

**Zmluva o zriadení záložného práva
uzatvorená podľa § 151a až § 151 md
Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave**
pobočka Banská Bystrica, Kapitulská 27, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Milanom Černickým
riaditeľom pobočky Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:7000156365/8180

IČO: 30 807 484

DIČ: 202 059 2332

(ďalej len záložný veriteľ)

a

Zmluvná strana: **SAD Banská Bystrica, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 97, 974 67 Banská Bystrica

Zastúpená : Ing. Martin Kracík – prokurista
Havlíčkovu nám. 796/3, 708 00 Ostrava Poruba, Česká republika

Bankové spojenie: 1224265002/5600

IČO: 36 052 205

DIČ: SK2020095275

Zapísaný v obchodnom registri napr. Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo 685/S

(ďalej len záložca)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md Občianskeho zákonníka:

Čl. I
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky a nevyhnutných a účelne vynaložených nákladov záložného veriteľa za účelom uspokojenia svojich pohľadávok pre prípad, že záložca nesplní svoj dlh špecifikovaný v bode 1 a 2 tohto článku riadne a včas za podmienok ďalej dohodnutých:

1. Špecifikácia predpísaného poistného v celkovej výške 23 778,00 EUR na základe rozhodnutí Sociálnej poisťovne, pobočka Banská Bystrica je nasledovná:

	rozhodnutie č.	predpísaná suma (EUR)	Zostatok ku dňu 21.8.2013 (EUR)
1	700-211251713-GC04/13	17 547,07	11 747,07
2	700-2111739913-GC04/13	6 566,80	6 066,80
3	700-2112319113-GC04/13	5 964,13	5 964,13
	Predpísané poistné spolu:		23 778,00

2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávok na poistnom a penále, ktoré vzniknú v budúcnosti vrátane nevyhnutných a účelne vynaložených nákladov.
3. Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v Čl. I bod. 1. a 2. Všeobecná hodnota zálohu vo výške 35 000,00 EUR vyplýva z určenia na základe trhového ocenenia nehnuteľnosti zo dňa 07.08.2013 stanovenej podľa realitnej kancelárie-KINGS REALITY, s.r.o., Horná 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 328 234.
4. Záložca sa zaväzuje splácať svoje zabezpečené záväzky voči záložnému veriteľovi podľa časového harmonogramu, ktorý bude prílohou rozhodnutia Sociálnej poisťovne, pobočka Banská Bystrica o povolení splátok dlžnej sumy uvedenej v čl. I. ods.1 tejto zmluvy v pravidelných mesačných splátkach rozložených na obdobie 6 mesiacov počnúc mesiacom september 2013.
5. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu vedený Správou katastra Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Senica, na liste vlastníctva č. 898, a to :

Parcela registra „C“ KN:

parcele č. 591/8 o výmere 879 m² Zastavané plochy a nádvoria
(Iné údaje: Stavba č.s. 2735 na parcele 591/8 je evidovaná na LV č. 414)

6. Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve.
7. Záložca vyhlasuje, že na zálohu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo akékoľvek práva tretích osôb a jeho vlastníctvo k zálohu nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
8. Záložný veriteľ predmet záložného práva prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah trvá do úplného zaplatenia pohľadávok záložného veriteľa špecifikovaného v bode 1 a 2 tohto článku..
9. Záložca sa zaväzuje, že majetok, na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa.
10. Záložca vyhlasuje, že všetky podklady, ktoré predložil k záložnej zmluve sú právne nespochybniteľné a preukazujú vlastníctvo zálohu a jeho hodnotu.

Čl. II

Podmienky záložnej zmluvy

1. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia poistného a oslabenie záložného práva.
2. Záložca sa zaväzuje oznámiť záložnému veriteľovi zmenu hodnoty zálohu a pri jej znížení sa záložca zaväzuje doplniť zabezpečenie na najvyššiu hodnotu istiny uvedenej v čl. I ods.3 zmluvy

Čl. III

Výhradné dispozičné právo

1. Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 15 dní uhradiť celú nesplatenú pohľadávku.

2. V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predat formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.
3. Záložca súhlasí a potvrdzuje, že záložné právo sa stane vykonateľným a záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ak dlžník poruší splácanie dlžnej sumy v termínoch určených splátkovým kalendárom, ktorý sa vzťahuje na zabezpečenú pohľadávku.
4. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastník zálohu v prípade jeho predaja, bez priesťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. IV.

Vznik a trvanie záložného práva

1. Záložné právo v zmysle tejto zmluvy vzniká vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Banská Bystrica.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Katastrálnemu úradu Banská Bystrica.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností podá záložca bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy a po zavkladovaní doručí záložnému veriteľovi aktuálny výpis z listu vlastníctva LV č. 898 s vyznačeným záložným právom v časti „C“ LV v prospech záložného veriteľa.
4. Záložca sa zaväzuje do troch dní po podpise záložnej zmluvy preukázať písomne záložnému veriteľovi potvrdenie prijatia návrhu na vklad Správou katastra Banská Bystrica.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi až do úplného splatenia všetkých pohľadávok.

Čl. V.

Zánik záložného práva

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:
a/ zaplatením pohľadávky
b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť
2. Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.
3. Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl.VI.

Ďalšie ustanovenia

Záložca sa zaväzuje :

- a) uskutočniť na vlastné náklady úkony ktoré sú potrebné, alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto záložnej zmluvy a záložného práva ňou zriadeného (poplatky spojené s overením podpisu a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností), alebo pre výkon záložného práva zriadeného podľa tejto záložnej zmluvy;
- b) poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu svojho práva vyplývajúceho zo zabezpečenia pohľadávky špecifikovanej v Čl.I. tejto zmluvy a to najmä v súvislosti so zriadením a výkonom záložného práva,
- c) umožniť Záložnému veriteľovi alebo tretej osobe ním poverenej prístup k zálohu za

účelom prehliadky jeho stavu a vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre záložného veriteľa relevantné.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany. Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli určite, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Záložný veriteľ:

Záložca:

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

.....,
Sociálna poisťovňa,
pobočka Banská Bystrica
Ing. Milan Černický
riaditeľ pobočky

.....,
SAD Banská Bystrica, a.s.
Ing. Martin Kracík,
prokurista