštrukcia sociálnych zariadení ŠMŠ pri ZŠI pre SP, Karola Supa 48, Lučenec*“
podľa priloženého rozpočtu stavby

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

II.

Cena

Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách bez DPH a aj s DPH .

Cena bez DPH	8 333,33 EUR
DPH 19%	1 666,67 EUR
Cena vrátane DPH	10 000,00 EUR

K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:

- a/ pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlasením poskytnutým výkazom výmerov.
- b/ pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ budú odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.

- c/ len vzájomnou dohodu oboch zmluvných strán písomnou formou zaznamenanou v v stavebnom denníku a na základe dodatkov k zmluve o dielo.
- d/ V prípade legislatívnych zmien, cien vstupov, inflácie je možné upraviť ceny dohodou oboch zmluvných strán.

III.

Lehota výstavby diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
 - termín začatia prác: v deň odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi
 - termín ukončenia prác: 10 pracovných dní od odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi
2. Predĺženie doby výstavby:

Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela v prípade:

 - a/ množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
 - b/ obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok,
 - c/ zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,
 - d/ zvláštnych okolností, nezavinených porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá,
 - e/ ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne. Objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní,
 - f/ zistenia vady projektu, ktoré prekazujú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

IV.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je ŠMŠ pri ZŠI pre SP, Karola Supa 48, Lučenec

V.

Vykonávanie diela

1. Stavebné práce vykonávané zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru zodpovedného pracovníka, ktorý je uvedený v zmluve o dielo.
3. Zhotoviteľ poveruje touto funkciou stavbyvedúceho, uvedeného v zmluve o dielo. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, vypracovaním dodatkov vyplývajúcich z naviac prác požadovaných objednávateľom a odsúhlasených vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdaní – preberaní ukončeného diela.
4. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný osobne a každá zmena bude zaznamenaná do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.

VI.

Záručná doba a jej plynutie

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 3 roky (36 mesiacov)
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu bezplatného odstránenia.
4. V prípade neodstrániteľnej vady je povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie.

VII.

Platobné podmienky

1. Podkladom na fakturáciu a úhradu bude zástupcom objednávateľa podpísaný súpis vykonaných prác .
2. Zmluvné strany dohodnú lehotu na vystavenie faktúry – do 10 dní po odovzdaní vykonaných prác.
3. Faktúra bude uhradená do 30 dní po doručení faktúry bezhotovostným platobným stykom.

VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne alebo ústne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
2. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 2 dní od písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa príde na preberacie konanie.
3. Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy (prípadne z ceny jeho chybnej časti).
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

X.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Lučenci, dňa

SVOMA s.r.o., Lučenec

.....
za objednávateľa

.....
za zhotoviteľa
Marian Svorad