

Číslo zmluvy kupujúceho:
2013-0122-1127222

Číslo zmluvy predávajúceho:

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci

Obchodné meno: **Obec Sučany**
Sídlo: **Námestie SNP 1531/31, 038 52 Sučany**

Zastúpený: **JUDr. Jozef Petráš, CSc., starosta obce**

Osoby oprávnené rokovať
vo veci tejto zmluvy: **JUDr. Jozef Petráš, CSc.**
Mgr. Vladimír Olbert

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
číslo účtu: **0351556027/0900**
IČO: **31 6938**
DIČ: **2020596016**
IČ DPH:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: **Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26**

Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 2906/B**

Zastúpený: **Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva**
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať
vo veci tejto zmluvy: **Ing. Branislav Balko, výkonný riaditeľ**
sekcie prevádzkovej správy Stred
Ing. Alojz Bernát, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku

Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
číslo účtu: **2620191900/1100**
IČO: **35 829 141**
DPH: **2020261342**
IČ DPH: **SK2020261342**

(ďalej len „Kupujúci“)

V tejto zmluve sa predávajúci a kupujúci budú označovať spolu aj ako „zmluvné strany“ a táto kúpna zmluva ďalej len ako „zmluva“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v obci Sučany, katastrálne územie Sučany, okres Martin, Katastrálneho úradu Žilina, správa katastra Martin, označené ako parcela registra C, parc. č.2968/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1024 m² nezapísaný na LV. Parcela bola vyčlenená z parcely č. 2968/2 zapísanej na LV č.1881 podľa geometrického plánu č.6/2013, zo dňa 18.1.2013, ktorý vyhotovil Ing. Ján Očka a bol úradne overený na Správe katastra Martin dňa 24.1.2013 pod č. 55/2013. (ďalej aj ako „pozemok“, „parcela“).

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho, a to za dohodnutú kúpnu cenu a úprava práv a povinností účastníkov zmluvy s tým súvisiacich.
- 3.2 Kupujúci sa so stavom predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške **3 960,00 EUR** (slovom: Tritisícdeväťstošesťdesiat EUR).
- 4.2 Predávajúci nie je platcom DPH.
- 4.3 Kúpna cena bola stanovená všeobecnou hodnotou nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 03/2013, zo dňa 29.1.2013, spracovaného znalcom Ing. Ivana Kňazovická Dovalová, ev.č. znalca 914479.
- 4.4 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku uhradí kupujúci v prospech predávajúceho prevodom na účet číslo 0351556027/0900 vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a.s. na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Kúpna cena vrátane poplatku za vklad, bude uhradená na účet predávajúceho do 20 dní od doručenia faktúry kupujúcemu.
- 4.5 V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane kupujúceho je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR+2% p. a. z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcim v zmysle bodu 4.1 tohto článku, tejto zmluvy je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť to, čo na základe tejto zmluvy navzájom plnili.

Článok V. Vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Predávajúci súhlasí, aby bol na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Martin, katastrálne územie Sučany, vyznačený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho.
- 5.2 Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne predávajúci a to najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.
- 5.3 Predávajúci je povinný oznámiť doručenie návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcemu a preukázať doručenie predložením kópie návrhu s vyznačeným odtlačkom pečiatky podateľne príslušného katastrálneho úradu do 2 dní od doručenia návrhu na katastrálny úrad.
- 5.4 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenom v bode 2.1, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- Predávajúci týmto vyhlasuje, že:
- 6.1 je výlučným vlastníkom predmetu kúpy,
 - 6.2 na predmet kúpy sa vzťahuje vecné bremeno zapísané na LV 1881 k Parcele č. 2968/2 pod č. V 246/10 zo dňa 05.03.2010-vz 106/10 spočívajúce v povinnosti strpieť práva strpieť zriadenie a užívanie kanalizácie na pozemku ako aj prístup osôb vyslaných na vykonanie kontroly, údržby a opravy kanalizácie, a to pešo alebo mechanizmami, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.28/2009 v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., IČO 35829141, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26,
 - 6.3 na predmet kúpy sa vzťahuje vecné bremeno zapísané na LV 1881 k Parcele č. 2968/2 pod č. V 3491/06-378/06 v práve prejazdu osôb i nákladných vozidiel a prechodu pešo v prospech oprávneného Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. IČO 35829141, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 a Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, trvalom zabezpečení nezmenenej nosnosti a rozmerov uvedenej nehnuteľnosti, zákazu umiestňovania zariadení, ktoré by obmedzovali priechodnosť a zabezpečenie bezodplatnej údržby predmetnej nehnuteľnosti v každom ročnom období.
 - 6.4 Vecné bremená uvedené v bodoch 6.2 a 6.3 sa v súlade s geometrickým plánom č.6/2013, zo dňa 18.1.2013, ktorý vyhotovil Ing. Ján Očka a bol úradne overený na Správe katastra Martin dňa 24.1.2013 pod č. 55/2013 viažu výlučne na novovzniknutú parcelu č.2968/3.
 - 6.5 Nakoľko je kupujúci zároveň oprávneným z vecných bremien uvedených v bodoch 6.2 a 6.3 tohto článku zmluvy, dochádza prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy k zániku vecných bremien v dôsledku splynutia osoby oprávnenej a povinnej z vecného bremena.

- 6.6 Vecné bremeno k parcele č.2968/3 v prospech právneho nástupcu spoločnosti Stredoslovenská energetika, a.s., Stredoslovenská Energetika – Distribúcia, a.s. uvedené v bode 6.3. tohto článku zmluvy ostáva zachované na dobu neurčitú ako bezodplatné.
- 6.7 Kupujúci prehlasuje, že vecné bremeno v prospech spoločnosti Stredoslovenská Energetika – Distribúcia, a.s. zostane zachované aj v prípade vybudovania novej prístupovej komunikácie či zmeny jej trasy, ako aj pri možnom ďalšom predaji predmetnej nehnuteľnosti.
- 6.8 Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie sú záložné práva, ani iné práva tretích osôb a neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia.
- 6.9 Táto zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.
- 6.10 Predávajúci vyhlasuje, že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynúiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynúiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynúiteľnému ustanoveniu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Nakoľko spoločnosť SEPS, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva bude zverejnená spôsobom uvedeným v ust. § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitostí a informácie o uzatvorení zmluvy.
- 7.5 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

- 7.6 Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dve pre príslušnú správu katastra, dve pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne aj podpísali.
- 7.9 Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

V Sučanoch,

V Bratislave,

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Sučany

Slovenská elektrizačná
prenosová sústava. a.s.

* JUDr. Józef Petráš, CSc.
starosta obce

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva