

Zmluva o zabezpečení spoločenských podujatí

(firemné podujatia, konferencie, kongresy a iné skupinové akcie)

Č. CRZ: 04497/2013-ESPF-GR0028/13.00

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Poskytovateľ: SOREA spol. s r. o.
Sídlo: Odborárske námestie č. 3, 815 70 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Pokorný, konateľ

Objednávateľ: Slovenský pozemkový fond - Bratislava
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
zastúpený: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

oprávnený rokovať o zmluve: Mgr. Silvia Čížiková, riaditeľ hotela
Telefón: 044/5208902
e-mail: marketingmaj@sorea.sk, riaditelmaj@sorea.sk
Bankové spojenie: UniCreditBank, Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 6605683016/1111
IČO: 31339204 **DIČ:** 2020389899 **IČ DPH:** SK2020389899
Identifikácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro., vložka č. 4069/B

na jednej strane (ďalej len „poskytovateľ“)

oprávnený rokovať o zmluve: _____
Telefón: +421 2 593 18 111
e-mail: _____
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17335345 **DIČ:** 2021007021 **IČ DPH:** nie je platcom DPH
Identifikácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro., vložka č. 35/B

na strane druhej (ďalej len „objednávateľ“)

I. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa rezervovať vybrané priestory a služby Hotela SOREA Máj v Liptovskom Jáne pre účely konania „2-dňového semináru pre 240 osôb (1. časť)“ a „2-dňového semináru pre 70 osôb (2. časť)“ organizovaných „Slovenským pozemkovým fondom - Bratislava“ (objednávateľ) v termíne určenom objednávatelom v období od 02.09.2013. do 30.11.2013 a zabezpečiť počas konania uvedených podujatí účastníkom akcie tieto služby:

ubytovanie, stravovanie, občerstvenie a prenájom priestorov

ako aj záväzok objednávatel'a zaplatiť dohodnutú cenu dohodnutým spôsobom a za dohodnutých podmienok.

2. Poskytovateľ zabezpečí ubytovanie v rozsahu:

a) pre cca 240 osôb (1. časť)

20 jednolôžkových izieb
29 jednolôžkových izieb s prístelkou (izby majú charakter dvoj lôžkovej izby tj. k dispozícii sú 2 postele)
42 dvoj lôžkových izieb
20 dvoj lôžkových izieb s prístelkou (izby majú charakter trojlôžkovej izby tj. k dispozícii sú 3 postele)
2 apartmány
11 rodinných izieb a rodinných buniek (maximálny počet osôb na jednej izbe je 2 – 3 osoby)

b) pre cca 70 osôb (2. časť)

20 jednolôžkových izieb
25 dvoj lôžkových izieb

3. Objednávateľ si rezervuje pre účely konania uvedeného podujatia - seminár 1. časť a seminár 2. časť nasledovné priestory:

- kongresová miestnosť

4. Miestom plnenia sú priestory Hotela SOREA Máj v Liptovskom Jáne.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade záujmu zaslať poskytovateľovi najneskôr do 5 kalendárnych dní pred začiatkom seminára 1. časť a seminára 2. časť objednávku obsahujúcu konečný zoznam ubytovaných účastníkov uvedeného podujatia s hodinou očakávaného príchodu, ako aj presný rozsah ďalších požadovaných služieb. Objednávateľ je oprávnený (nie povinný), na základe tejto zmluvy, zaslať v období uvedenom v článku I. bod 1. tejto zmluvy poskytovateľovi objednávku na rezerváciu ubytovania, ako aj na zabezpečenie ďalších služieb. V prípade, ak objednávatel' toto svoje právo nevyužije, poskytovateľ nie je oprávnený nárokovat' si voči objednávatel'ovi plnenie podľa tejto zmluvy a ani si uplatňovat' akékoľvek iné nároky vyplývajúce z ich vzájomného záväzkového vzťahu alebo z tejto zmluvy.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť služby podľa požiadaviek objednávatel'a dodatočne prihláseným účastníkom podujatia aj nad rámec písomnej objednávky v rámci voľných kapacitných možností hotela.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávatel'ovi dohodnutú lôžkovú kapacitu ako aj ostatné dohodnuté služby podľa článku I. tejto zmluvy tak, aby zodpovedala príslušnej dohodnutej kategórii a triede ubytovacieho zariadenia. Zabezpečí plynulú prevádzku ubytovacích a stravovacích služieb (hygiena, poriadok, čistota, kvalita poskytnutých služieb).

4. Poskytovateľ sa zaväzuje informovať objednávatel'a v dostatočnom predstihu o prípadných zmenách miesta alebo kvality ubytovacích a stravovacích služieb, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré poskytovateľ posúdi ako dôležité a objednávatel' v takom prípade oznámi poskytovateľovi, či s uvedenými zmenami súhlasí.

III. Cena a fakturácia

1. Celková cena je určená dohodou poskytovateľa s objednávatel'om v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií č. 87/1996 Z. z. a bude stanovená poskytovateľom podľa množstva poskytnutých služieb v zmysle cenovej kalkulácie ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnuté služby v zmysle cenovej kalkulácie (pre cca 240 osôb a pre cca 70 osôb) uhradí objednávatel' v termíne najneskôr 30 dní od vystavenia faktúry objednávatel'ovi.

3. V prípade, ak objednávatel' v uvedenej lehote faktúru neuhradí má poskytovateľ právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

IV. Stornopodmienky

1. Pri zrušení rezervácie najneskôr do 21 dní pred začiatkom seminára nebudú objednávatel'ovi účtované žiadne storno poplatky. Zrušenie rezervácie môže objednávatel' vykonať faxom, alebo e-mailom, pričom rozhodujúci je dátum a čas v hlavičke faxu alebo e-mailu.

2. Pri zrušení rezervácie po tomto termíne bude poskytovateľ účtovať objednávatel'ovi storno poplatky podľa nasledujúcich stornopodmienok:

30% z ceny objednaných a potvrdených služieb **20 až 14 dní** pred nástupom účastníkov uvedeného podujatia

50% z ceny objednaných a potvrdených služieb **13 až 7 dní** pred nástupom účastníkov uvedeného podujatia

80% z ceny objednaných a potvrdených služieb **6 až 1 deň** pred nástupom účastníkov uvedeného podujatia

100% z ceny objednaných a potvrdených služieb **v deň a po dni** nástupu účastníkov uvedeného podujatia

3. Pre účely určenia storno poplatkov sa za celkovú sumu objednaných služieb považuje suma skutočne (písomne, resp. faxom alebo e - mailom) objednaných služieb ku dňu zrušenia rezervácie.

4. Objednávateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi stornopoplatok podľa ods. 2 tohto článku v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.

5. Poskytovateľ sa zaväzuje neúčtovať objednávatel'ovi žiadne stornopoplatky, ak počet účastníkov podujatia, ktorí stornujú pobyt, nepresiahne 20% z celkového počtu pôvodne rezervovanej ubytovacej kapacity, a zároveň objednávatel' oznámi poskytovateľovi počet účastníkov, ktorí pobyt stornovali min. 2 dni pred nástupom. V prípade, ak objednávatel' neoznámí počet

stornovaných pobytov včas , resp. počet stornovaných pobytov presiahne 20% z celkového počtu pôvodne rezervovanej ubytovacej kapacity, budú objednávateľovi účtované stornoplatky uvedené v Čl. IV odsek 2 tejto zmluvy.

V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli že vzťah medzi účastníkmi tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení a podporne aj ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi, vzniknuté z právnych vzťahov, založených touto zmluvou alebo v súvislosti s ňou, budú rozhodované príslušným súdom v sídle odporcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť alebo doplňovať len dohodou zmluvných strán písomným dodatkom, podpísaným ich oprávnenými zástupcami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna z nich nemá oprávnenie postúpiť svoje práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

3. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy bude v budúcnosti považované ako neplatné, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných dojednaní. V prípade rozporu medzi telom zmluvy a jej prílohami sa zmluvné strany dohodli na tom, že prednosť má zmluva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ako aj do dátumu 30.11.2013, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju aj svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ dostane po dvoch vyhotoveniach a objednávateľ po troch vyhotoveniach.

Táto zmluva sa považuje za ukončenú poskytnutím služieb v súlade s touto zmluvou, najneskôr však v dňom 30.11.2013.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Cenová kalkúlia služieb

Za objednávateľa dňa:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

Za poskytovateľa dňa:

Mgr. Silvia Čížiková, riaditeľ hotela