

ZMLUVA O DIELO č. 17/2013

na zhotovenie stavby, uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

ČL. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ :

Názov:	Univerzita J. Selyeho		
Štatutárny zástupca:	Doc. RNDr. János Tóth, PhD., rektor UJS		
Sídlo	Bratislavská cesta 3322		
Obec:	Komárno	PSČ:	945 01
IČO:	37 961 632		
Bankové spojenie:	7000122827/8180		

Objednávateľ nie je platcom DPH.

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Názov :	DARTON
Právna forma :	s.r.o.
Sídlo :	Ul. Práce 4933, 945 01 Komárno
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Šimon
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	Ing. Peter Šimon
IČO:	44 820 551
DIČ :	2022 870 322
IČ DPH :	SK2022 870322
Bankové spojenie :	Tatra banka a.s.
Číslo účtu :	2924 844 616/1100
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri :	OR OS Nitra, odd. Sro. vl. č. 24974/N

/ďalej len zhotoviteľ/

ČI. II

PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil metódu verejného obstarávania – zadávanie podprahových zákaziek podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Víťazom tejto súťaže sa stal zhotoviteľ.
- 1.2 Táto zmluva je uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a všetky v nej zakotvené dojednania podliehajú ustanoveniam Obchodného zákonníka.

ČI. III

PREDMET ZMLUVY A VYKONANIA DIELA

- 3.1 Predmetom zmluvy je „Úprava okolia Študentského domova Čajka UJS Komárno“ v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Jakab Design Studio s.r.o., Krátka 7, 945 01 Komárno, zodpovedný projektant : Ing. Jakab Béla a v súlade so súťažnými podkladmi.
- 3.2 Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s:
 - odborným stanoviskom a ostatnými podkladmi podľa ods. 3.1. tejto zmluvy
 - povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s predloženou dokumentáciou a ďalšími podkladmi podľa zmluvy, považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť za podmienok určených v tejto zmluve a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.

ČI. IV

TERMÍN PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy v lehote do: 90 dní. Zhotoviteľ začne so zhotovením diela do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska, pričom k odovzdaniu staveniska dôjde najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
- 4.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi k schváleniu časový harmonogram realizácie prác. V prípade, ak bude mať k nemu objednávateľ výhrady je zhotoviteľ povinný harmonogram upraviť.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 4.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v čl. 7. 3. tejto zmluvy.

- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela zrealizované a ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.
- 4.7 V prípade, keď nastane pre objednávateľa zmena v režime plánovaného financovania diela súvisiaca s viazaním, reguláciou finančných prostriedkov štátneho rozpočtu, zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať túto skutočnosť, ako aj požiadavky objednávateľa na zmenu postupu.

ČI. V

CENA DIELA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a nemennej cene diela, ktorá je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, za dohodnutých podmienok vo výške: **233 389,28 EUR** (slovom: dvestotridsaťtisíc tristoosemdesiatdeväť eur a dvadsaťosem centov),

Cena spolu bez DPH	194 491,06 EUR
DPH 20 %	38 898,22 EUR

Cena diela celkom **233 389,28 EUR**

- 5.2 Na výšku ceny môže mať vplyv len:
- objednávateľom požadované navyše práce voči cenovej ponuke,
 - zníženie rozsahu obstarávania.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovávania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

ČI. VI

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Predmet zákazky bude financovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého MŠVVaŠ SR na Úprava okolia Študentského domova Čajka UJS Komárno a z vlastných zdrojov. Obstarávateľ neposkytuje finančné preddavky.
- 6.2 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov – faktúr, vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi podľa vopred dohodnutého harmonogramu. Fakturovať sa môžu len práce, ktoré budú odsúhlasené na súpise vykonaných prác - zisťovacom protokole. Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor objednávateľa. Všetky fakturované finančné čiastky budú uvedené vrátane DPH. Celková suma všetkých finančných čiastok vyplatených zhotoviteľovi pred konečnou faktúrou nemôže byť vyššia ako 90 % celkovej ceny za dielo uvedenej v čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy. Kolaudačnú ratu (minimálne 10 % celkovej ceny) má právo zhotoviteľ vyfakturovať po ukončení preberacieho konania a bude uhradená po vydaní kolaudačného rozhodnutia a odstránení prípadných kolaudačných väd a nedorobkov.
- 6.3 Prípadné navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú odsúhlasené v podpísanom dodatku a príslušná faktúra zhotoviteľa bude výrazne označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve.
- 6.4 Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom).

6.5 Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o DPH a to:

- a) obchodné meno, sídlo, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
- b) obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa v prospech ktorého sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
- c) poradové číslo daňového dokladu,
- d) názov a rozsah zdaniteľného plnenia,
- e) výška ceny bez dane s rozpisom fakturovaných čiastok podľa rozpisu,
- f) sadzba dane,
- g) výška dane,
- h) označenie diela,
- i) číslo zmluvy o dielo,
- j) označenie peňažného ústavu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,
- k) pečiatka platiteľa (zhotoviteľa diela) a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu.

6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať objednávateľom (stavebným dozorom) odsúhlasený súpis vykonaných prác, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený ju reklamovať u zhotoviteľa v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.7 Lehota splatnosti každej faktúry je do 30 dní od doručenia objednávateľovi.

ČI. VII

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len staveniska)

- 7.1.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (pracovisko) postupne podľa harmonogramu odsúhlaseného zmluvnými stranami. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
- 7.1.2 Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie a body pre potreby stavby. Náklady za zhotoviteľom odobraté energie hradí zhotoviteľ. Spôsob a výška úhrady bude zmluvnými stranami dojednaná pri odovzdaní staveniska a zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 7.1.3 Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenia staveniska a jeho osvetlenie a stráženie. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, prípadne nimi poverené osoby.

7.2 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.2.1 Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiály slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečuje na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
- 7.2.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov.
- 7.2.3 Zhotoviteľ je povinný pozvať zástupcu objednávateľa a stavebný dozor na funkčné skúšky technologických dodávok a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou diela. Podmienky záverečných kvalitatívne technických jednotlivých a ucelených častí budú zmluvnými stranami dohodnuté písomne a zaznamenané v stavebnom denníku.
- 7.2.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom stavebného dozoru a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu – autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
 - názov objednávateľa a jeho sídlo,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad skúšok každého druhu,
 - denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
 - denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ide najmä o nasledovné práce: izolácie, zloženia podláh a striech, zakryté stavebné konštrukcie, výstuž, vnútorné technické zariadenia a pod.
- 7.2.6 Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 7.2.7 V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade je obstarávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela a finančné náklady, ktoré sú s týmto spojené.
- 7.2.8 Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, znáša zhotoviteľ všetky náklady s týmto súvisiace.

- 7.2.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.
- 7.2.10 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 7.2.11 Ak sa pri vykonávaní prác nájdu archeologické alebo iné cennosti, zhotoviteľ je povinný oznámiť ihneď nález objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 7.2.12 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 7.2.13 Výkonom zodpovedného stavbyvedúceho poveruje zhotoviteľ Ing. Ladislava Muru. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom zhotoviteľa projektu a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadne zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho vykonávanie diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 7.2.14 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činnosti, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 7.2.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 7.2.16 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 7.2.17 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie ohroziť svojou činnosťou bezpečnosť a zdravie pracovníkov objednávateľa. Pokiaľ príde pri výkone jeho činnosti k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia pracovníkov objednávateľa je za to plne zodpovedný.
- 7.2.18 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
- 7.2.19 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
- 7.2.20 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 7.2.21 Zhotoviteľ umožní spracovateľovi odborného stanoviska v rámci autorského dozoru kontrolovať vykonávanie prác.
- 7.2.22 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných porád na

úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných poradách stavby budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovo právnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Zmeny tejto zmluvy prijaté kontrolnou poradou stavby premietnu zmluvné strany do zmluvy uzavretím dodatku.

7.2.23 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytovaní nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetkú potrebnú súčinnosť.

7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

7.3.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu vo 2 vyhotoveniach a stavebné povolenie vrátane všetkých stanovísk.

7.3.2 Stavebný dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so stavebným povolením, touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, pracovné porady, ktoré sa týkajú diela). Stavebný dozor upozorňuje objednávateľa a zhotoviteľa na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela, zápisom v stavebnom denníku a to bez meškania.

7.3.3 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje:

7.3.4 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

ČI. VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie.

8.2 K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:

- a) kópie stavebného denníka,
- b) platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
- c) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. č. 246/95 Z.z.),
- d) záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení,
- e) certifikáty o zhode výrobkov v zmysle zákona č. 90/98 Z.z. (o stavebných výrobkoch),
- f) koncept konečnej faktúry na odsúhlasenie.

8.3 O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. XI tejto zmluvy.

8.4 Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne

prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.

- 8.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

ČI. IX

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 9.1 Dielo sa stáva majetkom objednávateľa postupne na základe uhradených faktúr a protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.2 Stavebný materiál a zariadenia na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

ČI. X

ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADU

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný pred podpísaním tejto zmluvy zložiť na účet Objednávateľa finančnú zábezpeku na plnenie diela vo výške 30.000,00 EUR ako inštitút zábezpeky na zhotovenie diela predmetu zmluvy a jeho dokončenie, jeho kvalitu, včasnosť a dodržanie ostatných zmluvných podmienok včítane ceny. Uvedenú zábezpeku bude Objednávateľ môcť použiť na hradenie nedorobkov, väd, penále podľa tejto zmluvy, ako aj na prípadné dokončenie diela predmetu zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN.
- 10.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady ak:
- a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) doklady podľa bodu 8.2 zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.

- 10.4 Záručná doba je dohodnutá nasledovne:
- a) na stavebné práce na dobu 60 mesiacov,
 - b) na zabudované elektrické a technologické zariadenia na dobu 24 mesiacov,
 - c) a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do sedem dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t. j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

ČI. XI

ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **15 000,00 €** za každý deň omeškania.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote a skryté vady diela zistené počas záručnej doby a dohodnutej lehote podľa bodu 10.5 po uplynutí 7 dní objednávateľ má právo odstrániť vady inou organizáciou na náklady zhotoviteľa.
- 11.3 Zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania v prípade omeškania so zaplatením faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI. XII

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, alebo ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera nesprístupnia tretím osobám bez súhlasu zmluvného partnera.
- 12.2 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.
- 12.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

ČI. XIII

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela.
- 13.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
- 13.2.1 zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - 13.2.2 z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - 13.2.3 z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
 - 13.2.4 ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - 13.2.5 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom, do ktorej zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku a ktorú objednávateľ prijal.
- 13.3 Pre určenie lehoty na odstúpenie od zmluvy je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 13.4 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 13.5 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 13.2 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom ako je uvedený v bode 13.2.
- 13.6 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 13.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 13.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 13.8.1 časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa po uhradení ceny,
 - 13.8.2 pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy,
 - 13.8.3 finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 30 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

ČI. XIV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Dodávateľ prehlasuje, že odstúpi od zmluvy bez sankčných postihov v prípade, keď obstarávateľ neobdrží dotáciu a na predmet obstarávania, resp. v prípade podstatnej

zmeny podmienok nespôsobených obstarávateľom.

- 14.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť predmet diela na taký rozsah stavebných prác, na aký bude mať zabezpečené finančné prostriedky.
- 14.3 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obch. zákonníka.
- 14.4 V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými partnermi, má právo každá strana obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.
- 14.5 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje „Položkový rozpočet diela“ a príloha č. 2 „Harmonogram realizácie prác“.
- 14.7 Zmluva bola vypracovaná v 4 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ a objednávateľ obdržia dva rovnopisy.
- 14.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.

V Komárne dňa 30.08.2013

V Komárne dňa 17.07.2013

V.R.

Doc. RNDr. János Tóth, PhD.
za objednávateľa

V.R.

Ing. Peter Šimon
za zhotoviteľa

Prílohy zmluvy:

1. Položkový rozpočet diela
2. Harmonogram realizácie prác