

Dohoda o vzdaní sa záložného práva záložným veriteľom

uzatvorená podľa ust. § 151md ods. 1 písm. c) a ust. § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Čl. 1 Účastníci dohody

1/ Sociálna poisťovňa, IČO 30 807 484

so sídlom Ul. 29. augusta č. 8-10, 813 63 Bratislava

v zastúpení Ing. Dušan Muňko, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

(ďalej ako „záložný veriteľ“)

2/ JPZ, s.r.o., IČO 44 271 964

so sídlom J. Kozačka 13, 960 01 Zvolen

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro, Vložka č. 15084/S

v zastúpení Jozef Pápay, Zvolenská 702/37A, 962 02 Víglaš

(ďalej ako „záložca“)

(záložný veriteľ a záložca ďalej ako „účastníci dohody“)

Čl. 2 Definícia nehnuteľnosti

2.1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a/ rozostavanej stavby bez súpisného čísla – výkup a spracovanie včelích produktov, ktorá je postavená na pozemku, parc. reg. „C“ č. 310/7, zapísanej na liste vlastníctva č. 1030, k. ú. Víglaš, vedenom Správou katastra Detva,

b/ pozemku, parcela reg. „C“ č. 310/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1113 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1030, k. ú. Víglaš, vedenom Správou katastra Detva.

2.2 Záložný veriteľ so spoločnosťou PIENSTAV, a. s., IČO 00 188 034, so sídlom Levočská 27, 064 01 Stará Ľubovňa, ako bývalým vlastníkom nehnuteľnosti - rozostavanej stavby definovanej v čl. 2 ods. 1 písm. a) tejto dohody, dňa 14.10.2009 uzavrel Zmluvu o zriadení záložného práva k rozostavanej stavbe. Vklad do katastra nehnuteľností bol Správou katastra Detva povolený dňa 4.2.2010 pod číslom konania V – 855/09.

2.3. Rozostavaná stavba bola prevedená do vlastníctva záložcu rozhodnutím Správy katastra Detva č. k. V - 1198/13 zo dňa 9.8.2013, a to s výslovným súhlasom záložného veriteľa.

Čl.3

Predmet dohody

3.1. Záložný veriteľ vyhlasuje, že v zmysle ust. 151 md ods. 1 písm. c) v spojení s ust. § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa vzdáva záložného práva k rozostavanej stavbe definovanej v čl. 2 ods. 1 písm. a/ tejto dohody.

3.2. Záložca vyhlasuje, že v zmysle ust. § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka výslovne súhlasí so vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom k rozostavanej stavbe definovanej v čl. 2 ods. 1 písm. a/ tejto dohody.

3.3. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že na základe skutočností uvedených v tomto článku tejto dohody záložné právo záložného veriteľa zanikne.

Čl.4

Platnosť a účinnosť dohody

4.1. Záložný veriteľ vyhlasuje, že táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zároveň vyhlasuje, že táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov s poukazom na ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Záložný veriteľ zabezpečí zverejnenie tejto dohody v danom registri. Záložca svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto dohody v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.

4.2. Účastníci dohody sa dohodli, že dohoda nadobúda definitívnu platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dohody v Centrálnom registri zmlúv uvedenom v čl. 4 ods.1.

Čl.5

Vyhlásenia účastníkov dohody

5.1. Záložca vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto dohody, okrem záložného práva zapísaného na liste vlastníctva č. 1030, k. ú. Vígľaš, nie je zaťažená žiadnou ťarchou, nehnuteľnosť nie je v súdnom spore, ani iná osoba nemá k nehnuteľnosti žiadne právo, o ktorom by záložný veriteľ nevedel.

5.2. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, dohodu uzavreli vážne a slobodne, s obsahom dohody sa oboznámili, nemajú k nemu žiadne výhrady, ani pripomienky a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

6.1. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá záložca.

6.2. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že všetky poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí záložca.

6.3. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda sa môže meniť alebo doplniť iba na základe písomného dodatku dohody podpísanom oboma účastníkmi dohody.

6.4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z toho 1 (slovom jedno) vyhotovenie obdrží záložca, 1 (slovom jedno) vyhotovenie obdrží záložný veriteľ a 2 (slovom dve) vyhotovenia sú pre potrebu Správy katastra Detva.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

záložný veriteľ

záložca

Sociálna poisťovňa

JPZ, s.r.o.

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ

Jozef Pápay
konateľ