

ZMLUVA O DIELO č. 30082013

podľa § 536 a nasledovných Obchodného zákonníka, (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),
(ďalej len „ZoD“)

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:** **Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica**
Sídlo: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
IČO: 37 957 937
DIČ: 2021928150
Zriaďovacia listina Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, číslo: 14192-6/2004-OPP, zo dňa 24.11.2004
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000280745/8180
Zástupca vo veciach zmluvných: MUDr. Ján Nosko, riaditeľ – štatutárny orgán
Zástupca vo veciach technických: Ing. Vladimír Kukučka – vedúci oddelenia správy a údržby budovy
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** **OKBplus, a.s.**
Sídlo: Stavebná 6, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 034 002
IČ DPH: SK 2020092635
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 552/S
Štatutárny orgán: Ing. Milan Božoň, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať:
-vo veciach zmluvných: Ing. Milan Božoň
-vo veciach technických: Ing. Milan Božoň, Ing. Ondrej Karásek
-zodpovedný stavbyvedúci: Ing. Ondrej Karásek
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 2629130530/1100
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

Východiskové údaje:

- 2.1** Názov stavby: DFNsP Banská Bystrica – Stavebná úprava hlavného vstupu
2.2 Miesto stavby: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
2.3 Objednávateľ: Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica, so sídlom: Námestie L. Svobodu 4, 974 09 Banská Bystrica
2.4 Termíny: začatie: 02.09.2013
ukončenie: 20.09.2013

Článok III.

PREDMET ZMLUVY O DIELO

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre vykonať pre objednávateľa dielo „**Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Banská Bystrica – Stavebná úprava hlavného vstupu**“ (cenová ponuka - príloha č. 1 zmluvy).
- 3.2 Rozsah dodávok a prác zodpovedá dohodnutému rozsahu výkazu výmer, ktorý je súčasťou cenovej ponuky (príloha č.1 tejto zmluvy).
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že dielo v celom a úplnom rozsahu plnenia, ako aj prípadných vynútených a dohodnutých navyše prác bude realizovať firma OKBplus, a.s. ako hlavný zhotoviteľ stavby.
- 3.5 Zmeny a doplnky rozsahu diela vyplývajúce z operatívnych potrieb zistených pri realizácii diela budú realizované formou zápisov do stavebného denníka.
- 3.6 Potrebu vykonania všetkých navyše dodávok a prác zhotoviteľ prerokuje vopred s objednávateľom.

Článok IV.

ČAS PLNENIA DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet diela podľa Článku III. tejto zmluvy zrealizuje a odovzdá objednávateľovi v termíne: **od 02.09.2013 do 20.09.2013.**
- 4.2 Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
 - 4.2.1 Vyššej moci (živelná pohroma, vojna, mobilizácia, štrajky a pod. teda okolnosti, ktoré zmluvná strana nemohla predvídať, ani im zabrániť), pričom zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej vzniku.
 - 4.2.2 V prípade nepredvídaných zmien a rozsahu prác prekračujúcich rozsah prác dohodnutý s objednávateľom.
 - 4.2.3 Oneskoreného odovzdania staveniska objednávateľom.
 - 4.2.4 Nespolutôsobenia objednávateľa (oneskorenou úhradou faktúr zhotoviteľa, nezabezpečením potrebných vyjadrení a povolení, obmedzením prístupov k prácam nezavinených zhotoviteľom).
- 4.3 Odovzdanie staveniska objednávateľom: najneskôr do 2 dní pred začatím prác.
- 4.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, ktorý mu vyplýva z tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo nevyhnutné vykonávanie prác prerušiť.
- 4.6 V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, vplývajúcich na technologické postupy vykonávaných stavebných prác a ich výslednú kvalitu, môže objednávateľ po dohode so zhotoviteľom prerušiť výkon prác, pričom termín ukončenia diela uvedený v bode 4.1. tohto článku a bodu 2.4 sa predĺži o dobu nevyhnutného prerušenia výkonu prác.

Článok V. CENA ZA DIELO

- 5.1** Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cenová ponuka je prílohou č. 1 tejto zmluvy o dielo.
- 5.2** V cene sa uvažuje s kvalitou vykonaných prác zodpovedajúcou STN a cena musí vyjadrovať cenovú úroveň v čase spracovania cenovej ponuky a musí zodpovedať rozsahu prác obsiahnutých vo výkaze výmer. Všetky skutočne vykonané práce, ktoré neobsahuje cenová ponuka budú oceňované v zmysle cenníka stavebných prác CENKROS platných pre obdobie, v ktorom sa tieto práce vykonávali, prípadne individuálnou cenovou kalkuláciou odsúhlasenou s objednávatel'om. Stavebné práce zahrnuté do rozpočtu, ktoré nebudú vykonané, nebudú predmetom fakturácie.
- 5.3** **Cena je stanovená na rozsah prác stanovený v predmete tohto diela vo výške:**
- | | | |
|-------|-------------------------|-----------------------|
| 5.3.1 | cena bez DPH | 26 569,99 EUR |
| 5.3.2 | DPH v sadzbe 20% | 5 314,00 EUR |
| 5.3.3 | cena s DPH 20 % | 31 883,99 EUR. |

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1** Objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa bodu 5.3.3 tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry zo strany zhotoviteľ'a.
- 6.2** Vykonané práce sa zhotoviteľ zaväzuje vyfakturovať objednávatel'ovi až po ukončení všetkých stavebných prác, teda po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Podkladom k vystaveniu faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený a potvrdený položkovitý súpis vykonaných prác za celé dielo – zisťovací protokol o vykonaných prácach, ktorý zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi na potvrdenie. Tento protokol, potvrdený zhotoviteľom a objednávatel'om, bude prílohou faktúry.
- 6.3** Faktúra predložená na úhradu musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, objednávatel' je oprávnený faktúru do dátumu splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ faktúru podľa charakteru nedostatkov opraví, alebo vystaví novú faktúru. U takto opravenej faktúry plyní nová lehota splatnosti dňom jej doručenia objednávatel'ovi.
- 6.4** Faktúra je splatná v šiestich pravidelných mesačných splátkach vždy k 15. dňu v kalendárnom mesiaci. Splatnosť prvej splátky vo výške 5 314,00 EUR je 15.10.2013.
- 6.5** Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že je schopný zrealizovať dielo bez poskytnutia preddavku od objednávatel'a.

Článok VII. DODACIE PODMIENKY

- 7.1** Zhotoviteľ bude vykonávať všetky dohodnuté práce na základe vypracovanej projektovej dokumentácie. Všetky prípadné stavebné práce potrebné pre vykonanie celého diela, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej ponuke zhotoviteľ'a (príloha č. 1), vykoná zhotoviteľ až na základe dohody s objednávatel'om.

- 7.2 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, zaväzuje sa odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
- 7.3 Pokiaľ vzniknú škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa na stavenisku, alebo na vykonaných prácach, alebo jeho častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ odstrániť tieto škody na vlastné náklady.
- 7.4 Vypratanie staveniska uskutoční zhotoviteľ ku dňu ukončenia diela.

Článok VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude na stavbe zamestnávať nepoučený a nepreškolený personál a okamžite nahradí novým pracovníkom toho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené vážne pripomienky za hrubé porušenie predpisov BOZP a PPO.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť počas priebehu realizácie diela stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre splnenie zmluvy. Predovšetkým je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, počet zamestnancov, počet a typ mechanizmov a podobne. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.3 Vedenie stavebného denníka musí byť v súlade s ust. § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa.
- 8.5 Zhotoviteľ sa pri realizácii zaväzuje využívať výrobky a materiály, ktoré majú certifikát štátnej skúšobne (týka sa to materiálov a výrobkov, ktoré musia mať certifikát štátnej skúšobne).
- 8.6 Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. IX. SPLNENIE A PREBERANIE DIEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo riadne, ak bude vykonané v rozsahu podľa Článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, a ak ho odovzdá objednávateľovi.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela spíšu Odovzdávací a preberací protokol (zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela), ktorý vypracuje zhotoviteľ, ak nebolo dohodnuté inak. Odovzdávací a preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady.
- 9.3 Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení zistených väd a nedorobkov sa zmluvné strany zaväzujú opakovane zvolať konanie o odovzdaní a prevzatí tej časti diela, ktorá vykazovala vady a nedorobky a podpísať Odovzdávací

a preberací protokol, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou pôvodného Odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo v rozpore s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, dielo sa považuje za prevzaté dňom takéhoto odmietnutia.

9.4 Zástupca objednávateľa potvrdí odovzdanie diela aj v stavebnom denníku; podpisom odovzdania diela v stavebnom denníku a podpisom Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa považuje dielo zo strany zhotoviteľa za riadne odovzdané objednávateľovi do užívania.

Článok X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKY

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy o dielo a všetkých jej príloh, a že po dobu stanovenú (záručnú dobu) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a vymienené objednávateľom.
- 10.2** **Doba záruky je 60 mesiacov (šesťdesiat mesiacov)** odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia dokončeného diela objednávateľovi. Na dodané výrobky a materiály poskytuje zhotoviteľ záruku v zmysle záručných podmienok výrobcov a dodávateľov jednotlivých týchto komponentov.
- 10.3** Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu diela, ktorú zistí, ešte pred ukončením záručnej doby písomnou formou.
- 10.4** Viditeľné vady dodávky je objednávateľ povinný uviesť najneskôr v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je povinný priebežne kontrolovať zhotovovanie diela a upozorniť zhotoviteľa na akúkoľvek vadu, ktorú zistí. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za vady diela.
- 10.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené a uplatnené objednávateľom počas záručnej doby odstrániť bez zbytočného odkladu a bezplatne. O presnom časovom postupe odstraňovania väd diela zistených a uplatnených objednávateľom v záručnej dobe sa zmluvné strany dohodnú potom, ako si objednávateľ uplatní vady diela u zhotoviteľa.
- 10.6** Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy, ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.
- 10.7** Pokiaľ má vada pôvod v použití objednávateľom dodaných hmôt, materiálov, stavebných dielcov alebo vo vlastnostiach prác a dodávok iného zhotoviteľa, ktoré sa vykonali skôr, zhotoviteľ nezodpovedá za tieto vady.
- 10.8** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom.
- 10.9** Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde má zhotoviteľ vady diela uplatnené objednávateľom v záručnej dobe odstraňovať.
- 10.10** Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou len v prípade písomného súhlasu zhotoviteľa, alebo v prípade, že zhotoviteľ nebude reagovať na reklamované vady v primeranej lehote, resp. ak reklamované vady nebudú odstránené zhotoviteľom v lehote, ktorú si zmluvné strany dohodnú na základe objednávateľom uplatnenej reklamácie.

Článok XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1** Zmluvné strany sú prejavom vôle viazané až do splnenia účelu a predmetu zmluvy. Táto zmluva je právne záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 11.2** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme odsúhlasenej obidvomi zmluvnými stranami, a to vo forme dodatku k zmluve.
- 11.3** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 11.4** Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým mimosúdnu dohodou.
- 11.5** Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa po uzavretí tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
- 11.6** Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej vážnej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, alebo za inak nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.
- 11.7** Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 11.8** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného účastníka zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa 30.08.2013

V Banskej Bystrici, dňa 30.08.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Detská fakultná nemocnica s poliklinikou
Banská Bystrica
MUDr. Ján Nosko
riaditeľ

.....
OKBplus, a. s.
Ing. Milan Božoň
podpredseda predstavenstva