

**Zmluva č. 01/V/2013
o výpožičke nebytových priestorov**

**uzatvorená v zmysle § 13 ods. 8 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie
Partizánska 1057, 069 01 Snina
Zast.: PaedDr. Mária Mandzáková, riaditeľka CPPPaP Snina
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
IČO: 37945050
DIČ: 2021930328
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000201883/8180
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Špeciálna základná škola Snina
Komenského K-5/2655, 069 01 Snina
Zast.: PaedDr. Boris Cilip, riaditeľ školy
Zriaďovacia listina vydaná na základe rozhodnutia KŠÚ v Prešove
s účinnosťou od 1.septembra 2000
Právna forma: rozpočtová organizácia
IČO: 17070309
DIČ: 2020956058
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000094248/8180
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

I. Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je vlastníkom a Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie (ďalej len „CPPPaP“) Snina je správcom budovy na
Partizánskej, súpisné číslo 1057, situovanej na parcele č. KN 450/1, zapísanej Správou
katastra Snina na LV č. 6339 v katastrálnom území Snina v podiele 11/12.
2. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov v polyfunkčnej budove
uvedenej v bode 1., za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu pre
Špeciálnu základnú školu v Snine:
 - 1. podlažie krídla „C“:
 - miestnosť č. 090.2 o výmere 66,90 m² (dielne).
 - 3.podlažie krídla „C“:
 - miestnosť č. 290 spolu so vstupnou chodbou o výmere 404,53 m² (telocvičňa),

- miestnosti č. 290.1 a č. 290.2 spolu o výmere 8,12 m² (WC),
- miestnosť č. 290.3 o výmere 42,30 m² (šatne),
- miestnosť č. 290.4 o výmere 37,23 m² (kabinet),
- miestnosť č. 290.5 o výmere 25,00 m² (sklad),
- miestnosť č. 290.6 o výmere 40,92 m² (sklad učebníc),
- miestnosti č. 290.8 a č. 290.9 spolu o výmere 8,12 m² (WC).
- 2. podlažie krídla „A“:
- chodba o výmere 85,10 m²,
- miestnosť č. 052 spolu s WC o výmere 18,22 m²,
- miestnosť č. 053 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 054 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 055 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 056 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 057 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 058 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 059 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 060 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 061 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 066 o výmere 13,07 m²,
- miestnosť č. 067 o výmere 26,20 m²,
- miestnosť č. 069 o výmere 9,75 m²,
- miestnosť č. 070 o výmere 11,76 m²,
- miestnosť č. 071 - WC o výmere 9,00 m²,
- miestnosť č. 072 – WC o výmere 14,57 m²,
- miestnosť č. 073 – WC o výmere 13,43 m²,
- miestnosť č. 074 o výmere 17,32 m².
- 3. podlažie krídla „A“:
- miestnosť č. 152 spolu s WC o výmere 15,67 m²,
- miestnosť č. 153 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 154 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 173 o výmere 7,72 m² (archív).

Celková vypožičaná plocha – 1086,13 m².

Spolu s priamym užívaním uvedených miestností bude vypožičiavateľ užívať aj spoločné priestory – chodby, schodište.

3. Uvedené nebytové priestory sú pre požičiavateľa dočasne prebytočné v zmysle Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu zo dňa 24.06.2013.
4. Vypožičiavateľ bude vyššie uvedené miestnosti užívať na vyučovací proces alebo činnosť s ním súvisiacu za účelom prevádzkovania Špeciálnej základnej školy v Snine.

5. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky udelilo predchádzajúci súhlas s výpožičkou dňa 15.04.2013 pod číslom 2013 – 5193/16626 – 2:38.

II. Úhrada nákladov za služby spojené s výpožičkou

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačné preddavky za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy (ďalej len „prevádzkové náklady“), v tejto dohodnutej výške:

A) Stále zálohové platby:

Položka	Ročne	Mesačne	Výpočet
Vodné	1596,00	133,00	28,00 € /57 osôb /rok
Stočné	1043,10	86,93	18,30 € /57 osôb /rok
Zrážková voda	217,23	18,10	0,20 € /1086,13 m ² /rok
Vykurovanie	16845,12	1403,76	12,0 € /1403,76m ² /rok
Spotreba el. energie spol. priestorov	39,00	3,25	0,45 € /104,00 m ² /rok
Spotreba el. energie – 3. podlažie	480,00	40,00	240,00 € /2 osoby/rok
Revízie požiarnej techniky	399,00	33,25	8,40 € /57 osôb /rok
Upratovanie spoloč. priestorov – 1.poschodie A (denne)	309,21	25,76	11,00 € /28,11 m ² /rok
Údržba spoločných priestorov	89,44	7,45	0,86 € /104,00m ² /rok
Spolu	21018,00 €	1751,50 €	

Počet osôb vypožičiavateľa: 57 osôb

- z toho: 1) žiakov 43 / v skutočnosti 89 žiakov/ - 4 žiaci individuálny plán, 85 žiakov – vyučovací proces 4 hodiny
2) učitelia 11
3) nepedagogickí zamestnanci 3

Upratovanie vypožičaných nebytových priestorov bude zabezpečovať ŠZŠ Snina svojim zamestnancom.

Údržbu vypožičaných nebytových priestorov bude zabezpečovať ŠZŠ Snina svojim zamestnancom.

B) Pohyblivé platby, fakturované mesačne na základe odpočtu meračov:

- Elektrická energia

Vypožičiavateľ uhradí zálohovú platbu za elektrickú energiu na základe mesačného odpočtu troch meračov el. energie.

- merač el. energie ELCON IEC 61036 nachádzajúci sa na chodbe 2. podlažia krídla „A“,
- merač el. energie ELCON IP40 nachádzajúci sa na 3. podlaží krídla „C“ vo vstupnej chodbe miestnosti č. 290,
- a merač el. energie MENTAVILL 400112 nachádzajúci sa na 1. podlaží krídla krídla „C“ v miestnosti č. 090.2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vo forme písomného dodatku upravia výšku preddavkov na prevádzkové náklady, v závislosti od úpravy cien jednotlivých dodávateľov služieb.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi preddavky na prevádzkové náklady, vo výške uvedenej v článku II. bod 1, a to mesačne na účet požičiavateľa číslo 7000201883/8180 v Štátnej pokladnici na základe faktúry vystavenej požičiavateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi refundáciu dane z nehnuteľnosti, vo výške podielu užívanej plochy, na účet požičiavateľa číslo 7000201883/8180 v Štátnej pokladnici na základe faktúry vystavenej požičiavateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
5. Po ukončení účtovného obdobia požičiavateľ predloží vypožičiavateľovi ročné zúčtovanie podľa skutočných nákladov na základe faktúr od dodávateľov služieb, za účelom vyrovnania nedoplatku alebo preplatku.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi prípadný nedoplatok a požičiavateľ sa zaväzuje vrátiť vypožičiavateľovi prípadný preplatok, ktorý vznikne vypožičiavateľovi z titulu vyúčtovania prevádzkových nákladov za príslušný kalendárny rok, a to v lehote splatnosti faktúry, resp. dobropisu, vyhotovených požičiavateľom v čo najkratšom čase od prevzatia vyúčtovacích faktúr za obdobie príslušného roka od dodávateľov služieb a energií.
7. Zmenu každej skutočnosti, rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ povinný oznámiť písomne požičiavateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.
8. Ak vypožičiavateľ neuhradí vyúčtované preddavky na prevádzkové náklady v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úroky z omeškania vo výške určenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičané priestory len na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Podľa ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka bude vypožičiavateľ užívať predmet výpožičky bezplatne.

3. Vypožičiavateľ, v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi priestory v stave spôsobilom na užívanie a v tomto stave sa zaväzuje udržiavať po celú dobu trvania výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný vypožičaný majetok chrániť pred poškodením, resp. zničením.
 - 4.1 Opravy na vypožičanom majetku bude na vlastné náklady uskutočňovať vypožičiavateľ.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov s uvedením dňa prevzatia do užívania a prípadných väd, brániacich alebo obmedzujúcich riadne užívanie predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť vypožičané priestory za účelom vykonania kontroly udržiavania vypožičaných priestorov a na vykonanie povinnosti a činnosti vyplývajúcej požičiavateľovi z platných právnych predpisov, vždy po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
7. Vypožičiavateľ zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do vypožičaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ je zodpovedný za plnenie úloh v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), podľa platného zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov vo vypožičaných priestoroch.
9. Vypožičiavateľ je zodpovedný za plnenie úloh v oblasti ochrany pred požiarimi (OPP), podľa platného zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení vo vypožičaných priestoroch, okrem povinnosti v § 5 písmena a).
10. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu ukončenia výpožičky vrátiť vypožičané priestory požičiavateľovi v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prípadné škody vzniknuté užívaním majetku požičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ môže vykonávať zmeny na vypožičanom majetku iba s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak správca (požičiavateľ) dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

12. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu vypožičaného majetku.

IV. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
3. Zmluva sa môže skončiť aj:
 - 3.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 3.2 písomnou výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - 3.3 odstúpením požičiavateľa z dôvodu uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení.
4. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ:
 - 4.1 vykoná na predmete výpožičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda,
 - 4.2 prenechá predmet výpožičky inému,
 - 4.3 užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom.
5. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky najneskôr v posledný deň príslušnej lehoty, resp. v posledný deň doby, na ktorú sa zmluva uzatvorila. O odovzdaní predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá zmluvná strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.
6. Za účinné doručenie výpovede tejto zmluvy jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, ako aj neúspešné doručenie výpovede na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Na doručovanie sa primerane použijú ustanovenia § 48 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Obvodným úradom Prešov v zmysle § 11 ods. 2, písm. k) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej

samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. V otázkach, ktoré touto zmluvou nie sú výslovne upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane požičiavateľ, dve dostane vypožičiavateľ a jedno vyhotovenie dostane Obvodný úrad Prešov – odbor školstva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Snine, dňa.....

V Snine, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
PaedDr. Mária Mandzaková
riaditeľka CPPPaP Snina

.....
PaedDr. Boris Cilip
riaditeľ ŠZŠ Snina