

Nájomná zmluva č.VŠC-7/2013-SNM-41/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 04 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : Ing. Mgr. Róbert Kurčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom: 7000166395/8180

číslo účtu na energie: 7000166408/8180

variabilný symbol : 2013/41-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

Nájomca: Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike

Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava 34

v zastúpení : Murín Róbert – splnomocnený zástupca

IČO : 30845696

DIČ : 2021012081

právna forma : cirkevná organizácia

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, 5 šatní, VIP miestnosť a WC v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici o celkovej ploche 1 820 m², nachádzajúcej sa na parc. č.3440 a 3442/2, vedenej na LV č.5900 v k. ú. Banská Bystrica, súpisné č. 1271, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou, vodným a stočným.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy za účelom organizovania náboženského stretnutia a to:

dňa 6. septembra 2013 v čase od 18,00 hod. do 22,00 hod.

dňa 7. septembra 2013 v čase od 07,00 hod. do 17,30 hod.

dňa 8. septembra 2013 v čase od 07,00 hod. do 19,00 hod.

(3 dni, celkom 26,5 hodiny)

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI – 69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011

t a k t o :

hlavná hracia plocha : $1\,013\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 101\,300,-\text{ €}/\text{rok} : 365\text{ dní} = 277,53\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 11,56\text{ €/hod.}$

$26,5\text{ hod.} \times 11,56\text{ €} = \mathbf{306,34\text{ €}}$

hl'adisko: $537\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 53\,700,-\text{ €}/\text{rok} : 365\text{ dní} = 147,12\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 6,13\text{ €/hod.}$

$26,5\text{ hod} \times 6,13\text{ €} = \mathbf{162,45\text{ €}}$

5 šatní : $135\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 13\,500,00\text{ €}/\text{rok} : 365\text{ dní} = 36,99\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 1,54\text{ €/hod.}$

$26,5\text{ hod.} \times 1,54\text{ €} = \mathbf{40,81\text{ €}}$

VIP miestnosť: $87\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 8\,700,00\text{ €}/\text{rok} : 365\text{ dní} = 23,84\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,99\text{ €/hod.}$

$26,5\text{ hod.} \times 0,99\text{ €} = \mathbf{26,24\text{ €}}$

WC : $48\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 4\,800,-\text{ €}/\text{rok} : 365\text{ dní} = 13,15\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,55\text{ €/hod.}$

$26,5\text{ hod.} \times 0,55\text{ €} = \mathbf{14,58\text{ €}}$

Celkový nájom: $306,34\text{ €} + 162,45\text{ €} + 40,81\text{ €} + 26,24\text{ €} + 14,58\text{ €} = 550,42\text{ €}$

(slovom: Päťstopäťdesiat eur štyridsaťdva centov)

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je splatná vo výške **550,42 €**. Úhrada energií a služieb je vo výške **285,83 €**. Faktúry sú splatné v termíne **do 16. septembra 2013** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2013/41-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 26,5 hodiny a to nasledovne:

dňa 6. septembra 2013 v čase od 18,00 hod. do 22,00 hod.

dňa 7. septembra 2013 v čase od 07,00 hod. do 17,30 hod.

dňa 8. septembra 2013 v čase od 07,00 hod. do 19,00 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas podujatia zabezpečí za prenajímateľa správca športovej haly, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia a za zachovanie poriadku počas jeho priebehu v zmysle § 5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.

5. V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarného technika na vlastné náklady.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

8. Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu športovej haly a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
- 3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.*
- 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne po zverejnení zmluvy 6. septembra 2013.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa :

V Bratislave, dňa :

Za prenajímateľa:
Ing. Mgr. Róbert Kurčík
riaditeľ

Za nájomcu:
Róbert Murín
splnomocnený zástupca